



KLASA: 371-07/25-01/231

URBROJ: DN-6-1-2/MS-2

Zagreb, 9. prosinca 2025.

Na temelju članka 14. stavka 2. i članka 24. stavka 1. alineje 2. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23), članka 8. stavka 2., članka 12. stavka 2., članka 17. i članka 28. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 64/2025), članka 13. Izjave o osnivanju trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. i Odluke o pokretanju postupka prodaje nekretnina na temelju javnog natječaja putem javnog prikupljanja ponuda, KLASA: 371-07/25-01/225, URBROJ: DN-6-1-2/MS-2, od 28. listopada 2025. godine, članica Uprave – direktorica trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine

I.

Povodom Javnog poziva za javno prikupljanje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske broj: K-4/25 te na temelju Zapisnika o provedenom javnom natječaju za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske broj: K-4/25 Povjerenstva za provedbu postupka javnog natječaja, KLASA: 371-07/25-01/225, URBROJ: DN-6-1-2/MS-11, od 4. prosinca 2025. godine, za kupnju nekretnine interne oznake STAN 3842, Zagreb, Ulica Andrije Žaje 26, upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k. o. 339270, TREŠNJEVKA NOVA, zk. ul. br. 12664, kč. br. 719, broj D. L. 3, u naravi Ulica Andrije Žaje, površine 260 m², DVORIŠTE, površine 108 m², STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ulica Andrije Žaje 26, površine 152 m², ukupne površine 260 m², i to 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) - jednosobni stan u suterenu, ukupne površine 23,79 m², koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, Andrije Žaje 26, u vlasništvu Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, prema početnoj ponudi kupoprodajne cijene u visini od 30.200,00 EUR (tridesettisućadvjesto eura), ukupno je pristiglo 12 (dvanaest) valjanih ponuda, a sve kako slijedi:

1. Dolores Jakoliš, [REDACTED], u iznosu od 61.047,47 EUR (šezdesetjednatisućačetdesetsedam eura i četrdesetsedam centi),
2. Zdenka Koceljević, [REDACTED], u iznosu od 55.157,00 EUR (pedesetpettisućastopedesetsedam eura),



Državne nekretnine

3. Filip Bionda, [REDACTED], u iznosu od 52.111,00 EUR (pedesetdvjetisućestojedanaest eura),
4. Jakub Shreim, [REDACTED], u iznosu od 45.236,00 EUR (četrdesetpettisućadvjestotridesetšest eura),
5. Mićo Diklić, [REDACTED], u iznosu od 45.000,00 EUR (četrdesetpettisuća eura),
6. Danijel Peris, [REDACTED], u iznosu od 41.700,00 EUR (četrdesetjednatisućasedamsto eura),
7. Josip Paleško, [REDACTED], u iznosu od 41.120,00 EUR (četrdesetjednatisućastodvadeset eura),
8. Marko Grubešić, [REDACTED], u iznosu od 39.099,99 EUR (tridesetdevettisućadevedesetdevet eura i devedesetdevet centi),
9. Slavena Begić, [REDACTED], u iznosu od 38.656,00 EUR (tridesetosamtisućašestopedesetšest eura),
10. Damir Andabaka, [REDACTED], u iznosu od 38.110,00 EUR (tridesetosamtisućastodeset eura),
11. Kristijan Mikuš, [REDACTED], u iznosu od 35.600,00 EUR (tridesetpettisućašesto eura),
12. Nika Parađina, [REDACTED], u iznosu od 33.333,00 (tridesettritisućetristotridesettri eura).

Ponudena kupoprodajna cijena svake od navedenih ponuda veća je od početne cijene koja je iznosila 30.200,00 EUR (tridesettisućadvjesto eura).

II.

Ponuda ponuditelja trgovačkog društva SOLMEX d.o.o., OIB: 27867518909, Zagreb (Grad Zagreb), Horvaćanska cesta 53, u iznosu od 40.100,00 EUR (četrdesettisućasto eura), nije valjana jer ista pisanu ponudu i cjelokupnu dokumentaciju za sudjelovanje u javnom natječaju nije uvezala u cjelinu na način da je ponuda s cjelokupnom dokumentacijom prošivena i spojena s vrpcom i jamstvenikom tako da nije moguće naknadno vađenje ili umetanje listova ili dijelova ponude, a sve prema točkama II. i III. Sadržaja ponude Javnog poziva za javno prikupljanje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske broj: K-4/25.

III.

Ponuda ponuditeljice Antonije Tretinjak, [REDACTED], u iznosu od 36.874,50 EUR (tridesetšesttisućaosamstosedamdesetčetiri eura i pedeset centi), nije valjana jer ista pisanu ponudu i cjelokupnu dokumentaciju za sudjelovanje u javnom natječaju nije uvezala u cjelinu na način da je ponuda s cjelokupnom dokumentacijom prošivena i spojena s vrpcom i



jamstvenikom tako da nije moguće naknadno vađenje ili umetanje listova ili dijelova ponude, a sve prema točkama II. i III. Sadržaja ponude Javnog poziva za javno prikupljanje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske broj: K-4/25.

IV.

Prihvaća se ponuda ponuditeljice Dolores Jakoliš, [REDACTED] u iznosu od 61.047,47 EUR (šezdesetjednatisućačetdesetsedam eura i četrdesetsedam centi) kao najpovoljnija.

V.

S ponuditeljicom iz točke IV. ove Odluke, a nakon ishoda pozitivnog mišljenja nadležnog državnog odvjetništva, sklopit će se ugovor o kupoprodaji nekretnine iz točke I., kojim će se ista obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke IV. ove Odluke u roku od 30 (trideset) dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji. Pored kupoprodajne cijene, kupac nekretnine snosit će i trošak izrade Procjemenog elaborata broj 29/ST/2025, izrađenog u rujnu 2025. godine od strane trgovačkog društva IVNE GRAĐEVINA d.o.o. iz Zagreba, po stalnom sudskom vještaku za građevinarstvo i procjenu vrijednosti nekretnina Nedjeljki Čengiji, dipl. ing. građ., u iznosu od 237,50 EUR (dvjestotridesetsedam eura i pedeset centi), te trošak izrade Energetskog certifikata izrađenog od strane trgovačkog društva M-ING d.o.o. iz Osijeka u iznosu od 73,75 EUR (sedamdesettri eura i sedamdesetpet centi).

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave – direktorica Društva



Mirela Habijanec

Državne nekretnine
na Jureta

