



Državne nekretnine



KLASA: 372-03/24-01/459

URBROJ: DN-6-1-2/MS-29

Zagreb, 7. listopada 2025.

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 14., članka 22. i članka 25. stavka 1. alineje 10. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23, dalje u tekstu: Zakon), članka 39.a stavaka 1. i 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24) i članka 13. Izjave o osnivanju trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., članica Uprave – direktorica trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. (dalje u tekstu: Društvo), u ime Republike Hrvatske, donosi

#### O D L U K U o kupoprodaji nekretnine

##### I.

Utvrđuje se da se Niko Zeko, OIB: [REDACTED] nalazi u neprekinutom mirnom posjedu nekretnine, u naravi garaže, interne oznake PP8592 POV, Zagreb, Ujevićeva ulica 18, upisana u Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. 999901, GRAD ZAGREB, zk.ul.br. 224430, kč.br. 5749/6, u naravi ČETVEROKATNA STAMBENA ZGRADA, TINA UJEVIĆA BR. 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 I 26 POPIŠNI BROJ 17669 - GRAD. OZNAKE 0-806/5, ukupne površine 536,9 čhv i 1931 m<sup>2</sup>, i to 109. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-108) - garaža u zgradi na adresi Tina Ujevića 18 u Zagrebu, površine 15,68 m<sup>2</sup>, u zgradi na adresi Tina Ujevića 18 u Zagrebu, posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi (u daljnjem tekstu: garaža), u vlasništvu Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, duže od pet godina na temelju Ugovora o zakupu poslovnog prostora 5-POV-143/22 od 4. studenoga 2022. godine sklopljenog između Republike Hrvatske, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, putem Društva, kao Zakupodavca, i Nike Zeke, kao Zakupnika, Dodatka Ugovoru o zakupu poslovnog prostora 5-POV-143/22 od 11. rujna 2025. godine sklopljenog između Republike Hrvatske, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, putem Društva, kao Zakupodavca, i Nike Zeke, kao Zakupnika, Ugovora o zakupu garaže, KLASA: 372-03/21-003/335, URBROJ: 251-14-32-2/004-21-7, od 31. svibnja 2021. godine, sklopljenog između Grada Zagreba, kao zakupodavca, i Nike Zeke, kao zakupnika, kao i Ugovora o zakupu garaže, KLASA: 372-03/16-003/420, URBROJ: 251-14-32/108-16-6, od 17. kolovoza 2016. godine, sklopljenog između Grada Zagreba, kao zakupodavca, i Nike Zeke, kao zakupnika, da isti uredno podmiruje naknadu za korištenje garaže i da uredno podmiruje sve režijske i druge obveze koje terete navedenu garažu.

##### II.

(1) Garaža interne oznake PP8592 POV, Zagreb, Ujevićeva ulica 18, opisana u točki I. Odluke, prodat će se Niki Zeku, OIB: [REDACTED], neposrednom pogodbom.

(2) Kupoprodajna cijena garaže iz točke I. ove Odluke iznosi 25.900,00 EUR (dvadesetpettisučadevetsto eura), a određena je Procjemenim elaboratom broj TD: 143-G8592-TU18-ZG-DRNE/25 iz rujna 2025. godine, izrađenim po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Zrinoslavu Cerancu, dipl. ing. građ., a koji je pregledan od strane stručne službe Društva.

(3) Osim kupoprodajne cijene utvrđene u točki II. stavku 2. ove Odluke, Niko Zeko, OIB: [REDACTED] snosi i troškove izrade Procjemenog elaborata iz točke II. stavka 2. ove Odluke u iznosu od 275,00 EUR (dvjestosedamdesetpet eura).

### III.

(1) S Nikom Zekom, OIB: [REDACTED], nakon ishoda pozitivnog mišljenja nadležnog državnog odvjetništva, sklopit će se ugovor o kupoprodaji nekretnine navedene u točki I. Odluke, a Tabularna isprava, kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na istoj, izdat će se Niki Zeku, OIB: [REDACTED], nakon što u cijelosti uplati iznose utvrđene u točki II. stavcima 2. i 3. ove Odluke.

(2) Ugovor o kupoprodaji nekretnine mora sadržavati odredbu da se Niko Zeko, OIB: [REDACTED], obvezuje Prodavatelju jednokratno uplatiti kupoprodajnu cijenu i troškove izrade Procjemenog elaborata, utvrđene u točki II. stavcima 2. i 3. ove Odluke, u roku od 30 (trideset) dana od dana potvrđivanja (solemnizacije) istog od strane javnog bilježnika, kao i da je plaćanje kupoprodajne cijene u roku bitan sastojak istog.

### IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave – direktorica Društva

[REDACTED]  
za  
Pravnog  
Mirela Habijanec