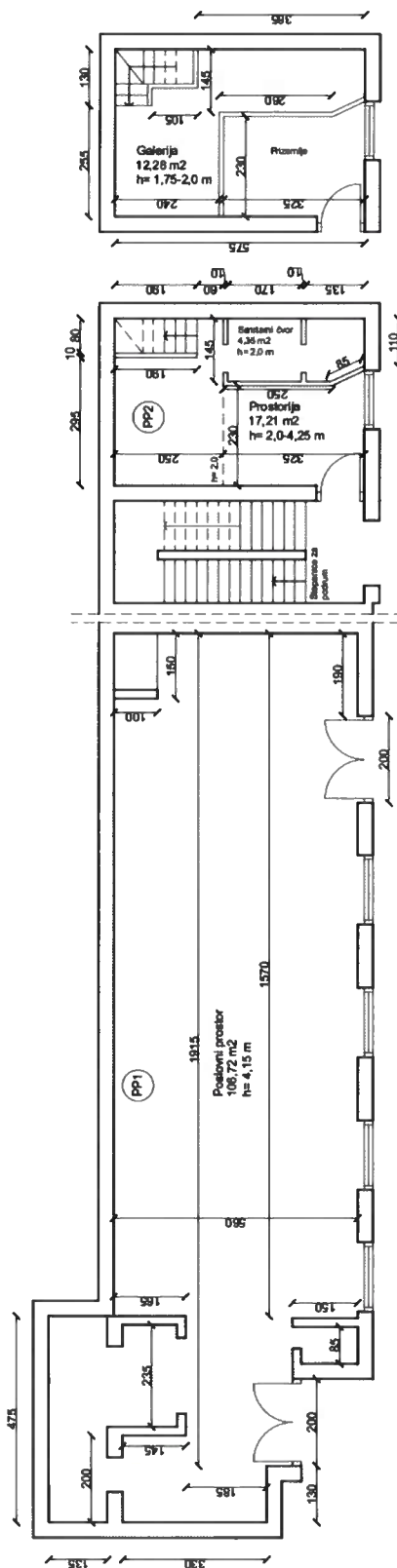


## Skica i iskaz izmjerene površine

TLOCRT POSLOVNOG PROSTORA oznake PP  
 1695 u Zagrebu, Masarykova 14/I, na zk.č.br.  
 2217, zk.ul.br. 8018, ETAŽNO VLASNIŠTVO  
 (E-4), k.o. Centar Novi



POSLOVNO PROSTOR prema izmjeri (NAPOMENA: Prema izmjeri u naravi primjenjen je odgovarajući koeficijent sukladno Pravilniku o procjeni nekretnina i normi HRN ISO 9836:2011)	Visina h (m)	Ploština neto korisne podne površine KP (m <sup>2</sup> )	Koeficijent korisne vrijednosti površina	Korisna vrijednost površina KVP (m <sup>2</sup> )
<b>ETAŽA-PRIZEMLJE</b>				
Poslovni prostor 1 (PP1)	4,15	106,72 ≥ 4,0 m	1,50	160,08
Poslovni prostor 2 (PP2)		33,84		32,35
Prostorija	2,00	7,92 ≥ 1,0 m < 2,6 m	0,75	5,94
Sanitarni čvor	4,25	9,29 ≥ 4,0 m	1,50	13,94
Galerija	2,00	4,35 ≥ 1,0 m < 2,6 m	0,75	3,26
	1,75-2,0	12,28 ≥ 1,0 m < 2,6 m	0,75	9,21
<b>Ukupno ETAŽA-PRIZEMLJE:</b>		<b>140,56</b>		<b>192,43</b>