



KLASA: 371-07/25-01/167

URBROJ: DN-6-1-2/MS-2

Zagreb, 17. srpnja 2025.

Na temelju članka 14. stavka 2. i članka 24. stavka 1. alineje 2. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23), članka 8. stavka 2., članka 12. stavka 2., članka 17. i članka 28. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 64/2025), članka 13. Izjave o osnivanju trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. i Odluke o prodaji nekretnina na temelju javnog natječaja putem javnog prikupljanja ponuda, KLASA: 371-07/25-01/01, URBROJ: DN-6-1-2/MS-20, od 10. lipnja 2025. godine, članica Uprave – direktorica trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

## ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine

### I.

Povodom Javnog poziva za javno prikupljanje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske broj: K-2/25 te na temelju Zapisnika o provedenom javnom natječaju za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske broj: K-2/25 Povjerenstva za provedbu postupka javnog natječaja, KLASA: 371-07/25-01/01, URBROJ: DN-6-1-2/MS-25, od 16. srpnja 2025. godine, za kupnju nekretnine interne oznake STAN 3021, Zagreb, Krajiška 36, upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. 999901, GRAD ZAGREB, zk.ul.br. 5045, kč.br. 5160/4, u naravi STAMBENA ZGRADA KRAJIŠKA BR. 36, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 36/1 I DVORIŠTE, površine 688 m<sup>2</sup>, STAMBENA ZGRADA KRAJIŠKA BR. 36, površine 227 m<sup>2</sup>, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 36/1, površine 250 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE, površine 211 m<sup>2</sup>, ukupne površine 688 m<sup>2</sup>, i to 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) - stan ulične zgrade br. 36, površine 14,08 m<sup>2</sup>, koji dio je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, u vlasništvu Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, prema početnoj ponudi kupoprodajne cijene u visini od 40.900,00 EUR (četrdesettisućadevetsto eura), ukupno je pristigla 1 (jedna) valjana ponuda, a sve kako slijedi:

1. Martina Batistić, [REDACTED], u iznosu od 52.800,00 EUR (pedesetdvijetisućeosamsto eura).

Ponuđena kupoprodajna cijena navedene ponude veća je od početne cijene koja je iznosila 40.900,00 EUR (četrdesettisućadevetsto eura).



II.

Prihvaća se ponuda ponuditeljice Martine Batistić, [REDACTED] u iznosu od 52.800,00 EUR (pedesetdvijetisućeosamsto eura) kao najpovoljnija.

III.

S ponuditeljicom iz točke II. ove Odluke, a nakon ishoda pozitivnog mišljenja nadležnog državnog odvjetništva, sklopit će se ugovor o kupoprodaji nekretnine iz točke I., kojim se će ista obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 (trideset) dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji. Pored kupoprodajne cijene, kupac nekretnine snosit će i trošak izrade Procjemenog elaborata broj TD: ST-K36-DN-3/2025 iz svibnja 2025. godine, izrađenog po stalnom sudskom vještaku za područja građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina Dragutinu Dinčiću, mag. oec. ing. aedif., u iznosu od 237,50 EUR (dvjestotridesetsedam eura i pedeset centi) te trošak izrade Energetskog certifikata, izrađenog od strane trgovačkog društva ARHITEKTURA LOZICA d.o.o., u iznosu od 71,34 EUR (sedamdesetjedan euro i tridesetčetiri centi).

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave – direktorica Društva  
[REDACTED]  
Državne nekretnine d.o.o.  
Planinska ulica 1, [REDACTED]  
Mirela Habijanec  
[REDACTED]