



KLASA: 371-07/25-01/202

URBROJ: DN-6-1-2/MS-2

Zagreb, 10. listopada 2025.

Na temelju članka 14. stavka 2. i članka 24. stavka 1. alineje 2. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23), članka 8. stavka 2., članka 12. stavka 2., članka 17. i članka 28. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 64/2025), članka 13. Izjave o osnivanju trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. i Odluke o pokretanju postupka prodaje nekretnina na temelju javnog natječaja putem javnog prikupljanja ponuda, KLASA: 371-07/25-01/11, URBROJ: DN-6-1-2/MS-36, od 28. kolovoza 2025. godine, članica Uprave – direktorica trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine

I.

Povodom Javnog poziva za javno prikupljanje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske broj: K-3/25 te na temelju Zapisnika o provedenom javnom natječaju za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske broj: K-3/25 Povjerenstva za provedbu postupka javnog natječaja, KLASA: 371-07/25-01/11, URBROJ: DN-6-1-2/MS-41, od 9. listopada 2025. godine, za kupnju nekretnine interne oznake PP8892 POV, Varaždin, Ulica Ferdinanda Konščaka, upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Varaždin, Općinskog suda u Varaždinu, k. o. 331325, VARAŽDIN, zk. ul. br. 13931, kč. br. 3537/15, broj D. L. 94, u naravi Ulica Ferdinanda Konščaka, površine 16 m², GARAŽA, površine 16 m², ukupne površine 16 m², u vlasništvu Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, prema početnoj ponudi kupoprodajne cijene u visini od 9.520,00 EUR (devettisućapetstodvadeset eura), ukupno su pristigle 2 (dvije) valjane ponude, a sve kako slijedi:

1. Mihaela Blažon, [REDACTED], u iznosu od 10.375,00 EUR (desettisućatristosedamdesetpet eura),
2. Marko Manojlović, [REDACTED], u iznosu od 9.751,00 EUR (devettisućasedamstopedesetjedan euro).

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od navedenih ponuda je veća od početne cijene koja je iznosila 9.520,00 EUR (devettisućapetstodvadeset eura).



II.

Prihvaća se ponuda ponuditeljice Mihaele Blažon, [REDACTED] u iznosu od 10.375,00 EUR (desettisućatristosedamdesetpet eura), kao najpovoljnija.

III.

S ponuditeljicom iz točke II. ove Odluke, a nakon ishođenja pozitivnog mišljenja nadležnog državnog odvjetništva, sklopit će se ugovor o kupoprodaji nekretnine iz točke I., kojim će se ista obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 (trideset) dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji. Pored kupoprodajne cijene, kupac nekretnine snosit će i trošak izrade Procjemenog elaborata broj TD: GAR-FK-DN-1/2025, izrađenog u lipnju 2025. od strane trgovačkog društva GRAĐEVINSKI RADOVI d.o.o. iz Zagreba, po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Dragutinu Dinčiću, mag. oec. ing. aedif., u iznosu od 275,00 EUR (dvjestosedamdesetpet eura).

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave – direktorica Društva



Državne nekretnine
Planinska ulica

Mirela Habijanec