



KLASA: 371-07/25-01/214

URBROJ: DN-6-1-2/MS-2

Zagreb, 10. listopada 2025.

Na temelju članka 14. stavka 2. i članka 24. stavka 1. alineje 2. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23), članka 8. stavka 2., članka 12. stavka 2., članka 17. i članka 28. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 64/2025), članka 13. Izjave o osnivanju trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. i Odluke o pokretanju postupka prodaje nekretnina na temelju javnog natječaja putem javnog prikupljanja ponuda, KLASA: 371-07/25-01/11, URBROJ: DN-6-1-2/MS-36, od 28. kolovoza 2025. godine, članica Uprave – direktorica trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

## ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine

### I.

Povodom Javnog poziva za javno prikupljanje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske broj: K-3/25 te na temelju Zapisnika o provedenom javnom natječaju za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske broj: K-3/25 Povjerenstva za provedbu postupka javnog natječaja, KLASA: 371-07/25-01/11, URBROJ: DN-6-1-2/MS-41, od 9. listopada 2025. godine, za kupnju nekretnine interne oznake STAN 3080, Zagreb, Ulica Ferde Livadića 31, upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k. o. 339164, CENTAR NOVI, zk. ul. br. 11928, kč. br. 6623/1, u naravi ULICA FERDE LIVADIĆA, površine 422 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE, površine 241 m<sup>2</sup>, KUĆA, ZAGREB, ULICA FERDE LIVADIĆA 31, površine 136 m<sup>2</sup>, GARAŽA, površine 19 m<sup>2</sup>, DVORIŠNA ZGRADA, površine 26 m<sup>2</sup>, ukupne površine 422 m<sup>2</sup>, i to 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) - Jednosobni stan u podrumu, koji se sastoji od sobe, kuhinje i wc-a, površine 31,48 m<sup>2</sup>, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, u vlasništvu Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, prema početnoj ponudi kupoprodajne cijene u visini od 55.000,00 EUR (pedesetpettisuća eura), ukupno je pristigla 1 (jedna) valjana ponuda, a sve kako slijedi:

1. Dragica Kekić – [REDACTED], u iznosu od 62.600,80 EUR (šezdesetdvijetisućešesto eura i osamdeset centi).

Ponuđena kupoprodajna cijena navedene ponude veća je od početne cijene koja je iznosila 55.000,00 EUR (pedesetpettisuća eura).



II.

Prihvaća se ponuda ponuditeljice Dragice Kekić – Pavlović, [REDACTED]  
u iznosu od 62.600,80 EUR (šezdesetdvijetisućesesto eura i osamdeset centi) kao najpovoljnija.

III.

S ponuditeljicom iz točke II. ove Odluke, a nakon ishođenja pozitivnog mišljenja nadležnog državnog odvjetništva, sklopit će se ugovor o kupoprodaji nekretnine iz točke I., kojim će se ista obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 (trideset) dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji. Pored kupoprodajne cijene, kupac nekretnine snosit će i trošak izrade Procjemenog elaborata broj 28/25, izrađenog u siječnju 2025. godine od strane trgovačkog društva HPB - nekretnine d.o.o. iz Zagreba, po stalnom sudskom vještaku za građevinarstvo i procjenu vrijednosti nekretnina Ivanu Martiću, dipl. ing. građ., u iznosu od 250,00 EUR (dvjestopedeset eura), te trošak izrade Energetskog certifikata izrađenog od strane trgovačkog društva ARHITEKTURA LOZICA d.o.o. iz Zagreba u iznosu od 79,64 EUR (sedamdesetdevet eura i šezdesetčetiri centi).

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave – direktorica Društva



Državne nekretnine d.o.o.  
Planinska ulica 1, Zagreb  
1

Mirela Habijanec