



Državne nekretnine



KLASA: 372-03/25-01/28
URBROJ: DN-6-1-2/MS-19

Zagreb, 30. listopada 2025.

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 14., članka 22. i članka 25. stavka 1. alineje 10. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23 dalje u tekstu: Zakon), članka 39.a stavaka 1. i 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24) i članka 13. Izjave o osnivanju trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., članica Uprave – direktorica trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. (dalje u tekstu: Društvo), u ime Republike Hrvatske, donosi

O D L U K U o kupoprodaji nekretnine

I.

Utvrđuje se da se Elvis Burčul, OIB: [REDACTED], [REDACTED] nalazi u neprekinutom mirnom posjedu nekretnine, u naravi garaže, interne oznake PP5936, Zagreb, Ulica Brune Bušića 16, upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Novi Zagreb, Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.o. 335495, ZAPRUDSKI OTOK, zk.ul.br. 20295, kč.br. 418/1, broj D.L. 26, u naravi Ulica Brune Bušića, površine 1765 m², STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ulica Brune Bušića 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, površine 1765 m², i kč.br. 418/2, broj D.L. 26, u naravi UL.BRUNE BUŠIĆA, površine 2225 m², ZGRADA, površine 2225 m², ukupne površine 3990 m², i to 214. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-213) - garažno mjesto br. 68, pov. 12,40 m², Brune Bušića 4-16, kao poseban dio zkč.br. 418/2, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, u vlasništvu Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, duže od pet godina na temelju Rješenja Ministarstva Obrane Republike Hrvatske, KLASA: 370-01-01/ 93-01/120, URBROJ: 512-27-03-93-02, od 3. prosinca 1993. godine, da isti uredno podmiruje naknadu za korištenje garaže i da uredno podmiruje sve režijske i druge obveze koje terete navedenu garažu.

II.

- (1) Garaža interne oznake PP5936, Zagreb, Ulica Brune Bušića 16, opisana u točki I. ove Odluke, prodat će se Elvisu Burčulu, OIB: [REDACTED], neposrednom pogodbom.
- (2) Kupoprodajna cijena garaže iz točke I. ove Odluke iznosi 17.100,00 EUR (sedamnaesttisućasto eura), a određena je Procjembenim elaboratom broj TD: 151-G5936-BB16-ZG-DRNE/25 iz listopada 2025. godine, izrađenog po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Zrinoslavu Cerancu, dipl. ing. građ., a koji je pregledan od strane stručne službe Društva.
- (3) Osim kupoprodajne cijene utvrđene u točki II. stavku 2. ove Odluke, Elvis Burčul, OIB: [REDACTED] snosi i troškove izrade Procjembenog elaborata iz točke II. stavka 2. ove Odluke u iznosu od 275,00 EUR (dvjestosedamdesetpet eura).

III.

(1) S Elvisom Burčulom, OIB: [REDACTED], nakon ishoda pozitivnog mišljenja nadležnog državnog odvjetništva, sklopit će se ugovor o kupoprodaji nekretnine navedene u točki I. ove Odluke, a Tabularna isprava, kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na istoj, izdat će se Elvisu Burčulu, OIB: [REDACTED], nakon što u cijelosti uplati iznose utvrđene u točki II. stavcima 2. i 3. ove Odluke.

(2) Ugovor o kupoprodaji nekretnine mora sadržavati odredbu da se Elvis Burčul, OIB: [REDACTED] obvezuje Prodavatelju jednokratno uplatiti kupoprodajnu cijenu i troškove izrade Procjemenog elaborata, utvrđene u točki II. stavcima 2. i 3. ove Odluke, u roku od 30 (trideset) dana od dana potvrđivanja (solemnizacije) istog od strane javnog bilježnika, kao i da je plaćanje kupoprodajne cijene u roku bitan sastojak istog.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave – direktorica Društva

[REDACTED]
Mirela Habijanec
avne nekretni d.o.o.
10 [REDACTED] grab