



KLASA: 371-07/25-01/294

URBROJ: DN-6-1-2/MS-2

Zagreb, 9. prosinca 2025.

Na temelju članka 14. stavka 2. i članka 24. stavka 1. alineje 2. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23), članka 8. stavka 2., članka 12. stavka 2., članka 17. i članka 28. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 64/2025), članka 13. Izjave o osnivanju trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. i Odluke o pokretanju postupka prodaje nekretnina na temelju javnog natječaja putem javnog prikupljanja ponuda, KLASA: 371-07/25-01/225, URBROJ: DN-6-1-2/MS-2, od 28. listopada 2025. godine, članica Uprave – direktorica trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

## O D L U K U

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine

### I.

Povodom Javnog poziva za javno prikupljanje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske broj: K-4/25 te na temelju Zapisnika o provedenom javnom natječaju za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske broj: K-4/25 Povjerenstva za provedbu postupka javnog natječaja, KLASA: 371-07/25-01/225, URBROJ: DN-6-1-2/MS-11, od 4. prosinca 2025. godine, za kupnju nekretnine interne oznake STAN 2532, Zagreb, Ulica Ivana Broza 14, upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k. o. 339270, TREŠNJEVKA NOVA, zk. ul. br. 8463, kč. br. 813, broj D. L. 4, u naravi ULICA IVANA BROZA, površine 520 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE, površine 383 m<sup>2</sup>, STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ulica Ivana Broza 14, površine 137 m<sup>2</sup>, ukupne površine 520 m<sup>2</sup>, i to 7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) - Stan u podrumu zgrade površine 19,00 m<sup>2</sup>, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, u vlasništvu Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, prema početnoj ponudi kupoprodajne cijene u visini od 34.100,00 EUR (tridesetčetiritisućesto eura), ukupno su pristigle 4 (četiri) valjane ponude, a sve kako slijedi:

1. Mićo Diklić, [REDACTED] u iznosu od 44.100,00 EUR (četrdesetčetiritisućesto eura),
2. Daniel Peris, [REDACTED] u iznosu od 41.700,00 EUR (četrdesetjednatisućesedamsto eura),
3. GRADMOST d.o.o., OIB: 51422707318, Hruševac Kupljenski (Grad Zaprešić), Ulica Vladimira Nazora 4, u iznosu od 41.700,00 EUR (četrdesetjednatisućesedamsto eura),



4. Blaž Perica, [REDACTED], u iznosu od 35.300,00 EUR (tridesetpettisućatristo eura).

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od navedenih ponuda veća je od početne cijene koja je iznosila 34.100,00 EUR (tridesetčetiritisućesto eura).

II.

Prihvaća se ponuda ponuditelja Miće Diklića, [REDACTED] u iznosu od 44.100,00 EUR (četrdesetčetiritisućesto eura) kao najpovoljnija.

III.

S ponuditeljem iz točke II. ove Odluke, a nakon ishođenja pozitivnog mišljenja nadležnog državnog odvjetništva, sklopit će se ugovor o kupoprodaji nekretnine iz točke I., kojim će se isti obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 (trideset) dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji. Pored kupoprodajne cijene, kupac nekretnine snosit će i trošak izrade Procjemenog elaborata broj TD: ST-IB14-DN-1/2025, izrađenog u rujnu 2025. godine od strane trgovačkog društva GRAĐEVINSKI RADOVI d.o.o. iz Zagreba, po stalnom sudskom vještaku za područja građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina Dragutinu Dinčiću, mag. oec. ing. aedif., u iznosu od 237,50 EUR (dvjestotridesetsedam eura i pedeset centi), te trošak izrade Energetskog certifikata izrađenog od strane trgovačkog društva ARHITEKTURA LOZICA d.o.o. iz Zagreba u iznosu od 71,34 EUR (sedamdesetjedan euro i tridesetčetiri centi).

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave – direktorica Društva



Državne nekretnine d.o.o.  
Planinska ulica 1, Zagreb  
Mirela Habijanec