



KLASA: 371-07/25-01/278

URBROJ: DN-6-1-2/MS-2

Zagreb, 9. prosinca 2025.

Na temelju članka 14. stavka 2. i članka 24. stavka 1. alineje 2. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23), članka 8. stavka 2., članka 12. stavka 2., članka 17. i članka 28. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 64/2025), članka 13. Izjave o osnivanju trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. i Odluke o pokretanju postupka prodaje nekretnina na temelju javnog natječaja putem javnog prikupljanja ponuda, KLASA: 371-07/25-01/225, URBROJ: DN-6-1-2/MS-2, od 28. listopada 2025. godine, članica Uprave – direktorica trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine

I.

Povodom Javnog poziva za javno prikupljanje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske broj: K-4/25 te na temelju Zapisnika o provedenom javnom natječaju za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske broj: K-4/25 Povjerenstva za provedbu postupka javnog natječaja, KLASA: 371-07/25-01/225, URBROJ: DN-6-1-2/MS-11, od 4. prosinca 2025. godine, za kupnju nekretnine interne oznake STAN 4489, Zagreb, Gundulićeva ulica 23B, upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k. o. 339164, CENTAR NOVI, zk. ul. br. 7758, kč. br. 2170, broj D. L. 26, u naravi GUNDULIĆEVA ULICA, površine 382 m², DVORIŠTE, površine 174 m², KUĆA, Zagreb, Gundulićeva ulica 23B, površine 208 m², ukupne površine 382 m², i to 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) - Jednosobni stan na mansardi ukupne površine 26,05 m², koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, u vlasništvu Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, prema početnoj ponudi kupoprodajne cijene u visini od 51.700,00 EUR (pedesetjednatisučasedamsto eura), ukupno su pristigle 2 (dvije) valjane ponude, a sve kako slijedi:

1. Blaž Perica, [REDACTED] u iznosu od 61.600,00 EUR (šezdesetjednatisučašesto eura),
2. Denis Krivić, [REDACTED], u iznosu od 55.319,00 EUR (pedesetpettisućatristodevetnaest eura).



Ponuđena kupoprodajna cijena svake od navedenih ponuda veća je od početne cijene koja je iznosila 51.700,00 EUR (pedesetjednatisućasedamsto eura).

II.

Prihvata se ponuda ponuditelja Blaža Perice, [REDACTED] u iznosu od 61.600,00 EUR (šezdesetjednatisućašesto eura) kao najpovoljnija.

III.

S ponuditeljem iz točke II. ove Odluke, a nakon ishoda pozitivnog mišljenja nadležnog državnog odvjetništva, sklopit će se ugovor o kupoprodaji nekretnine iz točke I., kojim će se isti obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 (trideset) dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji. Pored kupoprodajne cijene, kupac nekretnine snosit će i trošak izrade Procjemenog elaborata broj TD: ST-G23B-DN-1/2025, izrađenog u rujnu 2025. godine od strane trgovačkog društva GRAĐEVINSKI RADOVI d.o.o. iz Zagreba, po stalnom sudskom vještaku za područja građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina Dragutinu Dinčiću, mag. oec. ing. aedif., u iznosu od 237,50 EUR (dvjestotridesetsedam eura i pedeset centi), te trošak izrade Energetskog certifikata izrađenog od strane trgovačkog društva ARHITEKTURA LOZICA d.o.o. iz Zagreba u iznosu od 71,34 EUR (sedamdesetjedan euro i tridesetčetiri centi).

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Članica Uprave – direktorica Društva
[REDACTED]
Državne nekretnine d.o.o.
Planinska ulica [REDACTED] Zagreb
Mirela Habijanec
[REDACTED]