



KLASA: 372-03/24-01/78
URBROJ: DN-6-1-2/MS-21

Zagreb, 8. listopada 2025.

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 14., članka 22. i članka 25. stavka 1. alineje 10. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23, dalje u tekstu: Zakon), članka 39.a stavaka 1. i 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24) i članka 13. Izjave o osnivanju trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., članica Uprave – direktorica trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. (dalje u tekstu: Društvo), u ime Republike Hrvatske, donosi

O D L U K U o kupoprodaji nekretnine

I.

Utvrđuje se da se Borivoj Terek, OIB: [REDACTED], nalazi u neprekinutom mirnom posjedu nekretnine, u naravi garaže, interne oznake PP6024, Zagreb, Ulica Brune Bušića 7, upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Novi Zagreb, Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.o. 335495, ZAPRUDESKI OTOK, zk.ul.br. 20299, kč.br. 417/2, broj D.L. 21, u naravi Ulica Brune Bušića, površine 2774 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Ulica Brune Bušića 3, 5, 7, 9, površine 2774 m², ukupne površine 2774 m², i to 143. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-143) - garažno mjesto broj 34 površine 14,96 m², koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, u vlasništvu Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, duže od pet godina na temelju Rješenja Komande garnizona broj 11-78 od dana 7. prosinca 1990. godine, a izvršno od dana 31. siječnja 1991. godine, da isti uredno podmiruje naknadu za korištenje garaže i da uredno podmiruje sve režijske i druge obveze koje terete navedenu garažu.

II.

- (1) Garaža interne oznake PP6024, Zagreb, Ulica Brune Bušića 7, opisana u točki I. ove Odluke, prodat će se Borivoju Tereku, OIB: [REDACTED] neposrednom pogodbom.
- (2) Kupoprodajna cijena garaže iz točke I. ove Odluke iznosi 24.000,00 EUR (dvadesetčetiristisuće eura), a određena je Procjembenim elaboratom broj TD: GPM-BB7-DN-4/2025 iz rujna 2025. godine, izrađenim po stalnom sudskom vještaku za područja građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina Dragutinu Dinčiću, mag. oec. ing. aedif., a koji je pregledan od strane stručne službe Društva.
- (3) Osim kupoprodajne cijene utvrđene u točki II. stavku 2. ove Odluke, Borivoj Terek, OIB: 94519610586, snosi i troškove izrade Procjembenog elaborata iz točke II. stavka 2. ove Odluke u iznosu od 275,00 EUR (dvjestosedamdesetpet eura).

III.

- (1) S Borivojom Terekom, OIB: [REDACTED], nakon ishoda pozitivnog mišljenja nadležnog državnog odvjetništva, sklopit će se ugovor o kupoprodaji nekretnine navedene u

točki I. ove Odluke, a Tabularna isprava, kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na istoj, izdat će se Borivoju Tereku, OIB: [REDACTED], nakon što u cijelosti uplati iznose utvrđene u točki II. stavcima 2. i 3. ove Odluke.

(2) Ugovor o kupoprodaji nekretnine mora sadržavati odredbu da se Borivoj Terek, OIB: [REDACTED], obvezuje Prodavatelju jednokratno uplatiti kupoprodajnu cijenu i troškove izrade Procjembenog elaborata, utvrđene u točki II. stavcima 2. i 3. ove Odluke, u roku od 30 (trideset) dana od dana potvrđivanja (solemnizacije) istog od strane javnog bilježnika, kao i da je plaćanje kupoprodajne cijene u roku bitan sastojak istog.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave – direktorica Društva



Mirela Rajčanec