



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/24-01/796

URBROJ: DN-6-1-1/MM-1

Zagreb, 8. studenog 2024.

Na temelju članka 6. stavak 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine, broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 1. i 5. Odluke o uvjetima i postupku davanja u zakup poslovnog prostora Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Klasa: 372-01/21-01/38, Urbroj: 531-09-1-2/1-23-34 od 01. lipnja 2023., članka 13. Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

o davanju u zakup poslovnih prostora 9/24

I.

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. dat će u zakup poslovne prostore navedene u tabličnom prikazu putem javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora.

Red. broj	Oznaka	Grad	Ulica i broj	Površina m ²	Položaj	Početna mjesečna neto zakupnina EUR	Jamčevina EUR	Djelatnost
1.	PP6679	ZAGREB	GUNDULIĆEVA ULICA 23	42,57	prizemlje i galerija ulična zgrada	405,15	1.215,45	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
2.	PP2627	ZAGREB	ILICA 35	44,19	I. kat ulična zgrada	567,84	1.703,52	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
3.	PP1313	ZAGREB	ILICA 124	92,14	prizemlje ulična zgrada	1.004,32	3.012,96	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima



4.	PP1314	ZAGREB	ILICA 124	61,22	prizemlje ulična zgrada	667,30	2.001,90	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
5.	PP1510	ZAGREB	JURKOVIĆEVA ULICA 19	84,50	prizemlje ulična zgrada	921,05	2.763,15	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
6.	PP1556	ZAGREB	ULICA KNEZA VIŠESLAVA 2	42,00	prizemlje ulična zgrada	457,80	1.373,40	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
7.	PP7419 POV	ZAGREB	ULICA KRALJA ZVONIMIRA 37	17,00	prizemlje ulična zgrada	185,30	555,90	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
8.	PP1601	ZAGREB	MAKSIMIRSKA CESTA 23	58,29	prizemlje ulična zgrada	635,36	1.906,08	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
9.	PP1771	ZAGREB	NOVA CESTA 29	45,58	prizemlje i galerija ulična zgrada	424,19	1.272,57	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
10.	PP7192	ZAGREB	PETRINJSKA ULICA 26	55,96	polukat ulična zgrada	609,96	1.829,88	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
11.	PP6822	ZAGREB	PETRINJSKA ULICA 43	112,70	prizemlje i podrum ulična zgrada	1.049,50	3.148,50	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
12.	PP1786	ZAGREB	TRG OTOKARA KERŠOVANIJA 6	30,22	prizemlje ulična zgrada	329,40	988,20	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
13.	PP8547	ZAGREB	VLAŠKA ULICA 105 - KAMAUFOVA ULICA 1	43,00	prizemlje ulična zgrada	468,70	1.406,10	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima



14.	PP9503	ILOK	DR. FRANJE TUĐMANA 48	327,45	prizemlje i podrum ulična zgrada	961,51	2.884,53	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
15.	PP171 i PP172	KARLOVAC	PAVLEKA MIŠKINE 4	63,00	prizemlje ulična zgrada	188,14	564,42	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
16.	PP7941 POV	NOVI VINODOLSKI	JURKOVO 1	58,91	suteren ulična zgrada	615,00	1.845,00	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
17.	PP319	OSIJEK	FRANJE KUHAČA 31	57,72	prizemlje ulična zgrada	434,04	1.302,12	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
18.	PP6121	OSIJEK	KAPUCINSKA 40	179,04	prizemlje i podrum ulična zgrada	841,20	2.523,60	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
19.	PP7742	PETRINJA	BREZJE 45 A	79,73	prizemlje dvorišna zgrada	126,98	380,94	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
20.	PP441	PULA	RIVA 14, ULICA SV. IVANA 3	61,51	prizemlje i galerija ulična zgrada	1.357,29	4.071,87	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
21.	PP9061	RIJEKA	BRAJDA 4A	11,00	prizemlje ulična zgrada	145,20	435,60	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
22.	PP2906	RIJEKA	JANEZA TRDINE 9A	133,64	prizemlje i galerija ulična zgrada	2.245,15	6.735,45	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
23.	PP512	RIJEKA	PRVOG MAJA 38	16,19	prizemlje ulična zgrada	155,42	466,26	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima



