



Državne nekretnine



KLASA: 372-03/24-01/49
URBROJ: DN-6-1-2/MS-22

Zagreb, 6. studenog 2025.

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 14., članka 22. i članka 25. stavka 1. alineje 10. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23, dalje u tekstu: Zakon), članka 39.a stavaka 2. i 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24) i članka 13. Izjave o osnivanju trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., članica Uprave – direktorica trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. (dalje u tekstu: Društvo), u ime Republike Hrvatske, donosi

O D L U K U o kupoprodaji nekretnine

I.

Utvrđuje se da se Verica Rančić, OIB: [REDACTED], nalazi u neprekinutom mirnom posjedu nekretnine, u naravi garaže, interne oznake PP6219, Pula, Ulica Katalinića Jeretova 14A, upisana u Zemljišnoknjižnom odjelu Pula, Općinskog suda u Puli, k.o. 324256, PULA, zk.ul.br. 120520, kč.br. *680/2, broj D.L. 51, u naravi JERETOVA 14, 14/A, 16, 16/A, površine 1246 m², KOL.STAMB.ZGR., površine 1246 m², ukupne površine 1246 m², i to 78. Suvlasnički dio: 1/53 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-78) – s kojim je povezano pravo vlasništva na garažu, ukupne površine 17,36 m² (u daljnjem tekstu: garaža), u vlasništvu Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, duže od pet godina kao pravni sljednik (supruga) pokojnog Dragoljuba Rančića na temelju Ugovora o korištenju garaže - garažnog mjesta sklopljenog između Vojne ustanove za upravljanje i održavanje SF JNA, kao zakupodavca, i Dragoljuba Rančića, kao zakupca, da ista uredno podmiruje naknadu za korištenje garaže i da uredno podmiruje sve režijske i druge obveze koje terete navedenu garažu.

II.

- (1) Garaža interne oznake PP6219, Pula, Ulica Katalinića Jeretova 14A, opisana u točki I. Odluke, prodat će se Verici Rančić, OIB: [REDACTED], neposrednom pogodbom.
- (2) Kupoprodajna cijena garaže iz točke I. ove Odluke iznosi 13.600,00 EUR (trinaesttisućaašesto eura), a određena je Procjembenim elaboratom broj 31/G/2025 iz listopada 2025. godine, izrađenim po stalnom sudskom vještaku za građevinarstvo i procjenu vrijednosti nekretnina Nedjeljki Čengiji, dipl. ing. građ., a koji je pregledan od strane stručne službe Društva.
- (3) Osim kupoprodajne cijene utvrđene u točki II. stavku 2. ove Odluke, Verica Rančić, OIB: [REDACTED], snosi i troškove izrade Procjembenog elaborata iz točke II. stavka 2. ove Odluke u iznosu od 312,50 EUR (tristodvanaestpedeset eura i pedeset centi).

III.

- (1) S Vericom Rančić, OIB: [REDACTED], nakon ishoda pozitivnog mišljenja nadležnog državnog odvjetništva, sklopit će se ugovor o kupoprodaji nekretnine navedene u točki I.

Odluke, a Tabularna isprava, kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na istoj, izdat će se Verici Rančić, OIB: [REDACTED], nakon što u cijelosti uplati iznose utvrđene u točki II. stavcima 2. i 3. ove Odluke.

(2) Ugovor o kupoprodaji nekretnine mora sadržavati odredbu da se Verica Rančić, OIB: [REDACTED], obvezuje Prodavatelju jednokratno uplatiti kupoprodajnu cijenu i troškove izrade Procjemenog elaborata, utvrđene u točki II. stavcima 2. i 3. ove Odluke, u roku od 30 (trideset) dana od dana potvrđivanja (solemnizacije) istog od strane javnog bilježnika, kao i da je plaćanje kupoprodajne cijene u roku bitan sastojak istog.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave – direktorica Društva



Mirela Habijanec
Državne agencije za posredovanje u prometu
nekretnošću
Brijunska ulica 10, Zagreb