



324959

KLASA: 372-08/24-01/744

URBROJ: DN-6-1-1/BR-1

Zagreb, 23. rujna 2024.

Na temelju članka 6. stavak 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine, broj: 125/11, 64/15 i 112/18), članka 1. i 5. Odluke o uvjetima i postupku davanja u zakup poslovnog prostora Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Klasa: 372-01/21-01/38, Ur.broj: 531-09-1-2/1-23-34 od 01. lipnja 2023., članka 13. Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

o davanju u zakup poslovnih prostora 8/24

I.

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. dat će u zakup poslovne prostore navedene u tabličnom prikazu putem javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora.

Red. broj	Oznaka	Grad	Ulica i broj	Površina m ²	Položaj	Početna mjesečna neto zakupnina EUR	Jamčevina EUR	Djelatnost
1.	PP8984	ZAGREB	DRAŠKOVIĆEVA ULICA 82	16,32	prizemlje ulična zgrada	177,89	533,67	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
2.	PP1227	ZAGREB	GAJEVA ULICA 6	44,22	prizemlje ulična zgrada	1.136,45	3.409,35	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
3.	PP1314	ZAGREB	ILICA 124	61,22	prizemlje ulična zgrada	667,30	2.001,90	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima



4.	PP1609	ZAGREB	MAKSIMIRSKA CESTA 34	98,38	prizemlje i podrum ulična zgrada	891,89	2.675,67	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
5.	PP1771	ZAGREB	NOVA CESTA 29	45,58	prizemlje i galerija ulična zgrada	424,19	1.272,57	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
6.	PP3191	ZAGREB	PALMOTIĆEVA 21	34,94	prizemlje ulična zgrada	304,68	914,04	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
7.	PP6470	ZAGREB	PRISAVLJE 12	87,50	prizemlje ulična zgrada	588,00	1.764,00	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
8.	PP1745	ZAGREB	PROLAZ SESTARA BAKOVIĆ 1	26,80	prizemlje, galerija i podrum ulična zgrada	353,05	1.059,15	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
9.	PP1749	ZAGREB	PROLAZ SESTARA BAKOVIĆ 1	36,20	prizemlje i podrum ulična zgrada	461,21	1.383,63	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
10.	PP1754	ZAGREB	PROLAZ SESTARA BAKOVIĆ 3	77,94	prizemlje i podrum ulična zgrada	813,64	2.440,92	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
11.	PP1556	ZAGREB	ULICA KNEZA VIŠESLAVA 2	42,00	prizemlje ulična zgrada	457,80	1.373,40	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
12.	PP2859	ZAGREB	ULICA KRALJA ZVONIMIRA 6	45,39	prizemlje i galerija ulična zgrada	451,54	1.354,62	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
13.	PP7419 POV	ZAGREB	ULICA KRALJA ZVONIMIRA 37	17,00	prizemlje ulična zgrada	185,30	555,90	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima



14.	PP2886	ZAGREB	ULICA MILANA OGRIZOVIĆA 47	48,65	prizemlje ulična zgrada	408,66	1.225,98	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
15.	PP2234	ZAGREB	VLAŠKA ULICA 99A	68,28	prizemlje ulična zgrada	744,25	2.232,75	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
16.	PP7908	CRES	STIVAN	79,48	prizemlje ulična zgrada	556,36	1.669,08	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
17.	PP9115 POV	KARLOVAC	DR. VLADKA MAČEKA 11	127,27	prizemlje ulična zgrada	608,10	1.824,30	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
18.	PP174	KARLOVAC	PAVLEKA MIŠKINE 4	36,00	prizemlje ulična zgrada	107,51	322,53	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
19.	PP212	KARLOVAC	TRG BANA PETRA ZRINSKOG 4	116,71	prizemlje polukat ulična zgrada	557,64	1.672,92	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
20.	PP8905	MOŠĆENIČKA DRAGA	SVETI IVAN BB (UZ PLAŽU SVETI IVAN)	193,64	objekt na plaži (zatvoreni dio 65,52 m ² i otvoreni dio 128,12 m ²)	1.403,62	4.210,86	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
21.	PP7941 POV	NOVI VINODOLSKI	JURKOVO 1	58,91	suteren ulična zgrada	615,00	1.845,00	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
22.	PP6121	OSIJEK	KAPUCINSKA ULICA 40	179,04	prizemlje i podrum dvorišna zgrada	841,20	2.523,60	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima



