



KLASA: 371-07/25-01/283

URBROJ: DN-6-1-2/MS-2

Zagreb, 9. prosinca 2025.

Na temelju članka 14. stavka 2. i članka 24. stavka 1. alineje 2. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23), članka 8. stavka 2., članka 12. stavka 2., članka 17. i članka 28. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 64/2025), članka 13. Izjave o osnivanju trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. i Odluke o pokretanju postupka prodaje nekretnina na temelju javnog natječaja putem javnog prikupljanja ponuda, KLASA: 371-07/25-01/225, URBROJ: DN-6-1-2/MS-2, od 28. listopada 2025. godine, članica Uprave – direktorica trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

O D L U K U

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine

I.

Povodom Javnog poziva za javno prikupljanje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske broj: K-4/25 te na temelju Zapisnika o provedenom javnom natječaju za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske broj: K-4/25 Povjerenstva za provedbu postupka javnog natječaja, KLASA: 371-07/25-01/225, URBROJ: DN-6-1-2/MS-11, od 4. prosinca 2025. godine, za kupnju nekretnine interne oznake PP2628, Zagreb, Ilica 35, upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k. o. 339164, CENTAR NOVI, zk. ul. br. 7744, kč. br. 2110, broj D. L. 19, u naravi ILICA, površine 1320 m², DVORIŠTE, površine 467 m², KUĆA, Zagreb, Ilica 35, površine 565 m², ZGRADA, površine 50 m², ZGRADA, površine 8 m², ZGRADA, površine 172 m², ZGRADA, površine 58 m², ukupne površine 1320 m², i to 12. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) - poslovni prostor u prizemlju dvorišne zgrade desno, koji se sastoji od četiri prostorije, ukupne površine 47,20 m², koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, u vlasništvu Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, prema početnoj ponudi kupoprodajne cijene u visini od 93.800,00 EUR (devedesettrisućeoamsto eura), ukupno su pristigle 3 (tri) valjane ponude, a sve kako slijedi:

1. Zorica Dretvić, [REDACTED], u iznosu od 130.000,00 EUR (stotridesettisuća eura),
2. Seed & Foster d.o.o., OIB: 09638150773, Zagreb (Grad Zagreb), Trg žrtava fašizma 1, u iznosu od 107.003,00 EUR (stosedamtisućatri eura),



3. ZEUS USLUGE j.d.o.o., OIB: 84985197567, Zagreb (Grad Zagreb), Trnjanska cesta 23, u iznosu od 93.850,00 EUR (devedesettrisućeosamstopedeset eura).

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od navedenih ponuda veća je od početne cijene koja je iznosila 93.800,00 EUR (devedesettrisućeosamsto eura).

II.

Ponuda ponuditeljice Antonije Tretinjak, [REDACTED] u iznosu od 98.800,80 EUR (devedesetosamtisućaosamsto eura i osamdeset centi), nije valjana jer ista pisanu ponudu i cjelokupnu dokumentaciju za sudjelovanje u javnom natječaju nije uvezala u cjelinu na način da je ponuda s cjelokupnom dokumentacijom prošivena i spojena s vrpcom i jamstvenikom tako da nije moguće naknadno vađenje ili umetanje listova ili dijelova ponude, a sve prema točkama II. i III. Sadržaja ponude Javnog poziva za javno prikupljanje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske broj: K-4/25.

III.

Prihvaća se ponuda ponuditeljice Zorice Dretvić, [REDACTED] u iznosu od 130.000,00 EUR (stotridesettisuća eura) kao najpovoljnija.

IV.

S ponuditeljicom iz točke III. ove Odluke, a nakon ishoda pozitivnog mišljenja nadležnog državnog odvjetništva, sklopit će se ugovor o kupoprodaji nekretnine iz točke I., kojim će se isti obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke III. ove Odluke u roku od 30 (trideset) dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji. Pored kupoprodajne cijene, kupac nekretnine snosit će i trošak izrade Procjembenog elaborata broj TD: PP-I35-DN-5/2025, izrađenog u rujnu 2025. godine od strane trgovačkog društva GRAĐEVINSKI RADOVI d.o.o. iz Zagreba, po stalnom sudskom vještaku za područja građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina Dragutinu Dinčiću, mag. oec. ing. aedif., u iznosu od 275,00 EUR (dvjestosedamdesetpet eura), te trošak izrade Energetskog certifikata izrađenog od strane trgovačkog društva M-ING d.o.o. iz Osijeka u iznosu od 75,00 EUR (sedamdesetpet eura).

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

[REDACTED]
članica Uprave – direktorica Društva
[REDACTED]
Državne nekretnine
Planinska ulica 1, [REDACTED]
Mirela Habijanec