24.	PP6646	SLAVONSKI BROD	TRG »IVANA BRLIĆ MAŽURANIĆ« 3	63,29	prizemlje i galerija ulična zgrada	336,07	1.008,21	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
25.	PP7436	SPLIT	ULICA SLOBODE 3	365,21	prizemlje i podrum ulična zgrada	4.687,73	14.063,19	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
26.	PP8448	UMAG (UMAGO)	ULICA TRIBJE 27	95,36	prizemlje ulična zgrada	1.012,51	3.037,53	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
27.	PP947	VUKOVAR	DR. FRANJE TUĐMANA 11	36,00	prizemlje ulična zgrada	238,90	716,70	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
28.	PP8410	ZADAR	ULICA FRANKA LISICE 2B	57,00	prizemlje ulična zgrada	538,40	1.615,20	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
29.	PP986	ZADAR	PUT PUDARICE 11A	19,00	prizemlje ulična zgrada	202,00	606,00	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
30.	PP5410	ZADAR	PUT PUDARICE 11A	20,20	prizemlje ulična zgrada	212,00	636,00	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima

II.

Ponude za zakup poslovnih prostora navedenih u tabelarnom prikazu mogu se podnijeti za sve dopuštene djelatnosti, sukladno odgovarajućim propisima, izuzev za obavljanje djelatnosti pružanja usluge smještaja.

III.

Poslovni prostori navedeni pod rednim brojem 14., 17., 21., 22., 23., 25., 26. i 28. u tabelarnom prikazu točke I. ove Odluke ranije su bili objavljeni na Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora broj 7/23, 9/23, 1/24, 2/24, 3/24, 4/24, 6/24, 7/24 i 8/24 te kako za iste nije bilo pristiglih ponuda, početna cijena zakupnine je umanjena, a sve sukladno Odluci o uvjetima i postupku davanja u zakup poslovnoga prostora Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Klasa: 372-01/21-01/38, Ur.br.: 531-09-1-2/1-23-34 od 01. lipnja 2023. godine.



Državne nekretnine

IV.

Oglas o davanju u zakup će se objaviti u jednom od visokotiražnih dnevnih listova, na internetskim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, na internetskim stranicama DRŽAVNIH NEKRETNINA d.o.o. i na internetskim stranicama Hrvatske gospodarske komore.

V.

S najpovoljnijim ponuđačima sklopit će se ugovori o zakupu poslovnoga prostora sukladno uvjetima određenim Odlukom o uvjetima i postupku davanja u zakup poslovnoga prostora Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Klasa: 372-01/21-01/38, Urbroj: 531-09-1-2/1-23-34 od 01. lipnja 2023. godine.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

ČLANICA UPRAVE – DIREKTORICA
DRUŠTVA


Mirela Habijanec



Državne nekretnine
Planinska ulica

Dostaviti:
1. Pismohrana



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/24-01/823

URBROJ: DN-6-1-2/IR-4

Zagreb, 23. prosinca 2024.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/24-01/796, URBROJ: DN-6-1-1/MM-1 od 8. studenog 2024. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 9/24 objavljenog 16. studenog 2024. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 42,00 m² smještenog na adresi Kneza Višeslava 2, Zagreb, interne oznake PP1556, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 457,80 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je 5 (pet), a sve kako slijedi:

1. SAVEZ KOMUNIKACIJSKIH POSREDNIKA HRVATSKE, Zagreb, Ulica Ivana Šveara 3, OIB: 06079559748, u iznosu od 600,00 EUR mjesečno.
2. Monika Lukes, vl. obrta BEAUTY MARILYN, Sesvete, Ulica Ladislava Šabana 18, u iznosu od 633,00 EUR mjesečno.
3. Odvjetnik Hrvoje Škalić, Zagreb, Ulica Radoslava Lopašića 2, u iznosu od 458,00 EUR mjesečno.
4. SLI-MET d.o.o., Zagreb, Ivanićgradska 2, OIB: 19332997563, u iznosu od 650,00 EUR mjesečno.
5. Radiograph d.o.o., Zagreb, Ulica Pavla Šubića 64, OIB: 34801183157, u iznosu od 801,99 EUR mjesečno.

II.

