



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/24-01/598  
URBROJ: DN-6-1-1/BR-1  
Zagreb, 22. srpnja 2024.

Na temelju članka 6. stavak 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine, broj: 125/11, 64/15 i 112/18), članka 1. i 5. Odluke o uvjetima i postupku davanja u zakup poslovnog prostora Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Klasa: 372-01/21-01/38, Urbroj: 531-09-1-2/1-23-34 od 01. lipnja 2023., članka 13. Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

## ODLUKU

### o davanju u zakup poslovnih prostora 7/24

#### I.

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. dat će u zakup poslovne prostore navedene u tabličnom prikazu putem javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora.

Red. broj	Oznaka	Grad	Ulica i broj	Površina m <sup>2</sup>	Položaj	Početna mjesečna neto zakupnina EUR	Jamčevina EUR	Djelatnost
1.	PP6458	ZAGREB	ULICA BRUNE BUŠIĆA 4	42,64	prizemlje ulična zgrada	358,18	1.074,54	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
2.	PP1162	ZAGREB	ULICA IVANA DEŽMANA 3	29,86	prizemlje i galerija ulična zgrada	484,88	1.454,64	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
3.	PP2855	ZAGREB	ILICA 35	23,06	prizemlje dvorišna zgrada	296,32	888,96	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
4.	PP1326	ZAGREB	ILICA 138	33,93	prizemlje dvorišna zgrada	184,92	554,76	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
5.	PP2927	ZAGREB	ULICA FERDE LIVADIĆA 9	21,60	prizemlje ulična zgrada	181,44	544,32	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima

1

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., Planinska ulica 1, Zagreb  
☎ tel. + 385 (1) 6346 292 ☎ fax + 385 (1) 6346 459 ☎ e-mail info@hr-nekretnine.hr

[www.hr-nekretnine.hr](http://www.hr-nekretnine.hr)

Članica Uprave - direktorica Društva Mirela Habijanec ☎ IBAN: HR0223900011100807245 kod HPB d.d., Jurišićeva 4, Zagreb  
Trgovački sud u Zagrebu ☎ MBS: 080879290 ☎ OIB: 7905850414 ☎ temeljni kapital: 2.654,46 eura uplaćen u cijelosti



## Državne nekretnine

6.	PP5806	ZAGREB	ULICA BOŽIDARA MAGOVCA BB	16,00	garaža	41,60	124,80	garaža
7.	PP5810	ZAGREB	ULICA BOŽIDARA MAGOVCA BB	16,00	garaža	41,60	124,80	garaža
8.	PP1732	ZAGREB	MESNIČKA ULICA 3	542,00	prizemlje i I. kat dvorišna zgrada	3.118,00	9.354,00	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
9.	PP7988 POV	ZAGREB	OZALJSKA 51	60,00	prizemlje i podrum ulična zgrada	382,29	984,87	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
10.	PP3191	ZAGREB	PALMOTIĆEVA ULICA 21	34,94	prizemlje ulična zgrada	380,85	1.142,55	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
11.	PP6470	ZAGREB	PRISAVLJE 12	87,50	razzemlje ulična zgrada	735,00	2.205,00	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
12.	PP1994	ZAGREB	SAVSKA CESTA 95	29,57	prizemlje ulična zgrada	248,39	745,17	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
13.	PP6652	ZAGREB	VINOGRADSKA CESTA 48	33,58	prizemlje ulična zgrada	282,07	846,21	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
14.	PP6668	BJELOVAR	IVANA GUNDULIĆA 10	50,48	prizemlje ulična zgrada	232,62	697,86	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
15.	PP319	OSIJEK	FRANJE KUHAČA 31	57,72	prizemlje ulična zgrada	542,38	1.627,14	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
16.	PP6872	OSIJEK	VELALUŠKA 5	42,68	prizemlje ulična zgrada	207,21	621,63	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
17.	PP2354	POREČ	KVAJERA 20	25,72	garaža	64,30	192,90	garaža
18.	PP3612	PULA	ULICA KATALINIĆA JERETOVA 34	23,18	prizemlje ulična zgrada	369,26	1.107,78	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
19.	PP7917 POV	PULA	NEGRIJEVA ULICA 37	50,00	prizemlje ulična zgrada	796,34	2.389,02	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima



