



KLASA: 371-07/25-01/213

URBROJ: DN-6-1-2/MS-2

Zagreb, 10. listopada 2025.

Na temelju članka 14. stavka 2. i članka 24. stavka 1. alineje 2. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23), članka 8. stavka 2., članka 12. stavka 2., članka 17. i članka 28. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 64/2025), članka 13. Izjave o osnivanju trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. i Odluke o pokretanju postupka prodaje nekretnina na temelju javnog natječaja putem javnog prikupljanja ponuda, KLASA: 371-07/25-01/11, URBROJ: DN-6-1-2/MS-36, od 28. kolovoza 2025. godine, članica Uprave – direktorica trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

## ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine

### I.

Povodom Javnog poziva za javno prikupljanje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske broj: K-3/25 te na temelju Zapisnika o provedenom javnom natječaju za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske broj: K-3/25 Povjerenstva za provedbu postupka javnog natječaja, KLASA: 371-07/25-01/11, URBROJ: DN-6-1-2/MS-41, od 9. listopada 2025. godine, za kupnju nekretnine interne oznake STAN 3286, Zagreb, Nova Ves 41, upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k. o. 335240, CENTAR, zk. ul. br. 5122, kč. br. 371, u naravi KUĆA, NOVA VES 41/1, ZAGREB, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, NOVA VES 41, ZAGREB I DVORIŠTE, površine 503 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE, površine 297 m<sup>2</sup>, KUĆA, Zagreb, Nova Ves 41/1, površine 35 m<sup>2</sup>, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Nova Ves 41, površine 171 m<sup>2</sup>, ukupne površine 503 m<sup>2</sup>, i to 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) - dvosobni stan koji se sastoji od dvije sobe i zajedničkog WC-a, ukupne površine 22,40 m<sup>2</sup>, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, u vlasništvu Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, prema početnoj ponudi kupoprodajne cijene u visini od 57.900,00 EUR (pedesetsedamtisućadevetsto eura), ukupno je pristigla 1 (jedna) valjana ponuda, a sve kako slijedi:

1. GRADITELJSTVO I TRGOVINA PERIĆ d.o.o., OIB: 43566372258, Zagreb (Grad Zagreb), Nad lipom 12, u iznosu od 71.506,50 EUR (sedamdesetjednatisućapetstošest eura i pedeset centi).

Ponuđena kupoprodajna cijena navedene ponude veća je od početne cijene koja je iznosila 57.900,00 EUR (pedesetsedamtisućadevetsto eura).



II.

Prihvaća se ponuda ponuditelja trgovačkog društva GRADITELJSTVO I TRGOVINA PERIĆ d.o.o., OIB: 43566372258, Zagreb (Grad Zagreb), Nad lipom 12, u iznosu od 71.506,50 EUR (sedamdesetjednatisućapetstošest eura i pedeset centi) kao najpovoljnija.

III.

S ponuditeljem iz točke II. ove Odluke, a nakon ishođenja pozitivnog mišljenja nadležnog državnog odvjetništva, sklopit će se ugovor o kupoprodaji nekretnine iz točke I., kojim će se isti obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 (trideset) dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji. Pored kupoprodajne cijene, kupac nekretnine snosit će i trošak izrade Procjemenog elaborata broj TD: ST-NV41-DN-3/2025, izrađenog u lipnju 2025. godine od strane trgovačkog društva GRAĐEVINSKI RADOVI d.o.o. iz Zagreba, po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Dragutinu Dinčiću, mag. oec. ing. aedif., u iznosu od 237,50 EUR (dvjestotridesetsedam eura i pedeset centi), te trošak izrade Energetskog certifikata izrađenog od strane trgovačkog društva M-ING d.o.o. iz Osijeka u iznosu od 73,75 EUR (sedamdesettri eura i sedamdesetpet centi).

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave – direktorica Društva



Državne nekretnine  
Mirela Habijanec