



KLASA: 371-07/25-01/163

URBROJ: DN-6-1-2/MS-2

Zagreb, 17. srpnja 2025.

Na temelju članka 14. stavka 2. i članka 24. stavka 1. alineje 2. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23), članka 8. stavka 2., članka 12. stavka 2., članka 17. i članka 28. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 64/2025), članka 13. Izjave o osnivanju trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. i Odluke o prodaji nekretnina na temelju javnog natječaja putem javnog prikupljanja ponuda, KLASA: 371-07/25-01/01, URBROJ: DN-6-1-2/MS-20, od 10. lipnja 2025. godine, članica Uprave – direktorica trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine

I.

Povodom Javnog poziva za javno prikupljanje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske broj: K-2/25 te na temelju Zapisnika o provedenom javnom natječaju za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske broj: K-2/25 Povjerenstva za provedbu postupka javnog natječaja, KLASA: 371-07/25-01/01, URBROJ: DN-6-1-2/MS-25, od 16. srpnja 2025. godine, za kupnju nekretnine interne oznake STAN 4972, Karlovac, Jurja Haulika 12, upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Karlovac, Općinskog suda u Karlovcu, k.o. 313181, KARLOVAC II, zk.ul.br. 2492, kč.br. 1147/1, broj D.L. 105, u naravi JURJA HAULIKA, površine 441 m², DVORIŠTE, površine 65 m², KUĆA, JURJA HAULIKA k.b. 12, površine 258 m², NADSTREŠNICA, JURJA HAULIKA, površine 11 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, JURJA HAULIKA, površine 107 m², ukupne površine 441 m², 19. Suvlasnički dio: 1/12 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) - Temeljem ovos. pravomoćnog rješenja br Z-6301/14 od 26.02.2015., ispravka od 07.05.2015. i ispravka od 03.06.2015., upisuje se: jedan stan u središnjem dijelu dvorišnog aneksa koji se sastoji od dvije sobe, površine 47,30 m², u vlasništvu Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, prema početnoj ponudi kupoprodajne cijene u visini od 9.790,00 EUR (devettisućasedamstodevedeset eura), ukupno je pristigla 1 (jedna) valjana ponuda, a sve kako slijedi:

1. ELCOM d.o.o., OIB: 20203350122, Karlovac, Đuke Bencetića 11, u iznosu od 10.021,00 EUR (desettisućadvadesetjedan euro).

Ponuđena kupoprodajna cijena navedene ponude veća je od početne cijene koja je iznosila 9.790,00 EUR (devettisućasedamstodevedeset eura).



II.

Prihvata se ponuda ponuditelja trgovačkog društva ELCOM d.o.o., OIB: 20203350122, Karlovac, Đuke Bencetića 11, u iznosu od 10.021,00 EUR (desettisućadvadesetjedan euro) kao najpovoljnija.

III.

S ponuditeljem iz točke II. ove Odluke, a nakon ishoda pozitivnog mišljenja nadležnog državnog odvjetništva, sklopit će se ugovor o kupoprodaji nekretnine iz točke I., kojim se će isti obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 (trideset) dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji. Pored kupoprodajne cijene, kupac nekretnine snosit će i trošak izrade Procjemenog elaborata broj 066/24 od 19. srpnja 2024. godine, izrađenog po stalnom sudskom vještaku iz područja graditeljstva i procjene nekretnina Igoru Laškarinu, ing.građ., u iznosu od 375,00 EUR (tristosedamdesetpet eura).

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave – direktorica Društva



Državne nekretnine d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb

Mirela Habijanec