



KLASA: 371-07/26-01/65

URBROJ: DN-6-3-1/SB-5

Zagreb, 26. veljače 2026.

Na temelju članka 14. stavka 2. i članka 24. stavka 1. alineje 2. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23), članka 8. stavka 2., članka 12. stavka 2., članka 17. i članka 28. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 64/2025), članka 13. Izjave o osnivanju trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. i Odluke o pokretanju postupka prodaje nekretnina na temelju javnog natječaja putem javnog prikupljanja ponuda, KLASA: 371-07/25-01/226, URBROJ: DN-6-3/OB-2, od 18. prosinca 2025. godine, članica Uprave – direktorica trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

O D L U K U
O IZMJENI ODLUKE O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA I PRODAJI
NEKRETNINE

I.

Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine KLASA: 371-07/26-01/65 URBROJ: DN-6-3-1/SB-2 od 10. veljače 2026. mijenja se u točki I. na način da točka I. glasi:

“I.

Povodom Javnog poziva za javno prikupljanje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske broj: K-5/25 te na temelju Zapisnika o provedenom javnom natječaju za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske broj: K-5/25 Povjerenstva za provedbu postupka javnog natječaja, KLASA: 371-07/25-01/226, URBROJ: DN-6-3-2/AĐ-5, od 29. siječnja 2026. godine, za kupnju nekretnine interne oznake STAN 4891, Zagreb, Ulica Pavla Štoosa 4, upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k. o. 339164, CENTAR NOVI, zk. ul. br. 12562, kč. br. 6558, Broj D.L.22, u naravi ULICA PAVLA ŠTOOSA, površine 418 m², DVORIŠTE, površine 248 m², KUĆA, Zagreb, Ulica Pavla Štoosa 4, površine 170 m², ukupne površine 418 m², i to 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) - Jednosobni stan u podrumu, koji se sastoji od jedne sobe i WC-a površine 17,00 m², koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao dijelovi ostalih suvlasnika, u vlasništvu Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, prema početnoj ponudi kupoprodajne cijene u visini od 17.000,00 EUR (sedamnaestisućna eura), ukupno su pristigle 4 (četiri) valjane ponuda, a sve kako slijedi:

1. Tin Bregović, [REDACTED], u iznosu od 26.501,00 EUR (dvadesetšestisućapetstojedan euro),



2. UPRAVITELJSTVO ZGRADAMA ZAGREB j.d.o.o., OIB 52658716000, Zagreb (Grad Zagreb), Trnjanska cesta 21, u iznosu od 18.600,00 EUR (osamnaestisućaašesto eura),
3. Zdenka Koceljčević, [REDACTED] u iznosu od 17.999,00 EUR (sedamnaestisućadevetstodevedesetdevet eura),
4. Josip Mateljan, [REDACTED], u iznosu od 17.800,00 EUR (sedamnaestisućaaosamsto eura),

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od navedenih ponuda veća je od početne cijene koja je iznosila 17.000,00 EUR (sedamnaestisuća eura).“

II.

Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine KLASA: 371-07/26-01/65 URBROJ: DN-6-3-1/SB-2 od 10. veljače 2026. mijenja se u točki III. na način da točka III. glasi:

„III.

Prihvaća se ponuda ponuditelja Tin Bregović, [REDACTED], u iznosu od 26.501,00 EUR (dvadesetšestisućapetstojedan euro) kao najpovoljnija.“

III.

Naknadnim uvidom u dokumentaciju utvrđeno je da je adresa najpovoljnijeg ponuditelja omaškom netočno upisana, kao [REDACTED], Zagreb. Ispravna adresa glasi [REDACTED], Zagreb.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



članica Uprave – direktorica Društva

Državne nekretnine d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb

Mirela Habijanec