



KLASA: 371-07/25-01/206

URBROJ: DN-6-3-2/AĐ-2

Zagreb, 10. listopada 2025.

Na temelju članka 14. stavka 2. i članka 24. stavka 1. alineje 2. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23), članka 8. stavka 2., članka 12. stavka 2., članka 17. i članka 28. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 64/2025), članka 13. Izjave o osnivanju trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. i Odluke o pokretanju postupka prodaje nekretnina na temelju javnog natječaja putem javnog prikupljanja ponuda, KLASA: 371-07/25-01/11, URBROJ: DN-6-1-2/MS-36, od 28. kolovoza 2025. godine, članica Uprave – direktorica trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine

I.

Povodom Javnog poziva za javno prikupljanje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske broj: K-3/25 te na temelju Zapisnika o provedenom javnom natječaju za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske broj: K-3/25 Povjerenstva za provedbu postupka javnog natječaja, KLASA: 371-07/25-01/11, URBROJ: DN-6-1-2/MS-41, od 9. listopada 2025. godine, za kupnju nekretnine interne oznake PP1217, Zagreb, Frankopanska 3, upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k. o. 339164, CENTAR NOVI, zk. ul. br. 8214, kč. br. 2107, u naravi FRANKOPANSKA ULICA, površine 684 m², DVORIŠTE, površine 386 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, ZAGREB, FRANKOPANSKA ULICA 3, površine 298 m², ukupne površine 684 m², i to 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) - poslovni prostor u prizemlju ulične zgrade, Frankopanska 3, koji se sastoji od tri prostorije, površine 27,02 m², koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, u vlasništvu Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, prema početnoj ponudi kupoprodajne cijene u visini od 144.000,00 EUR (stočetrdesetčetiristisuće eura), ukupno su pristigle 2 (dvije) valjane ponude, a sve kako slijedi:

1. Quantum International d.o.o., OIB: 54797466414, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 48, u iznosu od 162.500,00 EUR (stošezdesetdvijetisućepetsto eura),
2. Tomislav Kovčo, [REDACTED], u iznosu od 144.510,00 EUR (stočetrdesetčetiristisućepetstodeset eura).



Ponuđena kupoprodajna cijena svake od navedenih ponuda je veća od početne cijene koja je iznosila 144.000,00 EUR (stočetrdesetčetiristisuće eura).

II.

Prihvaća se ponuda ponuditelja trgovačkog društva Quantum International d.o.o., OIB: 54797466414, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 48, u iznosu od 162.500,00 EUR (stošezdesetdvijetisućepetsto eura) kao najpovoljnija.

III.

S ponuditeljem iz točke II. ove Odluke, a nakon ishoda pozitivnog mišljenja nadležnog državnog odvjetništva, sklopit će se ugovor o kupoprodaji nekretnine iz točke I., kojim će se isti obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 (trideset) dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji. Pored kupoprodajne cijene, kupac nekretnine snosit će i trošak izrade Procjembenog elaborata broj 2161/24, izrađenog u prosincu 2024. godine od strane trgovačkog društva HPB — nekretnine d.o.o. iz Zagreba, po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Vedrani Valentić, dipl. ing. građ., u iznosu od 262,50 EUR (dvjestošezdesetdva eura i pedeset centi), te trošak izrade Energetskog certifikata, izrađenog od strane trgovačkog društva Studio Morphosis d.o.o. iz Zagreba u iznosu od 91,25 EUR (devedesetjedan euro i dvadesetpet centi).

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave – direktorica Društva



Državne nekretnine
Planinska ulica 1, Z

Mirela Habijanec