



Državne nekretnine



KLASA: 371-07/25-01/210
URBROJ: DN-6-3-2/AĐ-2

Zagreb, 10. listopada 2025.

Na temelju članka 14. stavka 2. i članka 24. stavka 1. alineje 2. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23), članka 8. stavka 2., članka 12. stavka 2., članka 17. i članka 28. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 64/2025), članka 13. Izjave o osnivanju trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. i Odluke o pokretanju postupka prodaje nekretnina na temelju javnog natječaja putem javnog prikupljanja ponuda, KLASA: 371-07/25-01/11, URBROJ: DN-6-1-2/MS-36, od 28. kolovoza 2025. godine, članica Uprave – direktorica trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine

I.

Povodom Javnog poziva za javno prikupljanje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske broj: K-3/25 te na temelju Zapisnika o provedenom javnom natječaju za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske broj: K-3/25 Povjerenstva za provedbu postupka javnog natječaja, KLASA: 371-07/25-01/11, URBROJ: DN-6-1-2/MS-41, od 9. listopada 2025. godine, za kupnju nekretnine interne oznake STAN POV 835, Kumrovec, Ulica Antuna Mihanovića 2, upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Klanjec, Općinskog suda u Zlataru, k. o. 313718, RAZVOR, zk. ul. br. 1875, kč. br. 1611/16, površine 1982 m², u naravi DVORIŠTE, površine 1371 m², STAMBENA ZGRADA KUMROVEC, A. MIHANOVIĆA 2 1 3, površine 611 m², ukupne površine 1982 m², i to 20. Suvlasnički dio: 14/1044 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) - Prostorija, prizemno na broju 2, desno od ulaza, NKP 14,02 m², u vlasništvu Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, prema početnoj ponudi kupoprodajne cijene u visini od 10.800,00 EUR (desettisućaosamsto eura), ukupno su pristigle 2 (dvije) valjane ponude, a sve kako slijedi:

1. HARATOM d.o.o., OIB: 40434409347, Stubičke Toplice (Općina Stubičke Toplice), Topličko naselje 15, u iznosu od 11.557,00 EUR (jedanaesttisućapetstopedesetsedam eura),

2. Krešimir Šćukanec - [REDACTED] u iznosu od 11.005,00 EUR (jedanaesttisućapet eura).

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od navedenih ponuda je veća od početne cijene koja je iznosila 10.800,00 EUR (desettisućaosamsto eura).



II.

Prihvaća se ponuda ponuditelja trgovačkog društva HARATOM d.o.o., OIB: 40434409347, Stubičke Toplice (Općina Stubičke Toplice), Topličko naselje 15, u iznosu od 11.557,00 EUR (jedanaesttisućapetstodesetsedam eura) kao najpovoljnija.

III.

S ponuditeljem iz točke II. ove Odluke, a nakon ishođenja pozitivnog mišljenja nadležnog državnog odvjetništva, sklopit će se ugovor o kupoprodaji nekretnine iz točke I., kojim će se isti obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 (trideset) dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji. Pored kupoprodajne cijene, kupac nekretnine snosit će i trošak izrade Procjemenog elaborata br. TD: ST-AM2-DN-1/2025, izrađenog u lipnju 2025. godine od strane trgovačkog društva GRAĐEVINSKI RADOVI d.o.o. iz Zagreba, po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Dragutinu Dinčiću, mag. oec. ing. aedif., u iznosu od 237,50 EUR (dvjestotridesetsedam eura i pedeset centi), te trošak izrade Energetskog certifikata izrađenog od strane trgovačkog društva M-ING d.o.o. iz Osijeka u iznosu od 73,75 EUR (sedamdesettri eura i sedamdesetpet centi).

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave – direktorica Društva



Državne nekretnine d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb

Mirela Habijanec