23.	PP3244	OSIJEK	TRG PAPE IVANA PAVLA II. 1	48,20	prizemlje ulična zgrada	453,08	1.359,24	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
24.	PP7742	PETRINJA	ULICA BREZJE 45A	79,73	prizemlje dvorišna zgrada	126,98	380,94	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
25.	PP7743	PETRINJA	ULICA BREZJE 45A	279,06	prizemlje dvorišna zgrada	444,45	1.333,35	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
26.	PP8060	RIJEKA	ŠKOLJIĆ 7B	76,00	prizemlje ulična zgrada	1.337,60	4.012,80	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
27.	PP3227	RIJEKA	ŠKOLJIĆ 7	82,00	prizemlje ulična zgrada	1.082,40	3.247,20	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
28.	PP7436	SPLIT	ULICA SLOBODE 3	365,21	prizemlje i podrum ulična zgrada	5.357,40	16.072,20	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
29.	PP8491	ŠIBENIK	KRALJA TOMISLAVA 7	55,46	prizemlje ulična zgrada	2.517,80	7.553,40	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
30.	PP8410	ZADAR	ULICA FRANKA LISICE 2B	57,00	prizemlje ulična zgrada	673,00	2.019,00	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
31.	PP9503	ILOK	DR. FRANJE TUĐMANA 48	327,45	prizemlje i podrum ulična zgrada	1.121,76	3.365,28	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima

II.

Ponude za zakup poslovnih prostora navedenih u tabelarnom prikazu mogu se podnijeti za sve dopuštene djelatnosti, sukladno odgovarajućim propisima, izuzev za obavljanje djelatnosti pružanja usluge smještaja.



III.

Poslovni prostori navedeni pod rednim brojem 6., 7., 16., 17., 19., 26., 27. 28. i 31. u tabelarnom prikazu točke I. ove Odluke ranije su bili objavljeni na Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora broj 4/23, 6/23, 7/23, 9/23, 1/24, 2/24, 3/24, 4/24, 5/24, 6/24 i 7/24 te kako za iste nije bilo pristiglih ponuda, početna cijena zakupnine je umanjena, a sve sukladno Odluci o uvjetima i postupku davanja u zakup poslovnoga prostora Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Klasa: 372-01/21-01/38, Ur.br.: 531-09-1-2/1-23-34 od 01. lipnja 2023.

IV.

Oglas o davanju u zakup će se objaviti u jednom od visokotiražnih dnevnih listova, na internetskim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, na internetskim stranicama DRŽAVNIH NEKRETNINA d.o.o. i na internetskim stranicama Hrvatske gospodarske komore.

V.

S najpovoljnijim ponuđačima sklopit će se ugovori o zakupu poslovnoga prostora sukladno uvjetima određenim Odlukom o uvjetima i postupku davanja u zakup poslovnoga prostora Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Klasa: 372-01/21-01/38, Ur.broj: 531-09-1-2/1-23-34 od 01. lipnja 2023.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

ČLANICA UPRAVE – DIREKTORICA
DRUŠTVA



Državne nekretnine
Planinska ulica 1, Z

Mirela Habijanec

Dostaviti:
1. Pismohrana



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/24-01/789
URBROJ: DN-6-1-2/KKB-2

Zagreb, 5. studenog 2024.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka. 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/24-01/744, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 23. rujna 2024. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 8/24 objavljenog 28. rujna 2024. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 179,04 m² smještenog na adresi Kapucinska ulica 40, Osijek, interne oznake PP6121, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 841,20 EUR, ukupan broj ponuda iznosi: 1 (jedna), a sve kako slijedi:

1. Putko j.d.o.o., Osijek, Riječka 23, OIB: 58193813638, u iznosu od 857,00 EUR mjesečno.

II.