Prihvća se ponuda ponuditelja Odvjetnika Hrvoja Škalića, u iznosu od 801,99 EUR mjesečno kao najpovoljnija, s obzirom na to da je isti iskoristio prednost pri zakupu poslovnog prostora na temelju čl. 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“ broj: 121/17, 98/19, 84/21 i 156/23) te prihvatio najviši ponudeni iznos zakupnine.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Članica Uprave - direktorica Društva
Državne nekretnine
Planinska ulica 1
Mirela Habijanec

1



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/24-01/826

URBROJ: DN-6-1-2/IR-2

Zagreb, 20. prosinca 2024.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/24-01/796, URBROJ: DN-6-1-1/MM-1 od 8. studenog 2024. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 9/24 objavljenog 16. studenog 2024. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 17,00 m² smještenog na adresi Zvonimirova 37, Zagreb, interne oznake PP7419 POV, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 185,30 EUR, ukupan broj valjanih ponuda su 2 (dvije), a sve kako slijedi:

1. DEV&ART d.o.o., Sesvete, Ulica Ivana Meštrovića 35, OIB: 25642334580, u iznosu od 187,20 EUR mjesečno.
2. IMPERIUM NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Ilica 87, OIB: 87480572333, u iznosu od 199,03 EUR mjesečno.

II.

Prihvća se ponuda ponuditelja IMPERIUM NEKRETNINE d.o.o., OIB: 87480572333, u iznosu od 199,03 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva

 Mirela Habijanec
Planinska ulica

1



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/24-01/827

URBROJ: DN-6-1-1/NN-2

Zagreb, 20. prosinca 2024.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/24-01/796, URBROJ: DN-6-1-1/MM-1 od 8. studenog 2024. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 9/24 objavljenog 16. studenog 2024. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 58,29 m² smještenog na adresi Maksimirska cesta 23, Zagreb, interne oznake PP1601, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 635,36 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je 1 (jedna), a sve kako slijedi:

1. IMPERIUM NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Ilica 87, OIB: 87480572333, u iznosu od 695,03 EUR mjesečno.

II.

Prihvća se ponuda ponuditelja IMPERIUM NEKRETNINE d.o.o., OIB: 87480572333, u iznosu od 695,03 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Članica Uprave i direktorica Društva

Mirela Habijanec



Državne nekretnine

1



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/24-01/813

URBROJ: DN-6-1-2/KKB-2

Zagreb, 20. prosinca 2024.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/24-01/796, URBROJ: DN-6-1-1/MM-1 od 8. studenog 2024. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 9/24 objavljenog 16. studenog 2024. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 112,70 m² smještenog na adresi Petrinjska 43, Zagreb, interne oznake PP6822, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 1.049,50 EUR, ukupan broj valjanih ponuda iznosi: 8 (osam), a sve kako slijedi:

1. DDL ZAGREB d.o.o., Zagreb, Kovinska ulica 11, OIB: 79796512386, u iznosu od 2.505,00 EUR mjesečno.
2. BLUE MIND d.o.o., Zagreb, Podbrežje VII. 25, OIB: 65328881090, u iznosu od 3.171,10 EUR mjesečno.
3. IMPERIUM NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Ilica 87, OIB: 87480572333, u iznosu od 2.500,00 EUR mjesečno.
4. PAPILLON RI j.d.o.o., Rijeka, Baretićevo 16, OIB: 03439199016, u iznosu od 1.901,00 EUR mjesečno.
5. DEŠA UGOSTITELJSTVO d.o.o., Vrsi, Ulica kralja Petra Krešimira 4, OIB: 23251268752, u iznosu od 3.200,00 EUR mjesečno.
6. SONUS Optika i slušni centar d.o.o., Zagreb, Savska cesta 179, OIB: 14298669698, u iznosu od 1.500,00 EUR mjesečno.
7. Dolor Opus j.d.o.o., Zagreb, Dubravka Dujšina 1, OIB: 74818256245, u iznosu od 4.250,00 EUR mjesečno.
8. DJELO VODICE d.o.o., Vodice, Put Gaćeleza 5A, OIB: 11279847062, u iznosu od 1.510,00 EUR mjesečno.

II.

