



KLASA: 371-07/25-01/281

URBROJ: DN-6-1-2/MS-2

Zagreb, 9. prosinca 2025.

Na temelju članka 14. stavka 2. i članka 24. stavka 1. alineje 2. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23), članka 8. stavka 2., članka 12. stavka 2., članka 17. i članka 28. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 64/2025), članka 13. Izjave o osnivanju trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. i Odluke o pokretanju postupka prodaje nekretnina na temelju javnog natječaja putem javnog prikupljanja ponuda, KLASA: 371-07/25-01/225, URBROJ: DN-6-1-2/MS-2, od 28. listopada 2025. godine, članica Uprave – direktorica trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine

I.

Povodom Javnog poziva za javno prikupljanje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske broj: K-4/25 te na temelju Zapisnika o provedenom javnom natječaju za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske broj: K-4/25 Povjerenstva za provedbu postupka javnog natječaja, KLASA: 371-07/25-01/225, URBROJ: DN-6-1-2/MS-11, od 4. prosinca 2025. godine, za kupnju nekretnine interne oznake STAN 3565, Zagreb, Selska cesta 39, upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k. o. 339270, TREŠNJEVKA NOVA, zk. ul. br. 12276, kč. br. 525, broj D. L. 2, u naravi SELSKA CESTA, površine 560 m², DVORIŠTE, površine 168 m², DVORIŠNA ZGRADA, površine 35 m², KUĆA, Zagreb, Selska cesta 39/2, površine 81 m², KUĆA, Zagreb, Selska cesta 39, površine 205 m², KUĆA, Zagreb, Selska cesta 39/1, površine 71 m², ukupne površine 560 m², i to 9. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) - stan na drugom katu površine 20,70 m², Selska cesta 39, sa pripadajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, u vlasništvu Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, prema početnoj ponudi kupoprodajne cijene u visini od 25.200,00 EUR (dvadesetpettisućadvjesto eura), ukupno su pristigle 3 (tri) valjane ponude, a sve kako slijedi:

1. Blaž Perica, [REDACTED], u iznosu od 33.700,00 EUR (tridesettritisućesedamsto eura),
2. Ivor Janeček, [REDACTED], u iznosu od 30.653,99 EUR (tridesettisućašestdesettri eura i devedesetdevet centi),



3. Get-market d.o.o., OIB: 96764031405, Zagreb (Grad Zagreb), Utinjska ulica 39, u iznosu od 27.720,00 EUR (dvadesetsedamtisućasedamstodvadeset eura).

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od navedenih ponuda veća je od početne cijene koja je iznosila 25.200,00 EUR (dvadesetpettisućadvjesto eura).

II.

Prihvaća se ponuda ponuditelja Blaža Perice, [REDACTED], u iznosu od 33.700,00 EUR (tridesettritisućesedamsto eura) kao najpovoljnija.

III.

S ponuditeljem iz točke II. ove Odluke, a nakon ishođenja pozitivnog mišljenja nadležnog državnog odvjetništva, sklopit će se ugovor o kupoprodaji nekretnine iz točke I., kojim će se isti obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 (trideset) dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji. Pored kupoprodajne cijene, kupac nekretnine snosit će i trošak izrade Procjembenog elaborata broj 25/ST/2025, izrađenog u rujnu 2025. godine od strane trgovačkog društva IVNE GRAĐEVINA d.o.o. iz Zagreba, po stalnom sudskom vještaku za građevinarstvo i procjenu vrijednosti nekretnina Nedjeljki Čengiji, dipl. ing. građ., u iznosu od 237,50 EUR (dvjestotridesetsedam eura i pedeset centi), te trošak izrade Energetskog certifikata izrađenog od strane trgovačkog društva ARHITEKTURA LOZICA d.o.o. iz Zagreba u iznosu od 69,68 EUR (šezdesetdevet eura i šezdesetosam centi).

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave – direktorica Društva



Mirela Habijanec
Planinska ulica [REDACTED] Zagreb