



KLASA: 370-05/24-01/830
URBROJ: DN-6-3-1/TB-25

Zagreb, 4. prosinca 2025.

Na temelju članka 12. stavka 2, članka 14. stavka 2. i članka 22. stavka 2. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine br. 155/23., dalje u tekstu: Zakon) te Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine br. 78/21. i 38/24., dalje u tekstu: Odluka), članica Uprave – direktorica trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. u ime Republike Hrvatske (dalje u tekstu: Društvo) donosi

ODLUKU O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

I.

- (1) Utvrđuje se da je Franjo Ravnjak, [REDACTED] OIB: [REDACTED] podnio zahtjev za kupnju nekretnine z.k.č.br. 6655/24, Vijenac Ivana Meštrovića površine 370 m², uređeno zemljište površine 74 m², stambena zgrada, Osijek, Vijenac Ivana Meštrovića 48 površine 296 m², ukupno površine 370 m², 47. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-46), stan u prizemlju desno, neto korisne površine 47,79 m² sa suvlasničkim udjelom koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi katastarske čestice 6655/24 k.o. Osijek upisane u z.k.ul.br. 21206 k.o. 320668, Osijek u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek u vlasništvu Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, na upravljanju Ministarstva unutarnjih poslova te da se nalazi u neprekinutom mirnom posjedu predmetne nekretnine temeljem Ugovora o najmu stana broj: 511-01-59-59910/1-02 od 19. srpnja 2002. zaključenim između Republike Hrvatske, Ministarstva unutarnjih poslova, kao najmodavca i Franje Ravnjaka, kao najmoprimca i I. Anexa ugovora o najmu stana broj: 511-01-171-59910/2-02 od 02. veljače 2012. zaključenim između Republike Hrvatske, Ministarstva unutarnjih poslova, kao najmodavca i Franje Ravnjaka, kao najmoprimca.
- (2) Utvrđuje se da je Franjo Ravnjak, [REDACTED] OIB: [REDACTED] zahtjev za kupnju nekretnine iz stavka 1. ove točke Odluke podnio dana 23. veljače 2012. godine, odnosno u roku propisanom točkom IV. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske (NN br. 109/11.) da redovito podmiruje dospjele obveze za nekretninu te da protiv istog nisu pokrenuti niti su u tijeku sudski postupci u vezi s korištenjem nekretnine.
- (3) Utvrđuje se da Franjo Ravnjak ispunjava uvjete za kupnju nekretnine iz stavka 1. ove točke Odluke, odnosno da je dostavio svu obveznu dokumentaciju propisanu točkom V. Odluke te da je nekretnina iz stavka 1. ove točke Odluke podobna za raspolaganje sukladno točki III. Odluke.

II.

- (4) Nekretnina opisana u točki I. stavak 1. ove Odluke u vlasništvu Republike Hrvatske, OIB: [REDACTED] prodati će se Franji Ravnjaku neposrednom pogodbom temeljem Odluke.
- (5) Kupoprodajna cijena nekretnine iz točke I. st. 1 ove Odluke, iznosi 15.898,05 EUR (slovima: petnaestisućaošamstodevedesetosamtisućaeuraipetcenti), a određena je temeljem Odluke za površinu stana do 65,00 m² temeljem Izračuna cijene stana neto korisne površine 47,79 m².


III.

- (6) S Franjom Ravnjakom, [REDACTED] OIB: [REDACTED], a nakon ishoda pozitivnog mišljenja nadležnog državnog odvjetništva, sklopit će se ugovor o kupoprodaji nekretnine iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na nekretnini iz točke I. Odluke, izdat će se navedenom Franji Ravnjaku nakon što isti u cijelosti uplati iznos iz točke II. stavak 2. ove Odluke.
- (7) Ugovor o kupoprodaji nekretnine mora sadržavati odredbu da se kupac obvezuje prodavatelju isplatiti kupoprodajnu cijenu utvrđenu točkom II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji.
- (8) Ugovor o kupoprodaji nekretnine mora sadržavati odredbu kojom se kupcu zabranjuje otuđenje nekretnine iz točke I. stavak 1. ove Odluke u roku od 5 godina od dana sklapanja ovog Ugovora bez suglasnosti Prodavatelja, kao i odredbu da će po isteku roka zabilježbu zabrane otuđenja brisati sud na prijedlog stranke.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave i Direktorica Društva

 Mirela Habijanec
Državne nekretnosti
Planinska ulica