20.	PP7935	RIJEKA	FIUMARA 15B	13,93	prizemlje ulična zgrada	312,03	936,09	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
21.	PP3557	SPLIT	MATOŠEVA 1	120,62	prizemlje i podrum ulična zgrada	1.468,89	4.406,67	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
22.	PP8448	UMAG (UMAGO)	ULICA TRIBJE 27	95,36	prizemlje ulična zgrada	1.265,64	3.796,92	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
23.	PP947	VUKOVAR	DR. FRANJE TUĐMANA 11	36,00	prizemlje ulična zgrada	238,90	716,70	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
24.	PP8410	ZADAR	ULICA FRANKA LISICE 2B	57,00	prizemlje ulična zgrada	673,00	2.019,00	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima

## II.

Ponude za zakup poslovnih prostora navedenih u tabelarnom prikazu mogu se podnijeti za sve dopuštene djelatnosti, sukladno odgovarajućim propisima, izuzev za obavljanje djelatnosti pružanja usluge smještaja.

## III.

Poslovni prostori navedeni pod rednim brojem 8., 14., 20. i 21. u tabelarnom prikazu točke I. ove Odluke ranije su bili objavljeni na Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora broj 6/23, 7/23, 9/23, 1/24, 2/24 i 3/24 te kako za iste nije bilo pristiglih ponuda, početna cijena zakupnine je umanjena, a sve sukladno Odluci o uvjetima i postupku davanja u zakup poslovnoga prostora Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Klasa: 372-01/21-01/38, Ur.br.: 531-09-1-2/1-23-34 od 01. lipnja 2023.

## IV.

Oglas o davanju u zakup će se objaviti u jednom od visokotiražnih dnevnih listova, na internetskim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, na internetskim stranicama DRŽAVNIH NEKRETNINA d.o.o. i na internetskim stranicama Hrvatske gospodarske komore.



Državne nekretnine

V.

S najpovoljnijim ponuđačima sklopit će se ugovori o zakupu poslovnoga prostora sukladno uvjetima određenim Odlukom o uvjetima i postupku davanja u zakup poslovnoga prostora Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Klasa: 372-01/21-01/38, Urbroj: 531-09-1-2/1-23-34 od 01. lipnja 2023.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**ČLANICA UPRAVE –  
DIREKTORICA DRUŠTVA**

  
**Mirela Habijanec**

Dostaviti:  
I. Pismohrana



Državne nekretnine d.o.o.  
Planinska ulica 1, Zagreb

4



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/24-01/736

URBROJ: DN-6-1-2/MS-2

Zagreb, 23. rujna 2024.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15 i 112/18), članka. 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/24-01/598, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 22. srpnja 2024. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

## ODLUKU

### I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 7/24 objavljenog 27. srpnja 2024. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, [www.hr-nekretnine.hr](http://www.hr-nekretnine.hr) i [www.hgk.hr](http://www.hgk.hr), za zakup poslovnog prostora ukupne površine 42,64 m<sup>2</sup>, smještenog na adresi Brune Bušića 4, Zagreb, interne oznake PP6458, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 358,18 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je 5 (pet), a sve kako slijedi:

1. Braniteljsko socijalno-radna zadruga METROPOLA za proizvodnju i usluge, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 2/2, OIB: 38417044902, u iznosu od 411,99 EUR mjesečno,
2. Sonrai14 d.o.o., Zagreb, Ulica Ede Murtića 4, OIB: 65057305734, u iznosu od 400,00 EUR mjesečno,
3. Leon Duspara, vlasnik obrta za sportsku obuku LD FITNESS, Zagreb, Ulica Davora Zbiljskog 2, u iznosu od 360,00 EUR mjesečno,
4. HEMISPHERE d.o.o., Zagreb, Ulica kneza Domagoja 20, OIB: 11993343416, u iznosu od 851,00 EUR mjesečno,
5. Tomislav Bagarić, vlasnik obrta Studio Regnare, Zagreb, Ulica Vojina Bakića 12, u iznosu od 455,60 EUR mjesečno.

### II.

Ponuda ponuditelja IMPERIUM NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Ilica 87, OIB: 87480572333, u iznosu od 369,99 EUR mjesečno, nije valjana jer ponuditelj nije uplatio jamčevinu s računa ponuditelja, a sve prema točki 1. Sadržaja ponude iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 7/24.



III.

