



KLASA: 371-07/25-01/232

URBROJ: DN-6-1-2/MS-2

Zagreb, 9. prosinca 2025.

Na temelju članka 14. stavka 2. i članka 24. stavka 1. alineje 2. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23), članka 8. stavka 2., članka 12. stavka 2., članka 17. i članka 28. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 64/2025), članka 13. Izjave o osnivanju trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. i Odluke o pokretanju postupka prodaje nekretnina na temelju javnog natječaja putem javnog prikupljanja ponuda, KLASA: 371-07/25-01/225, URBROJ: DN-6-1-2/MS-2, od 28. listopada 2025. godine, članica Uprave – direktorica trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine

I.

Povodom Javnog poziva za javno prikupljanje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske broj: K-4/25 te na temelju Zapisnika o provedenom javnom natječaju za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske broj: K-4/25 Povjerenstva za provedbu postupka javnog natječaja, KLASA: 371-07/25-01/225, URBROJ: DN-6-1-2/MS-11, od 4. prosinca 2025. godine, za kupnju nekretnine interne oznake PP1315, Zagreb, Ilica 124, upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k. o. 999901, GRAD ZAGREB, zk. ul. br. 1064, kč. br. 475, u naravi Ilica, površine 1212 m², DVORIŠTE, površine 2 m², DVORIŠTE, površine 222 m², DVORIŠTE, površine 132 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Ilica 124/2, površine 465 m², POSLOVNA ZGRADA, Zagreb, Ilica 124/1, površine 56 m², POSLOVNA ZGRADA, Zagreb, Ilica 124/3, površine 50 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Ilica 124, površine 285 m², ukupne površine 1212 m², i to 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) - poslovni prostor u prizemlju dvorišnog dijela ulične zgrade, desno, koji se sastoji od jedne prostorije, površine 17,55 m² „Ilica 124/3, posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, u vlasništvu Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, prema početnoj ponudi kupoprodajne cijene u visini od 26.400,00 EUR (dvadesetšesttisućačetiristo eura), ukupno je pristiglo 5 (pet) valjanih ponuda, a sve kako slijedi:

1. Petar Gluić, [REDACTED], u iznosu od 28.159,00 EUR (dvadesetosamtisućašestdesetdevet eura),
2. Zoran Radan, [REDACTED], u iznosu od 28.112,00 EUR (dvadesetosamtisućašestdvanaest eura),



3. Ivor Janeček, [REDACTED] u iznosu od 27.639,99 EUR (dvadesetsedam tisuća šesatridesetdevet eura i devedesetdevet centi),
4. ZEUS USLUGE j.d.o.o., OIB: 84985197567, Zagreb (Grad Zagreb), Trnjanska cesta 23, u iznosu od 26.450,00 EUR (dvadesetšest tisuća četriristopedeset eura),
5. Toni Pernek, [REDACTED] u iznosu od 26.401,00 EUR (dvadesetšest tisuća četristojedan euro).

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od navedenih ponuda veća je od početne cijene koja je iznosila 26.400,00 EUR (dvadesetšest tisuća četristo eura).

II.

Ponuda ponuditelja Vinka Kodžomana, [REDACTED], nije valjana jer isti nije dostavio izvornik ili ovjerenu presliku izjave ponuditelja ovjerenu kod javnog bilježnika kojom se obvezuje da će, u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine na njegov trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete predmetnog natječaja te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 (devedeset) dana, računajući od dana otvaranja ponuda, te izvornik ili ovjerenu presliku izjave ponuditelja ovjerenu kod javnog bilježnika kojom isti izjavljuje, pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, da nema dugovanja s osnova korištenja državne imovine, a sve prema točkama II. i III. Sadržaja ponude Javnog poziva za javno prikupljanje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske broj: K-4/25.

III.

Prihvaća se ponuda ponuditelja Petra Gluića, [REDACTED], u iznosu od 28.159,00 EUR (dvadesetosam tisuća stopenedesetdevet eura) kao najpovoljnija.

IV.

S ponuditeljem iz točke III. ove Odluke, a nakon ishođenja pozitivnog mišljenja nadležnog državnog odvjetništva, sklopit će se ugovor o kupoprodaji nekretnine iz točke I., kojim će se isti obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke III. ove Odluke u roku od 30 (trideset) dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji. Pored kupoprodajne cijene, kupac nekretnine snosit će i trošak izrade Procjemenog elaborata broj TD: 104-PP1315-I124-ZG-DRNE/25, izrađenog u srpnju 2025. godine od strane trgovačkog društva VERIDON d.o.o. iz Zagreba, po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Zrinoslavu Cerancu, dipl. ing. građ., u iznosu od 275,00 EUR (dvjestosedamdesetpet eura), te trošak izrade Energetskog certifikata izrađenog od strane trgovačkog društva ARHITEKTURA LOZICA d.o.o. iz Zagreba u iznosu od 82,95 EUR (osamdesetdva eura i devedesetpet centi).

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave – direktorica Društva

[REDACTED]
Mirela Habijanec