Ne prihvaća se ponuda trgovačkog društva Putko j.d.o.o., OIB: 58193813638, jer ponuditelj nije dostavio odgovarajuću potvrdu Ministarstva financija – Porezne uprave o stanju poreznog duga ponuditelja, a sve u skladu s točkom 1. Sadržaja ponude iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 8/24.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva

Državne nekretnine d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb
Mirela Habijanec



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/24-01/769
URBROJ: DN-6-1-2/KKB-2

Zagreb, 5. studenog 2024.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka. 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/24-01/744, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 23. rujna 2024. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 8/24 objavljenog 28. rujna 2024. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 79,73 m² smještenog na adresi Ulica Brezje 45A, Petrinja, interne oznake PP7742, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 126,98 EUR, ukupan broj ponuda iznosi: 1 (jedna), a sve kako slijedi:

1. PET PLUS GRADNJA d.o.o., Petrinja, Slavka Kolara 24B, OIB: 76016295049, u iznosu od 150,00 EUR mjesečno.

II.

Ne prihvaća se ponuda trgovačkog društva PET PLUS GRADNJA d.o.o., OIB: 76016295049, jer ponuditelj ima dugovanja s osnove korištenja nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske, a sve prema točki 14. Općih uvjeta za podnošenje ponuda iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 8/24.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva



Državne nekretnine
Planinska ulica 1, Z

Mirela Habijanec

1

1



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/24-01/772

URBROJ: DN-6-1-2/SS-4

Zagreb, 6. studenog 2024.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/24-01/744, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 23. rujna 2024. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 8/24 objavljenog 28. rujna 2024. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 279,06 m² smještenog na adresi Brezje 45a, Petrinja, interne oznake PP7743, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 444,45 EUR, ukupan broj valjanih ponuda su 3 (tri), a sve kako slijedi:

1. TERMO-AKUSTIKA CINDRIĆ d.o.o., Petrinja, Stanički put 19, OIB: 24501848042, u iznosu od 715,00 EUR mjesečno.
2. Andro Raić, vl. obrta TAL, Petrinja, Augusta Šenoae 4, u iznosu od 602,00 EUR mjesečno.
3. Roko Musulin, vl. obrta HIR, Petrinja, Hanžekova 2, u iznosu od 460,00 EUR mjesečno.

II.

Prihvaća se ponuda Roka Musulina, vl. obrta HIR, u iznosu od 715,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija, s obzirom na to da je isti iskoristio prednost pri zakupu poslovnog prostora na temelju čl. 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“ broj: 121/17, 98/19, 84/21 i 156/23) te prihvatio najviši ponudeni iznos zakupnine.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



članica Uprave - direktorica Društva
Državne nekretnine
Planinska ulica 1, Za

Mirela Habijanec

1

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., Planinska ulica 1, Zagreb
■ tel. + 385 (1) 6346 292 ■ fax + 385 (1) 6346 459 ■ e-mail info@hr-nekretnine.hr

www.hr-nekretnine.hr

Članica Uprave - direktorica Društva Mirela Habijanec ■ IBAN: HR0223900011100807245 kod HPB d.d., Jurišićeva 4, Zagreb
Trgovački sud u Zagrebu ■ MBS: 080879290 ■ OIB: 79058504140 ■ temeljni kapital: 2.654,46 eura uplaćen u cijelosti



