



KLASA: 371-07/25-01/279

URBROJ: DN-6-1-2/MS-2

Zagreb, 9. prosinca 2025.

Na temelju članka 14. stavka 2. i članka 24. stavka 1. alineje 2. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23), članka 8. stavka 2., članka 12. stavka 2., članka 17. i članka 28. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 64/2025), članka 13. Izjave o osnivanju trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. i Odluke o pokretanju postupka prodaje nekretnina na temelju javnog natječaja putem javnog prikupljanja ponuda, KLASA: 371-07/25-01/225, URBROJ: DN-6-1-2/MS-2, od 28. listopada 2025. godine, članica Uprave – direktorica trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine

I.

Povodom Javnog poziva za javno prikupljanje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske broj: K-4/25 te na temelju Zapisnika o provedenom javnom natječaju za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske broj: K-4/25 Povjerenstva za provedbu postupka javnog natječaja, KLASA: 371-07/25-01/225, URBROJ: DN-6-1-2/MS-11, od 4. prosinca 2025. godine, za kupnju nekretnine interne oznake STAN 4490, Zagreb, Gundulićeva ulica 23B, upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k. o. 339164, CENTAR NOVI, zk. ul. br. 7758, kč. br. 2170, broj D. L. 26, u naravi GUNDULIĆEVA ULICA, površine 382 m², DVORIŠTE, površine 174 m², KUĆA, Zagreb, Gundulićeva ulica 23B, površine 208 m², ukupne površine 382 m², i to 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) - Jednosobni stan na mansardi ukupne površine 20,95 m², koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, u vlasništvu Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, prema početnoj ponudi kupoprodajne cijene u visini od 39.100,00 EUR (tridesetdevettisućasto eura), ukupno su pristigle 4 (četiri) valjane ponude, a sve kako slijedi:

1. Blaž Perica, [REDACTED] u iznosu od 61.600,00 EUR (šezdesetjednatisućašesto eura),
2. Igor Metelko, [REDACTED] u iznosu od 45.000,00 EUR (četrdesetpettisuća eura),



Državne nekretnine

3. Denis Krivić, [REDACTED], u iznosu od 41.837,00 EUR (četrdesetjednatisućaosaamstotridesetsedam eura),

4. Mira Šimić, [REDACTED], u iznosu od 41.100,00 EUR (četrdesetjednatisućasto eura).

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od navedenih ponuda veća je od početne cijene koja je iznosila 39.100,00 EUR (tridesetdevettisućasto eura).

II.

Ponuda ponuditeljice Magdalene Čečure, [REDACTED], u iznosu od 39.500,00 EUR (tridesetdevettisućapetsto eura), nije valjana jer ista pisanu ponudu i cjelokupnu dokumentaciju za sudjelovanje u javnom natječaju nije uvezala u cjelinu na način da je ponuda s cjelokupnom dokumentacijom prošivena i spojena s vrpcom i jamstvenikom tako da nije moguće naknadno vađenje ili umetanje listova ili dijelova ponude, a sve prema točkama II. i III. Sadržaja ponude Javnog poziva za javno prikupljanje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske broj: K-4/25.

III.

Prihvaća se ponuda ponuditelja Blaža Perice, [REDACTED] u iznosu od 61.600,00 EUR (šezdesetjednatisućašesto eura) kao najpovoljnija.

IV.

S ponuditeljem iz točke III. ove Odluke, a nakon ishoda pozitivnog mišljenja nadležnog državnog odvjetništva, sklopit će se ugovor o kupoprodaji nekretnine iz točke I., kojim će se isti obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke III. ove Odluke u roku od 30 (trideset) dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji. Pored kupoprodajne cijene, kupac nekretnine snosit će i trošak izrade Procjemenog elaborata broj TD: ST-G23B-DN-2/2025, izrađenog u rujnu 2025. godine od strane trgovačkog društva GRAĐEVINSKI RADOVI d.o.o. iz Zagreba, po stalnom sudskom vještaku za područja građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina Dragutinu Dinčiću, mag. oec. ing. aedif., u iznosu od 237,50 EUR (dvjestotridesetsedam eura i pedeset centi), te trošak izrade Energetskog certifikata izrađenog od strane trgovačkog društva ARHITEKTURA LOZICA d.o.o. iz Zagreba u iznosu od 71,34 EUR (sedamdesetjedan euro i tridesetčetiri centi).

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave – direktorica Društva
[REDACTED]
Državne nekretnine d.o.o.
Planinska ulica [REDACTED] Zagreb
Mirela Habijanec