



KLASA: 371-07/25-01/215

URBROJ: DN-6-1-2/MS-2

Zagreb, 10. listopada 2025.

Na temelju članka 14. stavka 2. i članka 24. stavka 1. alineje 2. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23), članka 8. stavka 2., članka 12. stavka 2., članka 17. i članka 28. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 64/2025), članka 13. Izjave o osnivanju trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. i Odluke o pokretanju postupka prodaje nekretnina na temelju javnog natječaja putem javnog prikupljanja ponuda, KLASA: 371-07/25-01/11, URBROJ: DN-6-1-2/MS-36, od 28. kolovoza 2025. godine, članica Uprave – direktorica trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

## ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine

### I.

Povodom Javnog poziva za javno prikupljanje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske broj: K-3/25 te na temelju Zapisnika o provedenom javnom natječaju za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske broj: K-3/25 Povjerenstva za provedbu postupka javnog natječaja, KLASA: 371-07/25-01/11, URBROJ: DN-6-1-2/MS-41, od 9. listopada 2025. godine, za kupnju nekretnine interne oznake STAN 6291, Zagreb, Ulica Đure Crnatka 6, upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k. o. 339164, CENTAR NOVI, zk. ul. br. 5602, kč. br. 2911, u naravi ULICA ĐURE CRNATKA, površine 626 m<sup>2</sup>, STAMBENA ZGRADA, ZAGREB, ULICA ĐURE CRNATKA 6, površine 621 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE, površine 5 m<sup>2</sup>, ukupne površine 626 m<sup>2</sup>, i to 20. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) - stan na I (prvom) katu potkrovlje površine 19,06 m<sup>2</sup> koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, u vlasništvu Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, prema početnoj ponudi kupoprodajne cijene u visini od 51.800,00 EUR (pedesetjednatisućaosaamsto eura), ukupno su pristigle 2 (dvije) valjane ponude, a sve kako slijedi:

1. Ljilja Glavan, [REDACTED] u iznosu od 60.501,00 EUR (šezdesettisućapetstojedan euro),
2. Darko Glavan, [REDACTED] u iznosu od 52.000,00 EUR (pedesetdvijetisuće eura).

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od navedenih ponuda je veća od početne cijene koja je iznosila 51.800,00 EUR (pedesetjednatisućaosaamsto eura).



II.

Ponuda ponuditeljice Dubravke Vranić, [REDACTED] u iznosu od 68.687,00 EUR (šezdesetosamtisućašestoosamdesetsedam eura), nije valjana jer su na ponudi vidljive korekcije podataka te ista nije dostavila izvornik ili ovjerenu presliku ili elektronički zapis potvrde Ministarstva financija – nadležne Porezne uprave o podmirenju poreznog duga, ne stariju od 30 (trideset) dana od dana podnošenja ponude, a sve prema točkama I. i III. Sadržaja ponude Javnog poziva za javno prikupljanje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske broj: K-3/25.

III.

Ponuda ponuditelja Nazmija Sylejmanija, [REDACTED] u iznosu od 55.100,00 EUR (pedesetpettisućasto eura), nije valjana jer isti pisanu ponudu i cjelokupnu dokumentaciju za sudjelovanje u javnom natječaju nije numerirao na način da je označen svaki broj stranice ponude i dokumentacije (npr.: 1/3, 2/3, 3/3) i uvezao u cjelinu na način da je ponuda s cjelokupnom dokumentacijom prošivena i spojena s vrpcom i jamstvenikom tako da nije moguće naknadno vađenje ili umetanje listova ili dijelova ponude, a sve prema točkama II. i III. Sadržaja ponude Javnog poziva za javno prikupljanje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske broj: K-3/25.

IV.

Prihvća se ponuda ponuditeljice Ljilje Glavan, [REDACTED] u iznosu od 60.501,00 EUR (šezdesettisućapetstojedan euro) kao najpovoljnija.

V.

S ponuditeljicom iz točke IV. ove Odluke, a nakon ishoda pozitivnog mišljenja nadležnog državnog odvjetništva, sklopit će se ugovor o kupoprodaji nekretnine iz točke I., kojim će se ista obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke IV. ove Odluke u roku od 30 (trideset) dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji. Pored kupoprodajne cijene, kupac nekretnine snosit će i trošak izrade Procjemenog elaborata broj TD: 107-ST6291-ĐDC6-ZG-DRNE/25,, izrađenog u srpnju 2025. godine od strane trgovačkog društva VERIDON d.o.o. iz Zagreba, po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Zrinoslavu Cerancu, dipl. ing. građ., u iznosu od 237,50 EUR (dvjestotridesetsedam eura i pedeset centi), te trošak izrade Energetskog certifikata izrađenog od strane trgovačkog društva M-ING d.o.o. iz Osijeka u iznosu od 73,75 EUR (sedamdesetri eura i sedamdesetpet centi).

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave + direktorica Društva



Državne nekretnine d.o.o.  
Planinska ulica 1, Zagreb  
Mirela Habijanec