Državne nekretnine



3 3 0 2 4 0

KLASA: 372-08/24-01/747

URBROJ: DN-6-1-2/SS-2

Zagreb, 5. studenog 2024.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/24-01/744, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 23. rujna 2024. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 8/24 objavljenog 28. rujna 2024. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 16,32 m² smještenog na adresi Draškovićeve 82, Zagreb, interne oznake PP8984, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 177,89 EUR, ukupan broj valjanih ponuda su 3 (tri), a sve kako slijedi:

1. HORIZO SFI j.d.o.o., Zagreb, Kneza Borna 16, OIB: 91421582692, u iznosu od 200,01 EUR mjesečno.
2. RTX j.d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 62537226977, u iznosu od 535,00 EUR mjesečno.
3. Milena Popara, vl. obrta 7 KAT, Zagreb, Gajeva 1/VII, u iznosu od 231,36 EUR mjesečno.

II.

Prihvata se ponuda ponuditelja RTX j.d.o.o., OIB: 62537226977, u iznosu od 535,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva

Državne nekretnine d.o.o.
Mirela Habijanec
Zagreb

1



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/24-01/788

URBROJ: DN-6-1-2/IR-2

Zagreb, 5. studenog 2024.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/24-01/744, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 23. rujna 2024. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 8/24 objavljenog 28. rujna 2024. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 116,71 m² smještenog na adresi Trg bana Petra Zrinskog 4, Karlovac, interne oznake PP212, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 557,64 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je 1 (jedna), a sve kako slijedi:

1. Silvija Milovac, vl. obrta SMARTS, Karlovac, Ulica Ambroza Vranczyanya 6, u iznosu od 560,00 EUR mjesečno.

II.

Prihvća se ponuda ponuditeljice Silvije Milovac, vl. obrta SMARTS, u iznosu od 560,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva



Državne nekre
Pianinska ulica
Mirela Habijanec



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/24-01/765
URBROJ: DN-6-1-2/KKB-2

Zagreb, 5. studenog 2024.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/24-01/744, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 23. rujna 2024. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 8/24 objavljenog 28. rujna 2024. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 48,20 m² smještenog na adresi Trg pape Ivana Pavla II br. 1, Osijek, interne oznake PP3244, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 453,08 EUR, ukupan broj valjanih ponuda iznosi: 2 (dvije), a sve kako slijedi:

1. Beleca Cosmetics d.o.o., Poličnik, Grabi 26, OIB: 31418629415, u iznosu od 696,00 EUR mjesečno.
2. Mala Glava j.d.o.o., Jastrebarsko, Livadarska 32, OIB: 19236761418, u iznosu od 702,36 EUR mjesečno.

II.

Prihvća se ponuda ponuditelja Mala Glava j.d.o.o., OIB: 19236761418, u iznosu od 702,36 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva



Državne nekretnine
Planinska ulica 1, Za

Mirela Habijanec



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/24-01/784

URBROJ: DN-6-1-2/KKB-2

Zagreb, 5. studenog 2024.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/24-01/744, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 23. rujna 2024. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 8/24 objavljenog 28. rujna 2024. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 55,46 m² smještenog na adresi Ulica Kralja Tomislava 7, Šibenik, interne oznake PP8491, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 2.517,80 EUR, ukupan broj valjanih ponuda iznosi: 3 (tri), a sve kako slijedi:

1. Petar Palić, vl. obrta PETAR I DENIS, Split, Krešimirova 8, u iznosu od 2.518,00 EUR mjesečno.
2. Beleca Cosmetics d.o.o., Poličnik, Grabi 26, OIB: 31418629415, u iznosu od 2.563,00 EUR mjesečno.
3. PROTESTOR d.o.o., Kaštel Stari, Ulica Gaje Radunića 37, OIB: 10037413626, u iznosu od 2.836,00 EUR mjesečno.

II.