Prihvaća se ponuda ponuditelja HEMISPHERE d.o.o., OIB: 11993343416, u iznosu od 851,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija, budući da ponuditelj Leon Duspar, vlasnik obrta LD FITNESS, i ponuditelj Braniteljsko socijalno-radna zadruga METROPOLA za proizvodnju i usluge, OIB: 38417044902, koji su se pozvali na pravo prednosti pri zakupu poslovnog prostora temeljem članka 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji, nisu prihvatili najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine za predmetni poslovni prostor.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva



Državne nekretnine d.o.o.  
Planinska ulica 1, Zagreb

Mirela Habijanec



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/24-01/706  
URBROJ: DN-6-1-2/MS-2

Zagreb, 23. rujna 2024.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15 i 112/18), članka. 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/24-01/598, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 22. srpnja 2024. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

## ODLUKU

### I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 7/24 objavljenog 27. srpnja 2024. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, [www.hr-nekretnine.hr](http://www.hr-nekretnine.hr) i [www.hgk.hr](http://www.hgk.hr), za zakup poslovnog prostora-garaže ukupne površine 16,00 m<sup>2</sup>, smještenog na adresi Ulica Božidara Magovca BB, Zagreb, interne oznake PP5810, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 41,60 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je 12 (dvanaest), a sve kako slijedi:

1. Ivan Baketarić, Zagreb, [REDACTED] a [REDACTED], u iznosu od 76,00 EUR mjesečno,
2. Jure Šulentić, Zagreb, [REDACTED] a [REDACTED] a [REDACTED], u iznosu od 63,20 EUR mjesečno,
3. Matej Zubčević, Zagreb, [REDACTED] a [REDACTED], u iznosu od 56,66 EUR mjesečno,
4. Andrija Frinčić, Zagreb, [REDACTED] a [REDACTED], u iznosu od 75,00 EUR mjesečno,
5. Zoran Prpić, Zagreb, [REDACTED] a [REDACTED] a [REDACTED], u iznosu od 151,00 EUR mjesečno,
6. Josipa Vlasac Glasnović, Zagreb, [REDACTED] v [REDACTED], u iznosu od 55,00 EUR mjesečno,
7. Karolina Maček, Zagreb, [REDACTED] a [REDACTED], u iznosu od 55,00 EUR mjesečno,
8. ZMT Cast d.o.o., Zagreb, [REDACTED] a [REDACTED] a [REDACTED], OIB: 43905214554, u iznosu od 80,00 EUR mjesečno,
9. Valentino Mrazović, Zagreb, [REDACTED] a [REDACTED], u iznosu od 95,00 EUR mjesečno,
10. Darko Hecer, Zagreb, [REDACTED] a [REDACTED], u iznosu od 76,00 EUR mjesečno,
11. Boris Cviljak, Zagreb, [REDACTED] a [REDACTED], u iznosu od 64,01 EUR mjesečno,
12. Marijana Potočnik, Zagreb, [REDACTED] a [REDACTED], u iznosu od 51,85 EUR mjesečno.

### II.

Ponuda ponuditelja Igora Trumbića, Zagreb, [REDACTED] a [REDACTED] a [REDACTED] a [REDACTED], u iznosu od 88,00 EUR mjesečno nije valjana jer ponuditelj ima dugovanje prema evidenciji Ministarstva financija – Porezne uprave, a sve prema točki 14. Općih uvjeta za podnošenje ponuda iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 7/24.



Državne nekretnine

III.

Prihvaća se ponuda ponuditelja Zorana Prpića, Zagreb, [REDACTED] a [REDACTED], u iznosu od 151,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva



Mirela Habijanec

Državne nekretnine d.o.o.  
Planinska ulica [REDACTED] Zagreb



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/24-01/738

URBROJ: DN-6-1-2/MS-2

Zagreb, 24. rujna 2024.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15 i 112/18), članka. 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/24-01/598, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 22. srpnja 2024. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

## ODLUKU

### I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 7/24 objavljenog 27. srpnja 2024. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, [www.hr-nekretnine.hr](http://www.hr-nekretnine.hr) i [www.hgk.hr](http://www.hgk.hr), za zakup poslovnog prostora ukupne površine 29,86 m<sup>2</sup>, smještenog na adresi Ivana Dežmana 3, Zagreb, interne oznake PP1 162, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 484,88 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je 11 (jedanaest), a sve kako slijedi:

1. DEŽMAN j.d.o.o., Zagreb, Dežmanova 3, OIB: 42812654010, u iznosu od 2.125,00 EUR mjesečno,
2. MIHITA GRADNJA d.o.o., Zagreb, Ulica Rafe Barišića 20A, OIB: 27096046258, u iznosu od 1.103,00 EUR mjesečno,
3. Ivan Rendić, vlasnik obrta GOURMET, Duga Resa, Trg hrvatskih mučenika 10, u iznosu od 1.500,00 EUR mjesečno,
4. Nije dobro d.o.o., Trogir, Dr. Ante Starčevića 116, OIB: 91834160778, u iznosu od 1.203,00 EUR mjesečno,
5. GILD d.o.o., Zagreb, Nova cesta 3, OIB: 27722532131, u iznosu od 1.616,00 EUR mjesečno,
6. ROXANICH d. o. o., Motovun, Kanal 30, OIB: 90993986244, u iznosu od 1.818,00 EUR mjesečno,
7. STUDIO NUMERO 5 d.o.o., Zagreb, III Vrbik 6, OIB: 35251330490, u iznosu od 936,00 EUR mjesečno,
8. Tramonto the Label d.o.o., Zagreb, Črna voda 2, OIB: 29511597908, u iznosu od 658,00 EUR mjesečno,
9. SAMO MATCHA d.o.o., Zagreb, Lička ulica 33, OIB: 40034712785, u iznosu od 1.023,00 EUR mjesečno,
10. LAB SOLE d.o.o., Zagreb, Ulica Vladimira Nazora 37, OIB: 37036573827, u iznosu od 675,00 EUR mjesečno,



Državne nekretnine

11. R.P.E. - TRANSPORTI j.d.o.o., Zagreb, Ulica Josipa Stadlera 88, OIB: 90968914921, u iznosu od 600,00 EUR mjesečno.

II.

Ponuda ponuditelja FLOWABLE d.o.o., Zagreb, Trnsko 42A, OIB: 97742618910, u iznosu od 550,00 EUR mjesečno, nije valjana jer uplata jamčevine nije evidentirana na računu društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., a sve prema točki 1. Sadržaja ponude iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 7/24.

III.

Prihvaća se ponuda ponuditelja DEŽMAN j.d.o.o., OIB: 42812654010, u iznosu od 2.125,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija, budući da ponuditelj Ivan Rendić, vlasnik obrta GOURMET, koji se pozvao na pravo prednosti pri zakupu poslovnog prostora temeljem članka 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji, nije prihvatio najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine za predmetni poslovni prostor.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva



Državne nekretnine  
Planinska ulica

Mirela Habjanec



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/24-01/710

URBROJ: DN-6-1-2/MS-2

Zagreb, 23. rujna 2024.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15 i 112/18), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/24-01/598, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 22. srpnja 2024. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

## ODLUKU

### I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 7/24 objavljenog 27. srpnja 2024. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, [www.hr-nekretnine.hr](http://www.hr-nekretnine.hr) i [www.hgk.hr](http://www.hgk.hr), za zakup poslovnog prostora ukupne površine 29,57 m<sup>2</sup>, smještenog na adresi Savska cesta 95, Zagreb, interne oznake PP1994, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 248,39 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je 5 (pet), a sve kako slijedi:

1. GASTRONOMADI d.o.o., Zagreb, Ulica Davorina Bazjanca 3A, OIB: 50760695038, u iznosu od 456,00 EUR mjesečno,
2. Marija Pinturić Kljun, vlasnica obrta DE MARI, Zagreb, Pinturska 18, u iznosu od 417,00 EUR mjesečno,
3. Barica Terzić, vlasnica obrta BARAKUDA, Zagreb, Vranovina 11, u iznosu od 298,00 EUR mjesečno,
4. REMIC CONSULT d.o.o., Zagreb, Gjura Čanića 3, OIB: 31020286985, u iznosu od 451,00 EUR mjesečno,
5. Marija Udovičić, vlasnica obrta Luma film, Zagreb, Domobraska 21/5, u iznosu od 405,00 EUR mjesečno.

### II.

Prihvaća se ponuda ponuditelja GASTRONOMADI d.o.o., OIB: 50760695038, u iznosu od 456,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.