Prihvća se ponuda ponuditelja Dolor Opus j.d.o.o., OIB: 74818256245, u iznosu od 4.250,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva

Državne nekretnine
Mirela Habijanec



KLASA: 372-08/24-01/824
URBROJ: DN-6-1-1/NN-6

Zagreb, 13. siječnja 2025.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/24-01/796, URBROJ: DN-6-1-1/MM-1 od 8. studenog 2024. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Stavlja se van snage Odluka trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/24-01/813, URBROJ: DN-6-1-2/KKB-2 od 20. prosinca 2024. godine, kojom je za zakup poslovnog prostora ukupne površine 112,70 m² smještene na adresi Petrinjska 43, Zagreb, interne oznake PP6822, prihvaćena ponuda trgovačkog društva Dolor Opus j.d.o.o., OIB: 74818256245, u iznosu od 4.250,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija, a koje je odustalo od navedene ponude.

II.

Prihvaća se ponuda trgovačkog društva MARASOVIĆ UGOSTITELJSTVO d.o.o. (prije: DEŠA UGOSTITELJSTVO d.o.o.), Zadar, Stomorica 4, u iznosu od 3.200,00 EUR mjesečno, a sve u skladu s točkom 13. Općih uvjeta za podnošenje ponuda Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 9/24.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva

Mirela Habijanec



Državne nekretnine d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/24-01/802
URBROJ: DN-6-1-1/NN-2

Zagreb, 20. prosinca 2024.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/24-01/796, URBROJ: DN-6-1-1/MM-1 od 8. studenog 2024. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 9/24 objavljenog 16. studenog 2024. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 43,00 m² smještenog na adresi Vlaška 105/Kamaufova 1, Zagreb, interne oznake PP8547, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 468,70 EUR, ukupan broj valjanih ponuda su 2 (dvije), a sve kako slijedi:

1. SONUS Optika i slušni centar d.o.o., Zagreb, Savska cesta 179, OIB: 14298669698, u iznosu od 861,00 EUR mjesečno.
2. NATURAL LIFE NUTRITION j.d.o.o., Zagreb, Ulica kralja Zvonimira 47, OIB: 80483979213, u iznosu od 488,50 EUR mjesečno.

II.

Prihvća se ponuda ponuditelja SONUS Optika i slušni centar d.o.o., OIB: 14298669698, u iznosu od 861,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva



Mirela Habijanec
Planinska ulica 1,

1



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/24-01/822

URBROJ: DN-6-1-2/SS-2

Zagreb, 20. prosinca 2024.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/24-01/796, URBROJ: DN-6-1-1/MM-1 od 8. studenog 2024. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 9/24 objavljenog 16. studenog 2024. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 63,00 m² smještenog na adresi Pavleka Miškine 4, Karlovac, interne oznake PP171 i PP172, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 188,14 EUR, ukupan broj valjanih ponuda su 2 (dvije), a sve kako slijedi:

1. KA-MOBITELI d.o.o., Karlovac, Banija 117, OIB: 11615678429, u iznosu od 324,00 EUR mjesečno.

2. LIMKO VEDAX d.o.o., Karlovac, Mirka Bogovića 7, OIB: 21477433778, u iznosu od 350,00 EUR mjesečno.

II.

Ponuda ponuditelja KA- MOBITELI d.o.o., Karlovac, Banija 117, OIB: 11615678429, u iznosu od 324,00 EUR mjesečno nije valjana jer ponuditelj nije uplatio jamčevinu za drugu dostavljenu ponudu, a sve prema točki 4. Općih uvjeta za podnošenje ponuda iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 9/24.

III.

Prihvća se ponuda ponuditelja LIMKO VEDAX d.o.o., OIB: 21477433778, u iznosu od 350,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.



Državne nekretnine

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva



Državne nekretnine d.o.o.
Mirela Habijanec



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/24-01/807

URBROJ: DN-6-1-2/SS-2

Zagreb, 20. prosinca 2024.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/24-01/796, URBROJ: DN-6-1-1/MM-1 od 8. studenog 2024. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 9/24 objavljenog 16. studenog 2024. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 57,72 m² smještenog na adresi Franje Kuhača 31, Osijek, interne oznake PP319, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 434,04 EUR, pristigla je 1 (jedna) nevaljana ponuda kako slijedi:

1. DAVID&TIA j.d.o.o., Osijek, Sjenjak 61, OIB: 28956763740, u iznosu od 513,00 EUR mjesečno.

II.