Prihvća se ponuda ponuditelja PROTESTOR d.o.o., OIB: 10037413626, u iznosu od 2.836,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva



Državne nekretnine
Planinska ulica 1, Zagreb
Mirela Habijanec



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/24-01/766
URBROJ: DN-6-1-2/IR-2

Zagreb, 5. studenog 2024.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka. 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/24-01/744, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 23. rujna 2024. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 8/24 objavljenog 28. rujna 2024. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 68,28 m² smještenog na adresi Vlaška 99A, Zagreb, interne oznake PP2234, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 744,25 EUR, ukupan broj valjanih ponuda su 2 (dvije), a sve kako slijedi:

1. ALLURE d.o.o., Zagreb, Sjeničarska ulica 40, OIB: 72076454691, u iznosu od 751,00 EUR mjesečno.
2. ANWENDUNG DESIGN j.d.o.o., Zagreb, Gojlanska ulica 33, OIB: 82565518097, u iznosu od 850,00 EUR mjesečno.

II.

Prihvata se ponuda ponuditelja ANWENDUNG DESIGN j.d.o.o., OIB: 82565518097, u iznosu od 850,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva



Državne nekretnine
Planinska ulica

Mirela Habijanec

1



Državne nekretnine



3 3 0 2 5 0

KLASA: 372-08/24-01/794

URBROJ: DN-6-1-2/IR-2

Zagreb, 5. studenog 2024.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka. 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/24-01/744, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 23. rujna 2024. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 8/24 objavljenog 28. rujna 2024. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 45,39 m² smještenog na adresi Kralja Zvonimira 6, Zagreb, interne oznake PP2859, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 451,54 EUR, ukupan broj valjanih ponuda su 2 (dvije), a sve kako slijedi:

1. Solarna revolucija j.d.o.o., Zagreb, Šeferova ulica 5, OIB: 83119016944, u iznosu od 700,00 EUR mjesečno.
2. Odvjetnik Hrvoje Škalić, Zagreb, Masarykova 22, u iznosu od 617,61 EUR mjesečno.

II.

Prihvća se ponuda ponuditelja Solarna revolucija j.d.o.o., OIB: 83119016944, u iznosu od 700,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva



Državne nekretnine
Planinska ulica 1, Zagreb
Mirela Habijanec

1

1



Državne nekretnine



3 3 0 2 5 8

KLASA: 372-08/24-01/759

URBROJ: DN-6-1-2/IR-2

Zagreb, 5. studenog 2024.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/24-01/744, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 23. rujna 2024. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 8/24 objavljenog 28. rujna 2024. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 48,65 m² smještenog na adresi Milana Ogrizovića 47, Zagreb, interne oznake PP2886, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 408,66 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je 1 (jedna), a sve kako slijedi:

1. Iggy Popović, vl. obrta IGGY, Zagreb, Vodnikova ulica 2, u iznosu od 420,00 EUR mjesečno.

II.

Ponuda ponuditelja KVADRATURA d.o.o., Zagreb, Kornatska ulica 28B, OIB: 75549652269 u iznosu od 450,08 EUR mjesečno nije valjana jer je ponuditelj dostavio izvadak iz sudskog registra na kojem nije naveden datum izdavanja, a sve prema prema točki 1. Sadržaja ponude iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 8/24.

III.

Prihvća se ponuda ponuditelja Iggy Popović, vl. obrta IGGY, u iznosu od 420,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva



Državne nek
Planinska ulica 1, Zagreb

Mirela Habijanec

1

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., Planinska ulica 1, Zagreb

■ tel. + 385 (1) 6346 292 ■ fax + 385 (1) 6346 459 ■ e-mail info@hr-nekretnine.hr

www.hr-nekretnine.hr

Članica Uprave - direktorica Društva Mirela Habijanec ■ IBAN: HR0223900011100807245 kod HPB d.d., Jurišićeva 4, Zagreb
Trgovački sud u Zagrebu ■ MBS: 080879290 ■ OIB: 79058504140 ■ temeljni kapital: 2.654,46 eura uplaćen u cijelosti



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/24-01/750
URBROJ: DN-6-1-2/SS-2

Zagreb, 5. studenog 2024.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/24-01/744, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 23. rujna 2024. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 8/24 objavljenog 28. rujna 2024. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 34,94 m² smještenog na adresi Palmotićeva 21, Zagreb, interne oznake PP3191, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 304,68 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je 1 (jedna), a sve kako slijedi:

I. LUNARIS d.o.o., Zagreb, Šenoina ulica 20, OIB: 92136913851, u iznosu od 305,00 EUR mjesečno.

II.

