



KLASA: 371-07/25-01/195

URBROJ: DN-6-1-2/MS-2

Zagreb, 10. listopada 2025.

Na temelju članka 14. stavka 2. i članka 24. stavka 1. alineje 2. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23), članka 8. stavka 2., članka 12. stavka 2., članka 17. i članka 28. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 64/2025), članka 13. Izjave o osnivanju trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. i Odluke o pokretanju postupka prodaje nekretnina na temelju javnog natječaja putem javnog prikupljanja ponuda, KLASA: 371-07/25-01/11, URBROJ: DN-6-1-2/MS-36, od 28. kolovoza 2025. godine, članica Uprave – direktorica trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

## ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine

### I.

Povodom Javnog poziva za javno prikupljanje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske broj: K-3/25 te na temelju Zapisnika o provedenom javnom natječaju za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske broj: K-3/25 Povjerenstva za provedbu postupka javnog natječaja, KLASA: 371-07/25-01/11, URBROJ: DN-6-1-2/MS-41, od 9. listopada 2025. godine, za kupnju nekretnine interne oznake STAN 4222, Zagreb, Selska cesta 19, upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k. o. 999901, GRAD ZAGREB, zk. ul. br. 3495, kč. br. 5364/1, u naravi KUĆA BR. 19, KUĆA BR. 19/1, KUĆA BR. 19/2, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, I DVORIŠTE, SELSKA CESTA, površine 1340 m<sup>2</sup>, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, površine 16 m<sup>2</sup>, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, površine 5 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE, površine 889 m<sup>2</sup>, KUĆA, Zagreb, Selska cesta 19, površine 152 m<sup>2</sup>, KUĆA, Zagreb, Selska cesta 19/1, površine 130 m<sup>2</sup>, KUĆA, Zagreb, Selska cesta 19/2, površine 148 m<sup>2</sup>, ukupne površine 1340 m<sup>2</sup>, i to 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) - jednosobni stan u prizemlju zgrade, Selska cesta br. 19, površine 12,81 čm, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, u vlasništvu Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, prema početnoj ponudi kupoprodajne cijene u visini od 20.200,00 EUR (dvadesettisućadvjesto eura), ukupno su pristigle 2 (dvije) valjane ponude, a sve kako slijedi:

1. SIGMA NEKRETNINE d.o.o., OIB: 54853083329, Zagreb (Grad Zagreb), Gradišćanska ulica 24, u iznosu od 30.050,00 EUR (tridesettisućapedeset eura),



Državne nekretnine

2. Blaž Perica, [REDACTED], u iznosu od 22.222,22 EUR (dvadesetdvjetisućedvjestodvadesetdva eura i dvadesetdva centa).

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od navedenih ponuda je veća od početne cijene koja je iznosila 20.200,00 EUR (dvadesettisućadvjesto eura).

## II.

Prihvća se ponuda ponuditelja trgovačkog društva SIGMA NEKRETNINE d.o.o., OIB: 54853083329, Zagreb (Grad Zagreb), Gradišćanska ulica 24, u iznosu od 30.050,00 EUR (tridesettisućpedeset eura) kao najpovoljnija.

## III.

S ponuditeljem iz točke II. ove Odluke, a nakon ishoda pozitivnog mišljenja nadležnog državnog odvjetništva, sklopit će se ugovor o kupoprodaji nekretnine iz točke I., kojim će se isti obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 (trideset) dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji. Pored kupoprodajne cijene, kupac nekretnine snosit će i trošak izrade Procjemenog elaborata broj TD: ST-SC19-DN-4/2025, izrađenog u srpnju 2025. godine od strane trgovačkog društva GRAĐEVINSKI RADOVI d.o.o. iz Zagreba, po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Dragutinu Dinčiću, mag. oec. ing. aedif., u iznosu od 237,50 EUR (dvjestotridesetsedam eura i pedeset centi), te trošak izrade Energetskog certifikata izrađenog od strane trgovačkog društva ARHITEKTURA LOZICA d.o.o. iz Zagreba u iznosu od 71,34 EUR (sedamdesetjedan euro i tridesetčetiri centi).

## IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave – direktorica Društva



Državne nekretnine  
Planinska ulica 1, Zagreb

Mirela Habijanec