Ponuda trgovačkog društva DAVID&TIA j.d.o.o., Osijek, Sjenjak 61, OIB: 28956763740, u iznosu od 560,00 EUR mjesečno nije valjana jer nije uvezana i numerirana, a sve prema točki 14. Općih uvjeta za podnošenje ponuda iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 9/24.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva


Mirela Habijanec
Državne nekretnine d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/24-01/825

URBROJ: DN-6-1-2/SS-2

Zagreb, 20. prosinca 2024.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/24-01/796, URBROJ: DN-6-1-1/MM-1 od 8. studenog 2024. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 9/24 objavljenog 16. studenog 2024. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 179,04 m² smještenog na adresi Kapucinska 40, Osijek, interne oznake PP6121, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 841,20 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je 1 (jedna), a sve kako slijedi:

1. STRATEGO d.o.o., Čepin, Kralja Zvonimira 277, OIB: 92848299941, u iznosu od 965,00 EUR mjesečno.

II.

Ponuda ponuditelja Putko j.d.o.o., Osijek, Riječka 23, OIB: 58193813638, u iznosu od 927,77 EUR mjesečno nije valjana jer nije numerirana, a sve prema točki 14. Općih uvjeta za podnošenje ponuda iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 9/24.

III.

Prihvata se ponuda ponuditelja STRATEGO d.o.o., OIB: 92848299941, u iznosu od 965,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.



IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - Direktorica Društva



Državne nekretnine d.o.o.
Planinska ulica 1,
10000 Zagreb

Mirela Habijanec



Državne nekretnine



3 3 8 8 8 7

KLASA: 372-08/24-01/825

URBROJ: DN-6-1-1/NN-5

Zagreb, 16. siječnja 2025.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/24-01/796, URBROJ: DN-6-1-1/MM-1 od 8. studenog 2024. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Stavlja se van snage odluka trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/24-01/825, URBROJ: DN-6-1-2/SS-2, od 20. prosinca 2024. godine, kojom je za zakup poslovnog prostora ukupne površine 179,04 m² smještenog na adresi Kapucinska 40, Osijek, interne oznake PP6121, prihvaćena ponuda ponuditelja STRATEGO d.o.o. Čepin, Kralja Zvonimira 277, u iznosu od 965,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija, budući da je isti odustao od navedene ponude.

II.

Ne prihvaća se niti jedna zaprimljena ponuda povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 9/24 objavljenog 16. studenog 2024. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 179,04 m² smještenog na adresi Kapucinska 40, Osijek, s obzirom na to da su za predmetni poslovni prostor pristigle sveukupno dvije ponude, od kojih jedna ponuda nije valjana jer nije numerirana, dok je od druge ponude ponuditelj odustao.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva



Državne nekre
Planinska ulica

Mirela Habijanec



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/24-01/797

URBROJ: DN-6-1-2/KKB-2

Zagreb, 20. prosinca 2024.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/24-01/796, URBROJ: DN-6-1-1/MM-1 od 8. studenog 2024. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 9/24 objavljenog 16. studenog 2024. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 79,73 m² smještenog na adresi Brezje 45 A, Petrinja, interne oznake PP7742, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 126,98 EUR, ukupan broj ponuda iznosi: 1 (jedna), a sve kako slijedi:

1. PET PLUS GRADNJA d.o.o., Petrinja, Slavka Kolara 24B, OIB: 76016295049, u iznosu od 150,00 EUR mjesečno.

II.

Ponuda ponuditelja PET PLUS GRADNJA d.o.o., OIB: 76016295049, u iznosu od 150,00 EUR mjesečno nije valjana, jer je ponuditelj uplatio jamčevinu u manjem iznosu od iznosa navedenog u javnom pozivu, a sve prema točki 4. Općih uvjeta za podnošenje ponuda iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 9/24.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva



Mirela Habijanec
Državne nekretnine d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/24-01/830

URBROJ: DN-6-1-1/NN-2

Zagreb, 20. prosinca 2024.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/24-01/796, URBROJ: DN-6-1-1/MM-1 od 8. studenog 2024. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 9/24 objavljenog 16. studenog 2024. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 61,51 m² smještenog na adresi Riva 14/Sv. Ivana 3, Pula, interne oznake PP441, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 1.357,29 EUR, ukupan broj valjanih ponuda su 2 (dvije), a sve kako slijedi:


1. GELATO XXL j.d.o.o., Pula, Kandlerova ulica - Via Pietro Kandler 38, OIB: 97043243340, u iznosu od 1.668,00 EUR mjesečno.
2. Beleca Cosmetics d.o.o., Poličnik, Grabi 26, OIB: 31418629415, u iznosu od 2.006,00 EUR mjesečno.