Prihvaća se ponuda ponuditelja LUNARIS d.o.o., OIB: 92136913851, u iznosu od 305,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva



Državne nekretnine
Planinska ulica 1

Mirela Habijanec



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/24-01/761

URBROJ: DN-6-1-2/IR-2

Zagreb, 5. studenog 2024.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka. 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/24-01/744, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 23. rujna 2024. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 8/24 objavljenog 28. rujna 2024. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 36,00 m² smještenog na adresi Pavleka Miškine 4, Karlovac, interne oznake PP174, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 107,51 EUR, ukupan broj valjanih ponuda su 2 (dvije), a sve kako slijedi:

1. PRIZMA DESIGN d.o.o., Karlovac, Brezova glava 9, OIB: 51581680876, u iznosu od 132,00 EUR mjesečno.
2. ILJEVSKI j.d.o.o., Strmec Samoborski, Ulica Tina Ujevića 16, OIB: 39779252616, u iznosu od 107,51 EUR mjesečno.

II.

Prihvća se ponuda ponuditelja PRIZMA DESIGN d.o.o., OIB: 51581680876, u iznosu od 132,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva



Državne nek
Planinska uli
Mirela Habijanec

1



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/24-01/774

URBROJ: DN-6-1-2/SS-2

Zagreb, 5. studenog 2024.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/24-01/744, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 23. rujna 2024. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 8/24 objavljenog 28. rujna 2024. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 87,50 m² smještenog na adresi Prisavlje 12, Zagreb, interne oznake PP6470, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 588,00 EUR, ukupan broj valjanih ponuda su 2 (dvije), a sve kako slijedi:

1. VALENS Intertrade d.o.o., Zagreb, Horvaćanska cesta 178, OIB: 60655543063, u iznosu od 752,00 EUR mjesečno.
2. VOLTAS ENERGIJA d.o.o., Zagreb, Prisavlje 8, OIB: 04623543895, u iznosu od 606,00 EUR mjesečno.

II.

Prihvća se ponuda ponuditelja VALENS Intertrade d.o.o., OIB: 60655543063, u iznosu od 752,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Članica Uprave - direktorica Društva

Državne nekretnine d.o.o.

Planinska ulica 1, Zagreb

Mirela Habijanec

1



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/24-01/781

URBROJ: DN-6-1-2/SS-2

Zagreb, 5. studenog 2024.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/24-01/744, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 23. rujna 2024. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 8/24 objavljenog 28. rujna 2024. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 26,80 m² smještenog na adresi Prolaz sestara Baković 1, Zagreb, interne oznake PP1745, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 353,05 EUR, ukupan broj valjanih ponuda su 2 (dvije), a sve kako slijedi:

1. Bio creator grupa j.d.o.o., Zagreb, VIII. Bukovački ogranak 7, OIB: 23006720006, u iznosu od 528,32 EUR mjesečno.
2. I-KA FASHION INDUSTRY d.o.o., Zagreb, Gojranska ulica 41, OIB: 64081101093, u iznosu od 595,00 EUR mjesečno.

II.