Državne nekretnine

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva



Državne nekretnine  
Planinska ulica 1, Zagreb  
Mirela Habjanec





Državne nekretnine



KLASA: 372-08/24-01/705

URBROJ: DN-6-1-2/MS-2

Zagreb, 23. rujna 2024.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15 i 112/18), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/24-01/598, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 22. srpnja 2024. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

## ODLUKU

### I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 7/24 objavljenog 27. srpnja 2024. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, [www.hr-nekretnine.hr](http://www.hr-nekretnine.hr) i [www.hgk.hr](http://www.hgk.hr), za zakup poslovnog prostora ukupne površine 16,00 m<sup>2</sup> smještenog na adresi Ulica Božidara Magovca BB, Zagreb, interne oznake PP5806, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 41,60 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je 14 (četnaest), a sve kako slijedi:

1. Marko Abramović Vukas, vlasnik obrta VUKAS, Zagreb, Hvarska ulica 5, u iznosu od 88,00 EUR mjesečno,
2. Ivan Baketarić, Zagreb, [REDACTED] a [REDACTED] a [REDACTED], u iznosu od 91,00 EUR mjesečno,
3. Jure Šulentić, Zagreb, [REDACTED] a [REDACTED], u iznosu od 63,20 EUR mjesečno,
4. Matej Zubčević, Zagreb, [REDACTED] a [REDACTED] a [REDACTED], u iznosu od 56,66 EUR mjesečno,
5. ALAVERA UDRUGA ZA DIZAJN I REDIZAJN, Zagreb, Ilica 71/I, OIB: 08024868169, u iznosu od 61,50 EUR mjesečno,
6. Andrija Frinčić, Zagreb, [REDACTED] a [REDACTED], u iznosu od 55,00 EUR mjesečno,
7. Zoran Prpić, Zagreb, [REDACTED], u iznosu od 151,00 EUR mjesečno,
8. Mihaela Hubak, Zagreb, [REDACTED] a [REDACTED] a [REDACTED], u iznosu od 101,00 EUR mjesečno,
9. Ivan Nemet, Zagreb, [REDACTED], u iznosu od 60,30 EUR mjesečno,
10. Josipa Vlasac Glasnović, Zagreb, [REDACTED], u iznosu od 55,00 EUR mjesečno,
11. Karolina Maček, Zagreb, [REDACTED] a [REDACTED], u iznosu od 55,00 EUR mjesečno,
12. Maja Marković, Zagreb, [REDACTED] a [REDACTED] a [REDACTED], u iznosu od 50,00 EUR mjesečno,
13. ZMT Cast d.o.o., Zagreb, Ulica Božidara Magovca 39, OIB: 43905214554, u iznosu od 65,00 EUR mjesečno,
14. Darko Hecer, Zagreb, [REDACTED] a [REDACTED] a [REDACTED], u iznosu od 116,20 EUR mjesečno.



Državne nekretnine

II.

Ponuda ponuditelja Igora Trumbića, Zagreb, [REDACTED], u iznosu od 108 EUR mjesečno nije valjana jer ponuditelj ima dugovanje prema evidenciji Ministarstva financija – Porezne uprave, a sve prema točki 14. Općih uvjeta za podnošenje ponuda iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 7/24.

III.

Ponuda ponuditelja RAGBI KLUB NOVI ZAGREB, Zagreb, Podbrežje XIIa 7, OIB: 04035489305, u iznosu od 130,00 EUR mjesečno, nije valjana jer ponuditelj nije dostavio dokaz o izvršenoj uplati jamčevine, a sve prema točki 1. Sadržaja ponude iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 7/24.

IV.

Prihvaća se ponuda ponuditelja Zorana Prpića, Zagreb, [REDACTED] a [REDACTED], u iznosu od 151,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva



Državne nekretnine d.o.o.

Planinska ul. 1/14, Zagreb

Mirela Habijanec



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/24-01/707  
URBROJ: DN-6-1-2/MS-2

Zagreb, 23. rujna 2024.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15 i 112/18), članka. 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/24-01/598, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 22. srpnja 2024. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

## ODLUKU

### I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 7/24 objavljenog 27. srpnja 2024. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, [www.hr-nekretnine.hr](http://www.hr-nekretnine.hr) i [www.hgk.hr](http://www.hgk.hr), za zakup poslovnog prostora ukupne površine 33,93 m<sup>2</sup>, smještenog na adresi Ilica 138, Zagreb, interne oznake PP1326, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 184,92 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je 1 (jedna), a sve kako slijedi:

1. Lincha j.d.o.o., Gornji Stupnik, Gornjostupnička ulica 27, OIB: 40884662022, u iznosu od 301,00 EUR mjesečno.

### II.

Prihvća se ponuda ponuditelja Lincha j.d.o.o., OIB: 40884662022, u iznosu od 301,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