II.

Prihvća se ponuda ponuditelja Beleca Cosmetics d.o.o., OIB: 31418629415, u iznosu od 2.006,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva

Mirela Habijanec
Pratilo: 1/24

1



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/24-01/800

URBROJ: DN-6-1-2/KKB-2

Zagreb, 20. prosinca 2024.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/24-01/796, URBROJ: DN-6-1-1/MM-1 od 8. studenog 2024. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 9/24 objavljenog 16. studenog 2024. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 63,29 m² smještenog na adresi Trg Ivane Brlić Mažuranić 3, Slavonski Brod, interne oznake PP6646, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 336,07 EUR, ukupan broj valjanih ponuda iznosi: 1 (jedna), a sve kako slijedi:

1. MILEUSNIĆ j.d.o.o., Slavonski Brod, Ulica Josipa Kozarca 33, OIB: 71385342285, u iznosu od 340,00 EUR mjesečno.

II.

Prihvata se ponuda ponuditelja MILEUSNIĆ j.d.o.o., OIB: 71385342285, u iznosu od 340,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva



Mirela Habijanec



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/24-01/818

URBROJ: DN-6-1-2/IR-2

Zagreb, 20. prosinca 2024.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/24-01/796, URBROJ: DN-6-1-1/MM-1 od 8. studenog 2024. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 9/24 objavljenog 16. studenog 2024. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 57,00 m² smještenog na adresi Franka Lisice 2B, Zadar, interne oznake PP8410, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 538,40 EUR, ukupan broj valjanih ponuda su 2 (dvije), a sve kako slijedi:

1. IMPERIUM NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Ilica 87, OIB: 87480572333, u iznosu od 539,03 EUR mjesečno.

2. SLATKA TVORNICA j.d.o.o., Osijek, Lošinjka 39, OIB: 14327249842, u iznosu od 540,00 EUR mjesečno.

II.

Prihvća se ponuda ponuditelja SLATKA TVORNICA j.d.o.o., OIB: 14327249842, u iznosu od 540,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



članica Uprave - direktorica Društva
Planinska ulica 1, Zagreb

Mirela Habijanec

1



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/24-01/805

URBROJ: DN-6-1-2/SS-2

Zagreb, 20. prosinca 2024.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/24-01/796, URBROJ: DN-6-1-1/MM-1 od 8. studenog 2024. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 9/24 objavljenog 16. studenog 2024. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 19,00 m², smještenog na adresi Put Pudarice 11A, Zadar, interne oznake PP986, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 202,00 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je 1 (jedna), a sve kako slijedi:

1. Ivan Parać, vl. obrta VIP PROPERTY MANAGEMENT, Zadar, Ulica nadbiskupa Mate Karamana 4, u iznosu od 228,00 EUR mjesečno.

II.

Prihvaća se ponuda ponuditelja Ivana Paraća, vl. obrta VIP PROPERTY MANAGEMENT, u iznosu od 228,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave i direktorica Društva



Mirela Habijanec
Planinska ulica 1



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/24-01/814

URBROJ: DN-6-1-2/IR-4

Zagreb, 23. prosinca 2024.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/24-01/796, URBROJ: DN-6-1-1/MM-1 od 8. studenog 2024. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 9/24 objavljenog 16. studenog 2024. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 20,20 m² smještenog na adresi Put Pudarice 11A, Zadar, interne oznake PP5410, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 212,00 EUR, ukupan broj valjanih ponuda su 2 (dvije), a sve kako slijedi:

1. Dora Martinac, vl. obrta STUDIO D, Sukošan, Ždralovac 20, u iznosu od 220,00 EUR mjesečno.
2. Ured ovlaštene arhitektice Ivona Zausnigg, dipl.ing.arh, Zadar, Put Ploča 45, u iznosu od 280,00 EUR mjesečno.

II.

Prihvća se ponuda ponuditeljice Dore Martinac, vl. obrta STUDIO D, u iznosu od 280,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija, s obzirom na to da je ista iskoristila prednost pri zakupu poslovnog prostora na temelju čl. 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“ broj: 121/17, 98/19, 84/21 i 156/23) te prihvatila najviši ponuđeni iznos zakupnine.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva



Mirela Habijanec