Prihvća se ponuda ponuditelja I-KA FASHION INDUSTRY d.o.o., OIB: 64081101093, u iznosu od 595,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Članica Uprave - direktorica Društva

Državne nek. d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb
Mirela Habijanec



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/24-01/746
URBROJ: DN-6-1-2/IR-2

Zagreb, 5. studenog 2024.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka. 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/24-01/744, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 23. rujna 2024. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 8/24 objavljenog 28. rujna 2024. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 36,20 m² smještenog na adresi Prolaz sestara Baković 1, Zagreb, interne oznake PP1749, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 461,21 EUR, ukupan broj valjanih ponuda su 2 (dvije), a sve kako slijedi:

1. RTX j.d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 62537226977, u iznosu od 1.350,00 EUR mjesečno.
2. Bobio Therapy d.o.o., Zagreb, Trg Ante Starčevića 7, OIB: 29990789313, u iznosu od 720,00 EUR mjesečno.



II.

Prihvća se ponuda ponuditelja RTX j.d.o.o., OIB: 62537226977, u iznosu od 1.350,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva


Mirela Habijanec

Državne nekretnine d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb

1



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/24-01/785
URBROJ: DN-6-1-2/IR-2

Zagreb, 5. studenog 2024.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka. 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/24-01/744, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 23. rujna 2024. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 8/24 objavljenog 28. rujna 2024. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 77,94 m² smještenog na adresi Prolaz sestara Baković 3, Zagreb, interne oznake PP1754, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 813,64 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je 1 (jedna), a sve kako slijedi:

1. RUPA JEDAN j.d.o.o., Zagreb, Brežovanka 10, OIB: 03297076515, u iznosu od 1.000,00 EUR mjesečno.

II.

Prihvća se ponuda ponuditelja RUPA JEDAN j.d.o.o., OIB: 03297076515, u iznosu od 1.000,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva


Mirela Habijanec
Planinska ulica 1, Zagreb

1



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/24-01/745

URBROJ: DN-6-1-2/IR-4

Zagreb, 7. studenog 2024.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/24-01/744, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 23. rujna 2024. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 8/24 objavljenog 28. rujna 2024. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 193,64 m² smještenog na adresi Sveti Ivan bb (uz plažu Sveti Ivan), Mošćenička Draga, interne oznake PP8905, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 1.403,62 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je 5 (pet), a sve kako slijedi:

1. PLEIĆ d.o.o., Lovran, Zaheji 5, OIB: 42292412401, u iznosu od 3.224,00 EUR mjesečno.
2. TRE ONDE d.o.o., Mošćenička Draga, Antona Rosovića 15, OIB: 85870899460, u iznosu od 3.065,33 EUR mjesečno.
3. Zlatko Ereš, vl. obrta EREŠ, Opatija, Poginulih hrvatskih branitelja 21, u iznosu od 1.500,00 EUR mjesečno.
4. RES MEA d.o.o., Novalja, Ulica kneza Branimira 3, OIB: 26710078803, u iznosu od 3.510,00 EUR mjesečno.
5. POINT CAFFE d.o.o., Rijeka, Osječka 74b1, OIB: 73124557831, u iznosu od 1.680,00 EUR mjesečno.

II.

Ponuda ponuditelja ROTIN 99 d.o.o., Viškovo, Petrci 9A, OIB: 20831329191, u iznosu od 2.210,00 EUR mjesečno nije valjana jer ponuditelj nije uplatio jamčevinu s računa ponuditelja, a sve prema prema točki 4. Općih uvjeta za podnošenje ponuda iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 8/24.

III.

Ponuda ponuditelja TRE ONDE d.o.o., Mošćenička Draga, Antona Rosovića 15, OIB: 85870899460, u iznosu od 3.065,33 EUR mjesečno nije valjana jer ponuditelj nije uplatio jamčevinu za drugu dostavljenu ponudu, a sve prema prema točki 4. Općih uvjeta za podnošenje ponuda iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 8/24.

1



IV.

