



3 7 6 6 7 3

KLASA: 372-03/24-01/118

URBROJ: DN-6-1-2/MS-20

Zagreb, 6. studenog 2025.

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 14., članka 22. i članka 25. stavka 1. alineje 10. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23, dalje u tekstu: Zakon), članka 39.a stavaka 1. i 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24) i članka 13. Izjave o osnivanju trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., članica Uprave – direktorica trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. (dalje u tekstu: Društvo), u ime Republike Hrvatske, donosi

ODLUKU o kupoprodaji nekretnine

I.

Utvrđuje se da se Vjekoslav Milković, OIB: [REDACTED], nalazi u neprekinutom mirnom posjedu nekretnine, u naravi garaže, interne oznake PP6229, Pula, Ulica sv. Polikarpa 1, upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Pula, Općinskog suda u Pula, k.o. 324256, PULA, zk.ul.br. 119326, kč.br. *680/4, broj D.L. 51, u naravi ULICA SV. POLIKARPA, površine 566 m², KOL.STAMB.ZGR., površine 566 m², ukupne površine 566 m², i to 35. Suvlasnički dio: 1/22 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35) - s kojim je povezano pravo vlasništva na garaži, smještenoj u zgradi Sv. Polikarpa 1, površine 22 m², u vlasništvu Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, duže od pet godina na temelju Rješenja Ministarstva obrane Republike Hrvatske, KLASA: 372-05/99-01/38, URBROJ: 512M3-030103-99-02, od 1. srpnja 1999. godine, da isti uredno podmiruje naknadu za korištenje garaže i da uredno podmiruje sve režijske i druge obveze koje terete navedenu garažu.

II.

(1) Garaža interne oznake PP6229, Pula, Ulica sv. Polikarpa 1, opisana u točki I. ove Odluke, prodat će se Vjekoslavu Milkoviću, OIB: [REDACTED], neposrednom pogodbom.

(2) Kupoprodajna cijena garaže iz točke I. ove Odluke iznosi 17.250,00 EUR (sedamnaesttisućadvjestopedeset eura), a određena je Procjembenim elaboratom broj 30/G/2025 iz listopada 2025. godine, izrađenim po stalnom sudskom vještaku za građevinarstvo i procjenu vrijednosti nekretnina Nedjeljki Čengiji, dipl. ing. građ., a koji je pregledan od strane stručne službe Društva.

(3) Osim kupoprodajne cijene utvrđene u točki II. stavku 2. ove Odluke, Vjekoslav Milković, OIB: 58959262343, snosi i troškove izrade Procjembenog elaborata iz točke II. stavka 2. ove Odluke u iznosu od 312,50 EUR (tristodvanaest eura i pedeset centi).

III.

(1) S Vjekoslavom Milkovićem, OIB: [REDACTED], nakon ishoda pozitivnog mišljenja nadležnog državnog odvjetništva, sklopit će se ugovor o kupoprodaji nekretnine navedene u točki I. ove Odluke, a Tabularna isprava, kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na

istoj, izdat će se Vjekoslavu Milkoviću, OIB: [REDACTED], nakon što u cijelosti uplati iznose utvrđene u točki II. stavcima 2. i 3. ove Odluke.

(2) Ugovor o kupoprodaji nekretnine mora sadržavati odredbu da se Vjekoslav Milković, OIB: [REDACTED] obvezuje Prodavatelju jednokratno uplatiti kupoprodajnu cijenu i troškove izrade Procjemenog elaborata, utvrđene u točki II. stavcima 2. i 3. ove Odluke, u roku od 30 (trideset) dana od dana potvrđivanja (solemnizacije) istog od strane javnog bilježnika, kao i da je plaćanje kupoprodajne cijene u roku bitan sastojak istog.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave – direktorica Društva

Mirela Habijanec



Državna agencija za posredovanje u prometu
nekretnošću d.o.o.
Zagreb