



KLASA: 371-07/25-01/191
URBROJ: DN-6-1-2/MS-2

Zagreb, 10. listopada 2025.

Na temelju članka 14. stavka 2. i članka 24. stavka 1. alineje 2. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23), članka 8. stavka 2., članka 12. stavka 2., članka 17. i članka 28. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 64/2025), članka 13. Izjave o osnivanju trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. i Odluke o pokretanju postupka prodaje nekretnina na temelju javnog natječaja putem javnog prikupljanja ponuda, KLASA: 371-07/25-01/11, URBROJ: DN-6-1-2/MS-36, od 28. kolovoza 2025. godine, članica Uprave – direktorica trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine

I.

Povodom Javnog poziva za javno prikupljanje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske broj: K-3/25 te na temelju Zapisnika o provedenom javnom natječaju za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske broj: K-3/25 Povjerenstva za provedbu postupka javnog natječaja, KLASA: 371-07/25-01/11, URBROJ: DN-6-1-2/MS-41, od 9. listopada 2025. godine, za kupnju nekretnine interne oznake STAN 6290, Zagreb, Ulica Đure Crnatka 6, upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k. o. 339164, CENTAR NOVI, zk. ul. br. 5602, kč. br. 2911, u naravi ULICA ĐURE CRNATKA, površine 626 m², STAMBENA ZGRADA, ZAGREB, ULICA ĐURE CRNATKA 6, površine 621 m², DVORIŠTE, površine 5 m², ukupne površine 626 m², i to 21. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) - stan na I (prvom) katu potkrovlje površine 13,80 m² koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, u vlasništvu Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, prema početnoj ponudi kupoprodajne cijene u visini od 26.100,00 EUR (dvadesetšesttisućasto eura), ukupno je pristiglo 6 (šest) valjanih ponuda, a sve kako slijedi:

1. Korab Morina, [REDACTED] u iznosu od 42.111,00 EUR (četrdesetdvijetisućestojedanaest eura),
2. Blaž Perica, [REDACTED] u iznosu od 37.777,77 EUR (tridesetsedamtisućasedamstosedamdesetsedam eura i sedamdesetsedam centi),
3. Tihomir Pilčik, [REDACTED] u iznosu od 31.750,00 EUR (tridesetjednatisućasedamstopedeset eura),
4. Ljilja Glavan, [REDACTED] u iznosu od 31.501,00 EUR (tridesetjednatisućapestojedan euro),



Državne nekretnine

5. Filip Bionda, [REDACTED] u iznosu od 28.222,00 EUR (dvadesetosamtisućadvjestodvadesetdva eura),

6. Darko Glavan, [REDACTED] u iznosu od 26.500,00 EUR (dvadesetšesttisućpetsto eura).

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od navedenih ponuda je veća od početne cijene koja je iznosila 26.100,00 EUR (dvadesetšesttisućasto eura).

II.

Ponuda ponuditelja Franje Markovića, [REDACTED] u iznosu od 32.101,00 EUR (tridesetdvijetisućestojedan euro), nije valjana jer isti nije dostavio presliku važeće osobne iskaznice, a sve prema točkama I. i III. Sadržaja ponude Javnog poziva za javno prikupljanje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske broj: K-3/25.

III.

Ponuda ponuditeljice Dubravke Vranić, [REDACTED] u iznosu od 28.310,00 EUR (dvadesetosamtisućatristodeset eura), nije valjana jer ista nije dostavila izvornik ili ovjerenu presliku ili elektronički zapis potvrde Ministarstva financija – nadležne Porezne uprave o podmirenju poreznog duga, ne stariju od 30 (trideset) dana od dana podnošenja ponude, a sve prema točkama I. i III. Sadržaja ponude Javnog poziva za javno prikupljanje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske broj: K-3/25.

IV.

Prihvaća se ponuda ponuditelja Koraba Morine, [REDACTED] u iznosu od 42.111,00 EUR (četdesetdvijetisućestojedanaest eura) kao najpovoljnija.

V.

S ponuditeljem iz točke III. ove Odluke, a nakon ishoda pozitivnog mišljenja nadležnog državnog odvjetništva, sklopit će se ugovor o kupoprodaji nekretnine iz točke I., kojim će se isti obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke III. ove Odluke u roku od 30 (trideset) dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji. Pored kupoprodajne cijene, kupac nekretnine snosit će i trošak izrade Procjemenog elaborata broj TD: 106-ST6290-ĐC6-ZG-DRNE/25, izrađenog u srpnju 2025. godine od strane trgovačkog društva VERIDON d.o.o. iz Zagreba, po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Zrinoslavu Cerancu, dipl. ing. građ., u iznosu od 237,50 EUR (dvjestotridesetsedam eura i pedeset centi), te trošak izrade Energetskog certifikata izrađenog od strane trgovačkog društva ARHITEKTURA LOZICA d.o.o. iz Zagreba u iznosu od 71,34 EUR (sedamdesetjedan euro i tridesetčetiri centi).

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave – direktorica Društva



Državne nekretnine
Planinska ulica 1,
10000 Zagreb

Mirela Habijanec