Prihvaća se ponuda Zlatka Ereša, vl. obrta EREŠ, u iznosu od 3.510,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija, s obzirom na to da je isti iskoristio prednost pri zakupu poslovnog prostora na temelju čl. 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“ broj: 121/17, 98/19, 84/21 i 156/23) te prihvatio najviši ponudeni iznos zakupnine.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva



Državne nekretnine d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb

Mirela Habijanec



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/24-01/793

URBROJ: DN-6-1-2/SS-2

Zagreb, 5. studenog 2024.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka. 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/24-01/744, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 23. rujna 2024. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 8/24 objavljenog 28. rujna 2024. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 98,38 m² smještenog na adresi Maksimirska cesta 34, Zagreb, interne oznake PP1609, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 891,89 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je 5 (pet), a sve kako slijedi:

1. SAHARA d.o.o., Zagreb, Ulica dr. Luje Naletilića 15 M, OIB: 11240426970, u iznosu od 1.210,00 EUR mjesečno.
2. ALLURE d.o.o., Zagreb, Sjeničarska ulica 40, OIB: 72076454691, u iznosu od 921,00 EUR mjesečno.
3. Monika Lukes, vl. obrta DM LUKES, Sesvete, Ulica Tita Brezovačkog 11, u iznosu od 1.558,00 EUR mjesečno.
4. MALUSA CONSULTING j.d.o.o., Zagreb, Medveščina 19F, OIB: 37984071864, u iznosu od 1.021,00 EUR mjesečno.
5. SUPERIOR UGOSTITELJSTVO d.o.o., Zagreb, Ulica grada Gospića 3, OIB: 80972836106, u iznosu od 1.856,00 EUR mjesečno.

II.

Prihvća se ponuda ponuditelja SUPERIOR UGOSTITELJSTVO d.o.o., OIB: 80972836106, u iznosu od 1.856,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.



Državne nekretnine

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva



Mirela Habijanec

Državne nekretnine d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/24-01/791
URBROJ: DN-6-1-2/SS-2

Zagreb, 5. studenog 2024.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/24-01/744, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 23. rujna 2024. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 8/24 objavljenog 28. rujna 2024. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 44,22 m² smještenog na adresi Gajeva 6, Zagreb, interne oznake PP1227, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 1.136,45 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je 8 (osam), a sve kako slijedi:

1. LUAR ZAGREB PROPERTY d.o.o., Zagreb, Trg žrtava fašizma 1, OIB: 65787627537, u iznosu od 3.250,00 EUR mjesečno.
2. PRIME PROPERTIES PARTNERS d.o.o., Zagreb, Trg žrtava fašizma 1, OIB: 19324129625, u iznosu od 2.511,00 EUR mjesečno.
3. Beleca Cosmetics d.o.o., Poličnik, Grabi 26, OIB: 31418629415, u iznosu od 1.636,00 EUR mjesečno.
4. FISHERIJA d.o.o., Zagreb, Savica I. 36, OIB: 33712227323, u iznosu od 3.100,00 EUR mjesečno.
5. Vesna Kačinari, vl. obrta Camea, Zagreb, Jurišićeva 1, u iznosu od 1.704,67 EUR mjesečno.
6. ZIGANTE TARTUFI d.o.o., Buje (buie), Portoroška 15, OIB: 31156649650, u iznosu od 2.517,00 EUR mjesečno.
7. ALLURE d.o.o., Zagreb, Sjeničarska ulica 40, OIB: 72076454691, u iznosu od 3.103,00 EUR mjesečno.
8. Bobio Therapy d.o.o., Zagreb, Trg Ante Starčevića 7, OIB: 29990789313, u iznosu od 1.620,00 EUR mjesečno.



Državne nekretnine

II.

Ponuda ponuditelja OPERETA d.o.o., Zagreb, Ulica Božidara Magovca 63, OIB: 24059421894, u iznosu od 2.500,00 EUR mjesečno nije valjana jer nije numerirana, a sve prema točki 14. Općih uvjeta za podnošenje ponuda iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 8/24.

III.

Prihvaća se ponuda ponuditelja LUAR ZAGREB PROPERTY d.o.o., OIB: 65787627537, u iznosu od 3.250,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva

Mirela Habijanec



Državne nekretnine d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb