



KLASA: 371-07/25-01/181

URBROJ: DN-6-1-2/MS-2

Zagreb, 10. listopada 2025.

Na temelju članka 14. stavka 2. i članka 24. stavka 1. alineje 2. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23), članka 8. stavka 2., članka 12. stavka 2., članka 17. i članka 28. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 64/2025), članka 13. Izjave o osnivanju trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. i Odluke o pokretanju postupka prodaje nekretnina na temelju javnog natječaja putem javnog prikupljanja ponuda, KLASA: 371-07/25-01/11, URBROJ: DN-6-1-2/MS-36, od 28. kolovoza 2025. godine, članica Uprave – direktorica trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

## ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine

### I.

Povodom Javnog poziva za javno prikupljanje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske broj: K-3/25 te na temelju Zapisnika o provedenom javnom natječaju za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske broj: K-3/25 Povjerenstva za provedbu postupka javnog natječaja, KLASA: 371-07/25-01/11, URBROJ: DN-6-1-2/MS-41, od 9. listopada 2025. godine, za kupnju nekretnine interne oznake STAN 4473, Osijek, Ulica svetog Leopolda Bogdana Mandića 19, upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Osijek, Općinskog suda u Osijeku, KPU Osijek, broj poduloška 20278 / zk. ul. br. 66, stan br. 4, u prizemlju stambene zgrade, koji se sastoji od 1 sobe i kuhinje, ukupne površine 12,73 m<sup>2</sup>, te pripadajuće drvarnice, koji se nalazi u stambenoj zgradi u Osijeku, Sv.L.B.Mandića 19, sagrađena na kčbr. 3977/4, u vlasništvu Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, prema početnoj ponudi kupoprodajne cijene u visini od 3.950,00 EUR (trisućedevetstopešdeset eura), ukupno su pristigle 4 (četiri) valjane ponude, a sve kako slijedi:

1. Mirko Bušić, [REDACTED] u iznosu od 8.010,00 EUR (osamtisućadeset eura),
2. Sonja Štajdohar, [REDACTED] u iznosu od 6.155,55 EUR (šesttisućastopešdesetpet eura i pedesetpet centi),
3. Drago Antunović, [REDACTED] u iznosu od 5.055,00 EUR (pettisućapedesetpet eura),



Državne nekretnine

4. Igor Vranjković, [REDACTED], u iznosu od 4.505,00 EUR (četirtisućepetstope eura).

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od navedenih ponuda je veća od početne cijene koja je iznosila 3.950,00 EUR (tritisuće devetstope deset eura).

II.

Ponuda ponuditeljice Sonje Radić, [REDACTED], u iznosu od 3.957,99 EUR (tritisuće devetstope desetsedam eura i devedeset devet centi), nije valjana jer ponuda nije uvezana u cjelinu na način da je ponuda s cjelokupnom dokumentacijom prošivena i spojena s vrpcom i jamstvenikom tako da nije moguće naknadno vađenje ili umetanje listova ili dijelova ponude, a sve prema točkama II. i III. Sadržaja ponude Javnog poziva za javno prikupljanje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske broj: K-3/25.

III.

Prihvaća se ponuda ponuditelja Mirka Bušića, [REDACTED] u iznosu od 8.010,00 EUR (osamtisuće deset eura) kao najpovoljnija.

IV.

S ponuditeljem iz točke III. ove Odluke, a nakon ishođenja pozitivnog mišljenja nadležnog državnog odvjetništva, sklopit će se ugovor o kupoprodaji nekretnine iz točke I., kojim će se isti obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke III. ove Odluke u roku od 30 (trideset) dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji. Pored kupoprodajne cijene, kupac nekretnine snosit će i trošak izrade Procjemenog elaborata broj 45-6/25, izrađenog u lipnju 2025. godine od strane obrta BIA-PLAN iz Zagreba, po stalnom sudskom vještaku za građevinarstvo i procjenu vrijednosti nekretnina Ivanu Luliću, mag. ing. aedif., u iznosu od 140,00 EUR (stočetdeset eura), te trošak izrade Energetskog certifikata izrađenog od strane trgovačkog društva M-ING d.o.o. iz Osijeka u iznosu od 66,25 EUR (šezdeset šest eura i dvadeset pet centi).

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave – direktorica Društva



Državne nekretnine d.o.o.  
Planinska ulica 1, Zagreb  
Mirela Habijanec