



KLASA: 371-07/25-01/234

URBROJ: DN-6-1-2/MS-2

Zagreb, 9. prosinca 2025.

Na temelju članka 14. stavka 2. i članka 24. stavka 1. alineje 2. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23), članka 8. stavka 2., članka 12. stavka 2., članka 17. i članka 28. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 64/2025), članka 13. Izjave o osnivanju trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. i Odluke o pokretanju postupka prodaje nekretnina na temelju javnog natječaja putem javnog prikupljanja ponuda, KLASA: 371-07/25-01/225, URBROJ: DN-6-1-2/MS-2, od 28. listopada 2025. godine, članica Uprave – direktorica trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine

I.

Povodom Javnog poziva za javno prikupljanje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske broj: K-4/25 te na temelju Zapisnika o provedenom javnom natječaju za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske broj: K-4/25 Povjerenstva za provedbu postupka javnog natječaja, KLASA: 371-07/25-01/225, URBROJ: DN-6-1-2/MS-11, od 4. prosinca 2025. godine, za kupnju nekretnine interne oznake PP8263, Zagreb, Ilica 194, upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k. o. 999901, GRAD ZAGREB, zk. ul. br. 839, kč. br. 512/1, u naravi ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 194, POMOĆNA ZGRADA - SPREMIŠTE I DVORIŠTE, ILICA, površine 316 m², DVORIŠTE, površine 108 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Ilica 194, površine 188 m², SPREMIŠTE, površine 20 m², ukupne površine 316 m², i to 13. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) - pomoćna-zgrada – spremište (20 m²) neodvojivo povezano s odgovarajućim suvlasničkim dijelom nekretnine u A, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi., u vlasništvu Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, prema početnoj ponudi kupoprodajne cijene u visini od 10.700,00 EUR (desettisućasedamsto eura), ukupno su pristigle 4 (četiri) valjane ponude, a sve kako slijedi:

1. Petar Gluić, [REDACTED], u iznosu od 21.159,00 EUR (dvadesetjednatisućastopedesetdevet eura),
2. Zoran Radan, [REDACTED], u iznosu od 13.114,00 EUR (trinaesttisućastočetnaest eura),



3. Zvonimir Galić, [REDACTED] u iznosu od 10.717,00 EUR (desettisućasedamstosedamnaest eura),

4. ZEUS USLUGE j.d.o.o., OIB: 84985197567, Zagreb (Grad Zagreb), Trnjanska cesta 23, u iznosu od 10.710,00 EUR (desettisućasedamstodeset eura).

Ponudena kupoprodajna cijena svake od navedenih ponuda veća je od početne cijene koja je iznosila 10.700,00 EUR (desettisućasedamsto eura).

II.

Ponuda ponuditelja Stribora Filića, [REDACTED], u iznosu od 15.300,00 EUR (petnaesttisućatristo eura) nije valjana jer isti nije dostavio potpunu izjavu ponuditelja ovjerenu kod javnog bilježnika kojom se obvezuje da će, u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine na njegov trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete predmetnog natječaja te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 (devedeset) dana, računajući od dana otvaranja ponuda, a sve prema točkama I. i III. Sadržaja ponude Javnog poziva za javno prikupljanje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske broj: K-4/25.

III.

Prihvaća se ponuda ponuditelja Petra Gluića, [REDACTED], u iznosu od 21.159,00 EUR (dvadesetjednatisućastopedesetdevet eura) kao najpovoljnija.

IV.

S ponuditeljem iz točke III. ove Odluke, a nakon ishođenja pozitivnog mišljenja nadležnog državnog odvjetništva, sklopit će se ugovor o kupoprodaji nekretnine iz točke I., kojim će se isti obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke III. ove Odluke u roku od 30 (trideset) dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji. Pored kupoprodajne cijene, kupac nekretnine snosit će i trošak izrade Procjemenog elaborata broj TD: 118-PP8263-I194-ZG-DRNE/25, izrađenog u srpnju 2025. godine od strane trgovačkog društva VERIDON d.o.o. iz Zagreba, po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Zrinoslavu Cerancu, dipl. ing. građ., u iznosu od 275,00 EUR (dvjestosedamdesetpet eura), te trošak izrade Energetskog certifikata izrađenog od strane trgovačkog društva ARHITEKTURA LOZICA d.o.o. iz Zagreba u iznosu od 1.000,00 EUR (tisuću eura).

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave – direktorica Društva

[REDACTED]
Mirela Habijanec