



KLASA: 371-07/25-01/171  
URBROJ: DN-6-1-2/MS-2

Zagreb, 17. srpnja 2025.

Na temelju članka 14. stavka 2. i članka 24. stavka 1. alineje 2. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23), članka 8. stavka 2., članka 12. stavka 2., članka 17. i članka 28. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 64/2025), članka 13. Izjave o osnivanju trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. i Odluke o prodaji nekretnina na temelju javnog natječaja putem javnog prikupljanja ponuda, KLASA: 371-07/25-01/01, URBROJ: DN-6-1-2/MS-20, od 10. lipnja 2025. godine, članica Uprave – direktorica trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

## O D L U K U

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine

### I.

Povodom Javnog poziva za javno prikupljanje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske broj: K-2/25 te na temelju Zapisnika o provedenom javnom natječaju za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske broj: K-2/25 Povjerenstva za provedbu postupka javnog natječaja, KLASA: 371-07/25-01/01, URBROJ: DN-6-1-2/MS-25, od 16. srpnja 2025. godine, za kupnju nekretnine interne oznake PP2366, Zagreb, Hermana Bužana 14, upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. 999901, GRAD ZAGREB, zk.ul.br. 100275, kč.br. 2019/8, u naravi NAJAMNA STAMBENA ZGRADA U BUŽANOVOJ ULICI BR. 14, ukupne površine 85,6 čhv i 308 m<sup>2</sup>, i to 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) – poslovni prostor-garaža u prizemlju stambene zgrade, koji se sastoji od jedne prostorije ukupne površine 14,00 čm neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, u vlasništvu Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, prema početnoj ponudi kupoprodajne cijene u visini od 20.200,00 EUR (dvadesettisućadvjesto eura), ukupno su pristigle 3 (tri) valjane ponude, a sve kako slijedi:

1. Mladenka Meštrović, [REDACTED], u iznosu od 31.200,99 EUR (tridesetjednatisućadvjesto eura i devedesetdevet centi),
2. Dušanka Bubić, [REDACTED], u iznosu od 26.211,00 EUR (dvadesetšesttisućadvjestojedanaest eura),
3. Andrej Matić, [REDACTED], u iznosu od 23.210,00 EUR (dvadesettritisućedvjestojedan euro).



Ponuđena kupoprodajna cijena svake od navedenih ponuda je veća od početne cijene koja je iznosila 20.200,00 EUR (dvadesettisućadvjesto eura).

II.

Ponuda ponuditelja Josipa Čulara, [REDACTED] u iznosu od 26.111,00 EUR (dvadesetšesttisućstojedanaest eura), nije valjana jer su na ponudi vidljive korekcije podataka, a sve prema točki III. Sadržaja ponude Javnog poziva za javno prikupljanje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske broj: K-2/25.

III.

Ponuda ponuditelja Mihe Muje, [REDACTED] u iznosu od 23.199,00 EUR (dvadesettritisućstodevedesetdevet eura), nije valjana jer isti nije dostavio potpunu izjavu ponuditelja ovjerenu kod javnog bilježnika kojom se obvezuje da će, u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine na njegov trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete predmetnog natječaja te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 (devedeset) dana, računajući od dana otvaranja ponuda, a sve prema točkama I. i III. Sadržaja ponude Javnog poziva za javno prikupljanje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske broj: K-2/25.

IV.

Prihvaća se ponuda ponuditeljice Mladenke Meštrović, [REDACTED] u iznosu od 31.200,99 EUR (tridesetjednatisućadvjesto eura i devedesetdevet centi) kao najpovoljnija.

V.

S ponuditeljicom iz točke IV. ove Odluke, a nakon ishoda pozitivnog mišljenja nadležnog državnog odvjetništva, sklopit će se ugovor o kupoprodaji nekretnine iz točke I., kojim se će ista obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke IV. ove Odluke u roku od 30 (trideset) dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji. Pored kupoprodajne cijene, kupac nekretnine snosit će i trošak izrade Procjemenog elaborata broj 27/25 od 14. siječnja 2025. godine, izrađenog od strane trgovačkog društva HPB - nekretnine d.o.o., po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjene nekretnina Ivanu Martiću, dip.ing.građ., u iznosu od 262,50 EUR (dvjestošezdesetdva eura i pedeset centi).

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Članica Uprave – direktorica Društva

Državne nekretnine d.o.o.  
Planinska ulica [REDACTED] Zagreb

Mirela Habijanec