### III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva



Mirela Habijanec  
Planinska ulica



Državne nekretnine



3 2 5 1 6 8

KLASA: 372-08/24-01/709

URBROJ: DN-6-1-2/SS-2

Zagreb, 23. rujna 2024.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15 i 112/18), članka. 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/24-01/598, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 22. srpnja 2024. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

## ODLUKU

### I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 7/24 objavljenog 27. srpnja 2024. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, [www.hr-nekretnine.hr](http://www.hr-nekretnine.hr) i [www.hgk.hr](http://www.hgk.hr), za zakup poslovnog prostora ukupne površine 33,58 m<sup>2</sup> smještenog na adresi Vinogradska cesta 48, Zagreb, interne oznake PP6652, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 282,07 EUR, ukupan broj valjanih ponuda su 2 (dvije), a sve kako slijedi:

1. GASTRONOMADI d.o.o., Zagreb, Ulica Davorina Bazjanca 3A, OIB: 50760695038, u iznosu od 344,00 EUR mjesečno.
2. VALPUT d.o.o., Zagreb, Vinogradska cesta 32, OIB: 57483613325, u iznosu od 343,00 EUR mjesečno.

### II.

Prihvća se ponuda ponuditelja GASTRONOMADI d.o.o., OIB: 50760695038, u iznosu od 344,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

### III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Članica Uprave - direktorica Društva  
Državne nekre  
Planinska ulica  
Mirela Habijanec



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/24-01/676

URBROJ: DN-6-1-2/SS-2

Zagreb, 23. rujna 2024.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15 i 112/18), članka. 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/24-01/598, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 22. srpnja 2024. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

## ODLUKU

### I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 7/24 objavljenog 27. srpnja 2024. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, [www.hr-nekretnine.hr](http://www.hr-nekretnine.hr) i [www.hgk.hr](http://www.hgk.hr), za zakup garaže ukupne površine 25,72 m<sup>2</sup> smještene na adresi Kvajera 20, Poreč, interne oznake PP2354, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 64,30 EUR, ukupan broj valjanih ponuda su 2 (dvije), a sve kako slijedi:

1. Branimir Šajina, Poreč, ████████ a █████, u iznosu od 81,00 EUR mjesečno.
2. Ariana Babić Šagolj, Poreč, ████████ a █████, u iznosu od 85,00 EUR mjesečno.

### II.

Prihvata se ponuda ponuditeljice Ariane Babić Šagolj u iznosu od 85,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

### III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva



Mirela Habijanec  
Državne nekretnine d.o.o.  
Planinska ulica 1, Zagreb



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/24-01/695  
URBROJ: DN-6-1-2/SS-2

Zagreb, 23. rujna 2024.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15 i 112/18), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/24-01/598, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 22. srpnja 2024. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

## ODLUKU

### I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 7/24 objavljenog 27. srpnja 2024. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, [www.hr-nekretnine.hr](http://www.hr-nekretnine.hr) i [www.hgk.hr](http://www.hgk.hr), za zakup poslovnog prostora ukupne površine 50,48 m<sup>2</sup> smještenog na adresi Ivana Gundulića 10, Bjelovar, interne oznake PP6668, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 232,62 EUR, ukupan broj valjanih ponuda su 2 (dvije), a sve kako slijedi:

1. LENIUM j.d.o.o., Bjelovar, Veliko Korenovo 151, OIB: 17495850960, u iznosu od 280,00 EUR mjesečno.
2. ADUT d.o.o., Metković, Dubrovačka 83, OIB: 99362339590, u iznosu od 232,63 EUR mjesečno.

### II.

Prihvaća se ponuda ponuditelja LENIUM j.d.o.o., OIB: 17495850960, u iznosu od 280,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

### III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Članica Uprave - direktorica Društva

Državne nekretnine  
Planinska ulica 1, Zagreb  
Mirela Habijanec



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/24-01/725  
URBROJ: DN-6-1-2/MS-2

Zagreb, 23. rujna 2024.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15 i 112/18), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/24-01/598, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 22. srpnja 2024. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

## ODLUKU

### I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 7/24 objavljenog 27. srpnja 2024. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, [www.hr-nekretnine.hr](http://www.hr-nekretnine.hr) i [www.hgk.hr](http://www.hgk.hr), za zakup poslovnog prostora ukupne površine 23,06 m<sup>2</sup>, smještenog na adresi Ilica 35, Zagreb, interne oznake PP2855, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 296,32 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je 1 (jedna), a sve kako slijedi:

1. Antonija Tretinjak, vlasnica obrta DE LUXE, Zagreb, Ilica 35, u iznosu od 306,32 EUR mjesečno.

### II.

Prihvća se ponuda ponuditeljice Antonije Tretinjak, vlasnice obrta DE LUXE, Zagreb, Ilica 35, u iznosu od 306,32 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

### III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva

 Državne nekretnine d.o.o.  
Planinska ulica 1, Zagreb  
Mirela Habijanec



Državne nekretnine



3 2 5 1 9 7 1

KLASA: 372-08/24-01/699  
URBROJ: DN-6-1-2/SS-2

Zagreb, 23. rujna 2024.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15 i 112/18), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/24-01/598, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 22. srpnja 2024. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

## ODLUKU

### I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 7/24 objavljenog 27. srpnja 2024. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, [www.hr-nekretnine.hr](http://www.hr-nekretnine.hr) i [www.hgk.hr](http://www.hgk.hr), za zakup poslovnog prostora ukupne površine 42,68 m<sup>2</sup> smještenog na adresi Velaluška 5, Osijek, interne oznake PP6872, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 207,21 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je 1 (jedna), a sve kako slijedi:

1. Green Store d.o.o., Osijek, Cetinska ulica 17A, OIB: 56587121891, u iznosu od 252,19 EUR mjesečno.

### II.

Prihvaća se ponuda ponuditelja Green Store d.o.o., OIB: 56587121891, u iznosu od 252,19 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

### III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva



DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.  
Mirela Habijanec



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/24-01/703  
URBROJ: DN-6-1-2/MS-2

Zagreb, 23. rujna 2024.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15 i 112/18), članka. 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/24-01/598, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 22. srpnja 2024. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

## ODLUKU

### I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 7/24 objavljenog 27. srpnja 2024. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, [www.hr-nekretnine.hr](http://www.hr-nekretnine.hr) i [www.hgk.hr](http://www.hgk.hr), za zakup poslovnog prostora ukupne površine 21,60 m<sup>2</sup>, smještenog na adresi Ferde Livadića 9, Zagreb, interne oznake PP2927, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 181,44 EUR, ukupan broj valjanih ponuda su 2 (dvije), a sve kako slijedi:

1. Tomislav Bagarić, vlasnik obrta Studio Regnare, Zagreb, Ulica Vojina Bakića 12, u iznosu od 255,50 EUR mjesečno,
2. ZDRAVLJE ŽUPAN j.d.o.o., Zagreb, Klanjčić 34, OIB: 43498187674, u iznosu od 202,00 EUR mjesečno.

### II.

Prihvaća se ponuda ponuditelja Tomislava Bagarića, vlasnik obrta Studio Regnare, Zagreb, Ulica Vojina Bakića 12, u iznosu od 255,50 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

### III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva



Mirela Habijanec  
Državne nekretnine d.o.o.  
Planinska ulica 1, Zagreb



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/24-01/726

URBROJ: DN-6-1-2/SS-2

Zagreb, 23. rujna 2024.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15 i 112/18), članka. 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/24-01/598, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 22. srpnja 2024. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

## ODLUKU

### I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 7/24 objavljenog 27. srpnja 2024. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, [www.hr-nekretnine.hr](http://www.hr-nekretnine.hr) i [www.hgk.hr](http://www.hgk.hr), za zakup poslovnog prostora ukupne površine 50,00 m<sup>2</sup> smještenog na adresi Negrijeva ulica 37, Pula, interne oznake PP7917 POV, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 796,34 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je 1 (jedna), a sve kako slijedi:

1. DIOPTER - OTVORENO UČILIŠTE, Pula, Trierska ulica 7, OIB: 34282875099, u iznosu od 800,00 EUR mjesečno.

### II.

Prihvaća se ponuda ponuditelja DIOPTER - OTVORENO UČILIŠTE, OIB: 34282875099, u iznosu od 800,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

### III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva  
Državne nekretnine  
Planinska ulica 1, Zagreb  
Mirela Habijanec



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/24-01/708  
URBROJ: DN-6-1-2/SS-2

Zagreb, 23. rujna 2024.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15 i 112/18), članka. 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/24-01/598, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 22. srpnja 2024. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

## ODLUKU

### I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 7/24 objavljenog 27. srpnja 2024. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, [www.hr-nekretnine.hr](http://www.hr-nekretnine.hr) i [www.hgk.hr](http://www.hgk.hr), za zakup poslovnog prostora ukupne površine 120,62 m<sup>2</sup> smještenog na adresi Matoševa 1, Split, interne oznake PP3557, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 1.468,89 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je 1 (jedna), a sve kako slijedi:

1. MLINAR pekarska industrija d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 228C, OIB: 62296711978, u iznosu od 1.520,00 EUR mjesečno.

