



3 7 3 0 6 1

KLASA: 371-07/25-01/219

URBROJ: DN-6-1-2/MS-2

Zagreb, 10. listopada 2025.

Na temelju članka 14. stavka 2. i članka 24. stavka 1. alineje 2. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23), članka 8. stavka 2., članka 12. stavka 2., članka 17. i članka 28. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 64/2025), članka 13. Izjave o osnivanju trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. i Odluke o pokretanju postupka prodaje nekretnina na temelju javnog natječaja putem javnog prikupljanja ponuda, KLASA: 371-07/25-01/11, URBROJ: DN-6-1-2/MS-36, od 28. kolovoza 2025. godine, članica Uprave – direktorica trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

## ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine

### I.

Povodom Javnog poziva za javno prikupljanje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske broj: K-3/25 te na temelju Zapisnika o provedenom javnom natječaju za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske broj: K-3/25 Povjerenstva za provedbu postupka javnog natječaja, KLASA: 371-07/25-01/11, URBROJ: DN-6-1-2/MS-41, od 9. listopada 2025. godine, za kupnju nekretnine interne oznake STAN 5439, Zagreb, Otona Kučere 58, upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k. o. 339270, TREŠNJEVKA NOVA, zk. ul. br. 12118, kč. br. 666, broj D. L. 6;28, u naravi Ulica Otona Kučere, površine 339 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE, površine 159 m<sup>2</sup>, POMOĆNA ZGRADA, površine 36 m<sup>2</sup>, STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ulica Otona Kučere 58, površine 144 m<sup>2</sup>, ukupne površine 339 m<sup>2</sup>, i to 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) - jednosobni stan u podrumu površine 22,65 m<sup>2</sup> koji se sastoji od jedne sobe i WC-a, neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, u vlasništvu Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, prema početnoj ponudi kupoprodajne cijene u visini od 37.800,00 EUR (tridesetsedamtisućaosamsto eura), ukupno su pristigle 2 (dvije) valjane ponude, a sve kako slijedi:

1. Kristijan Mikuš, [REDACTED], u iznosu od 52.703,00 EUR (pedesetdvjetisućesedamstotri eura),
2. Zdenka Koceljević, [REDACTED], u iznosu od 37.999,00 EUR (tridesetsedamtisućadevetstodevedesetdevet eura).



Ponuđena kupoprodajna cijena svake od navedenih ponuda je veća od početne cijene koja je iznosila 37.800,00 EUR (tridesetsedamtisućaosamsto eura).

II.

Ponuda ponuditeljice Dubravke Vranić, [REDACTED], u iznosu od 42.370,00 EUR (četrdesetdvijetisućetristsosedamdeset eura), nije valjana jer ista nije dostavila izvornik ili ovjerenu presliku ili elektronički zapis potvrde Ministarstva financija – nadležne Porezne uprave o podmirenju poreznog duga, ne stariju od 30 (trideset) dana od dana podnošenja ponude, a sve prema točkama I. i III. Sadržaja ponude Javnog poziva za javno prikupljanje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske broj: K-3/25.

III.

Prihvaća se ponuda ponuditelja Kristijana Mikuša, [REDACTED] u iznosu od 52.703,00 EUR (pedesetdvijetisućesedamstotri eura) kao najpovoljnija.

IV.

S ponuditeljem iz točke III. ove Odluke, a nakon ishoda pozitivnog mišljenja nadležnog državnog odvjetništva, sklopit će se ugovor o kupoprodaji nekretnine iz točke I., kojim će se isti obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke III. ove Odluke u roku od 30 (trideset) dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji. Pored kupoprodajne cijene, kupac nekretnine snosit će i trošak izrade Procjemenog elaborata broj TD: 102-ST5439-OKUČ58-ZG-DRNE/25, izrađenog u lipnju 2025. godine od strane trgovačkog društva VERIDON d.o.o. iz Zagreba, po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Zrinoslavu Cerancu, dipl. ing. građ., u iznosu od 237,50 EUR (dvjestotridesetsedam eura i pedeset centi), te trošak izrade Energetskog certifikata izrađenog od strane trgovačkog društva ARHITEKTURA LOZICA d.o.o. iz Zagreba u iznosu od 71,34 EUR (sedamdesetjedan euro i tridesetčetiri centi).

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave – direktorica Društva

Mirela Habijanec