



KLASA: 371-07/25-01/253

URBROJ: DN-6-1-2/MS-2

Zagreb, 9. prosinca 2025.

Na temelju članka 14. stavka 2. i članka 24. stavka 1. alineje 2. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23), članka 8. stavka 2., članka 12. stavka 2., članka 17. i članka 28. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 64/2025), članka 13. Izjave o osnivanju trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. i Odluke o pokretanju postupka prodaje nekretnina na temelju javnog natječaja putem javnog prikupljanja ponuda, KLASA: 371-07/25-01/225, URBROJ: DN-6-1-2/MS-2, od 28. listopada 2025. godine, članica Uprave – direktorica trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine

I.

Povodom Javnog poziva za javno prikupljanje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske broj: K-4/25 te na temelju Zapisnika o provedenom javnom natječaju za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske broj: K-4/25 Povjerenstva za provedbu postupka javnog natječaja, KLASA: 371-07/25-01/225, URBROJ: DN-6-1-2/MS-11, od 4. prosinca 2025. godine, za kupnju nekretnine interne oznake STAN 3339, Zagreb, Ulica Ivana Padovca 5, upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k. o. 339164, CENTAR NOVI, zk. ul. br. 13136, kč. br. 4580, broj D. L. 13, u naravi ULICA IVANA PADOVCA, površine 521 m², DVORIŠTE, površine 303 m², KUĆA, površine 30 m², KUĆA, Zagreb, Ulica Ivana Padovca 5, površine 156 m², ZGRADA, površine 32 m², ukupne površine 521 m², i to 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) - stan u podrumu zgrade površine 21,08čm, neodvojivo povezano sa suvlasničkim dijelom nekretnine u A koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, u vlasništvu Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, prema početnoj ponudi kupoprodajne cijene u visini od 26.900,00 EUR (dvadesetšeststisućadevetsto eura), ukupno su pristigle 4 (četiri) valjane ponude, a sve kako slijedi:

1. Tomislav Štimac, [REDACTED] u iznosu od 32.695,08 EUR (tridesetdvijetisućestodevedesetpet eura i osam centi),
2. Mićo Diklić, Zagreb, [REDACTED], u iznosu od 32.500,00 EUR (tridesetdvijetisućepetsto eura),



3. DOMUS ACTA d.o.o., OIB: 73821534971, Zagreb (Grad Zagreb), Grižanska ulica 11, u iznosu od 28.125,00 EUR (dvadesetosamtisućastodvadesetpet eura),

4. Ivan Krošelj, [REDACTED], u iznosu od 28.001,00 EUR (dvadesetosamtisućajedan euro).

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od navedenih ponuda veća je od početne cijene koja je iznosila 26.900,00 EUR (dvadesetšesttisućadevetsto eura).

II.

Prihvaća se ponuda ponuditelja Tomislava Štimca, [REDACTED] u iznosu od 32.695,08 EUR (tridesetdvijetisućesestodevedesetpet eura i osam centi) kao najpovoljnija.

III.

S ponuditeljem iz točke II. ove Odluke, a nakon ishođenja pozitivnog mišljenja nadležnog državnog odvjetništva, sklopit će se ugovor o kupoprodaji nekretnine iz točke I., kojim će se isti obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 (trideset) dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji. Pored kupoprodajne cijene, kupac nekretnine snosit će i trošak izrade Procjemenog elaborata broj 21/ST/2025, izrađenog u rujnu 2025. godine od strane trgovačkog društva IVNE GRAĐEVINA d.o.o. iz Zagreba, po stalnom sudskom vještaku za građevinarstvo i procjenu vrijednosti nekretnina Nedjeljki Čengiji, dipl. ing. građ., u iznosu od 237,50 EUR (dvjestotridesetsedam eura i pedeset centi), te trošak izrade Energetskog certifikata izrađenog od strane trgovačkog društva ARHITEKTURA LOZICA d.o.o. iz Zagreba u iznosu od 71,34 EUR (sedamdesetjedan euro i tridesetčetiri centi).

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave – direktorica Društva
[REDACTED]
Državne nekretnine
Planinska ulica 1, Zagreb
Mirela Habijanec