### II.

Prihvaća se ponuda ponuditelja MLINAR pekarska industrija d.o.o., OIB: 62296711978, u iznosu od 1.520,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

### III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Članica Uprave -/direktorica Društva  
Državne nekretnine d.o.o.  
Planinska ulica 1, Zagreb  
Mirela Habijanec



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/24-01/677  
URBROJ: DN-6-1-2/SS-2

Zagreb, 23. rujna 2024.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15 i 112/18), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/24-01/598, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 22. srpnja 2024. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

## ODLUKU

### I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 7/24 objavljenog 27. srpnja 2024. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, [www.hr-nekretnine.hr](http://www.hr-nekretnine.hr) i [www.hgk.hr](http://www.hgk.hr), za zakup poslovnog prostora ukupne površine 13,93 m<sup>2</sup> smještenog na adresi Fiumara 15b, Rijeka, interne oznake PP7935, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 312,03 EUR, ukupan broj valjanih ponuda su 2 (dvije), a sve kako slijedi:

1. AUTOMATIC SERVIS d.o.o., Buzet, Naselje Baraka 7, OIB: 41664839195, u iznosu od 333,00 EUR mjesečno.
2. LERIS j.d.o.o., Kostrena, Vrh Martinšćice 61, OIB: 83991174653, u iznosu od 315,00 EUR mjesečno.

### II.

Prihvaća se ponuda ponuditelja AUTOMATIC SERVIS d.o.o., OIB: 41664839195, u iznosu od 333,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

### III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave, direktorica Društva  
Državne nekretnine d.o.o.  
Zagreb  
Mirela Habijanec



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/24-01/729  
URBROJ: DN-6-1-2/SS-2

Zagreb, 23. rujna 2024.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15 i 112/18), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/24-01/598, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 22. srpnja 2024. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

## ODLUKU

### I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 7/24 objavljenog 27. srpnja 2024. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, [www.hr-nekretnine.hr](http://www.hr-nekretnine.hr) i [www.hgk.hr](http://www.hgk.hr), za zakup poslovnog prostora ukupne površine 23,18 m<sup>2</sup> smještenog na adresi Katalinića Jeretova 34, Pula, interne oznake PP3612, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 369,26 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je 1 (jedna), a sve kako slijedi:

1. FILE 2013 d.o.o., Pula, Benčićeva ulica 66B, OIB: 12516433978, u iznosu od 370,00 EUR mjesečno.

### II.

Prihvaća se ponuda ponuditelja FILE 2013 d.o.o., OIB: 12516433978, u iznosu od 370,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

### III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva



Mirela Habijanec  
Državne nekretnine d.o.o.  
Planinska ulica 1, Zagreb



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/24-01/729

URBROJ: DN-6-1-1/NN-6

Zagreb, 17. prosinca 2024.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15 i 112/18), članka. 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/24-01/598, URBROJ: DN-6-1-1/BR-1 od 22. srpnja 2024. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

## ODLUKU

### I.

Stavlja se van snage odluka trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/24-01/729, URBROJ: DN-6-1-2/SS-2, od 23. rujna 2024. godine, kojom je za zakup poslovnog prostora ukupne površine 23,18 m<sup>2</sup> smještenog na adresi Katalinića Jeretova 34, Pula, prihvaćena ponuda ponuditelja FILE 2013 d.o.o., Pula, Benčićeva ulica 66B, u iznosu od 370,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija, budući da je isti odustao od navedene ponude.

### II.

Ne prihvaća se niti jedna zaprimljena ponuda povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 7/24 objavljenog 27. srpnja 2024. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, [www.hr-nekretnine.hr](http://www.hr-nekretnine.hr) i [www.hgk.hr](http://www.hgk.hr), za zakup poslovnog prostora ukupne površine 23,18 m<sup>2</sup> smještenog na adresi Katalinića Jeretova 34, Pula, sve s obzirom na to da je za predmetni poslovni prostor pristigla jedna ponuda čiji je ponuditelj odustao od iste.

### III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva



Državne nekretnine  
Planinska ulica

Mirela Habijanec