



KLASA: 372-08/24-01/256

URBROJ: DN-6-1-1/BR-2

Zagreb, 27. ožujka 2024.

Na temelju članka 6. stavak 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine, broj: 125/11, 64/15 i 112/18), članka 1. i 5. Odluke o uvjetima i postupku davanja u zakup poslovnog prostora Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Klasa: 372-01/21-01/38, Urbroj: 531-09-1-2/1-23-34 od 01. lipnja 2023., članka 13. Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

o davanju u zakup poslovnih prostora 3/2024

I.

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. dat će u zakup poslovne prostore navedene u tabličnom prikazu putem javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora.

Red. broj	Oznaka	Grad	Ulica i broj	Površina m ²	Položaj	Početna mjesečna neto zakupnina EUR	Jamčevina EUR	Djelatnost
1.	PP8991 POV	ZAGREB	ULICA BOŽIDARA ADŽIJE 29	187,90	prizemlje i podrum ulične zgrade	968,69	2.906,07	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
2.	PP5830	ZAGREB	BOŽIDAREVIĆEVA ULICA 7	13,00	garaža	33,80	101,40	garaža
3.	PP5566	ZAGREB	ULICA KNEZA DOMAGOJA 10	12,00	garaža	37,20	111,60	garaža
4.	PP5997	ZAGREB	ULICA FRA FILIPA GRABOVCA 9	29,50	garaža	91,45	274,35	garaža
5.	PP7546 POV	ZAGREB	GUPČEVA ZVIJEZDA 4B	14,00	garaža	43,40	130,20	garaža
6.	PP7545 POV	ZAGREB	GUPČEVA ZVIJEZDA 4B	14,00	garaža	43,40	130,20	garaža
7.	PP5797	ZAGREB	ULICA VIKTORA KOVAČIĆA 7	11,23	garaža	29,20	87,60	garaža
8.	PP5783	ZAGREB	ULICA VIKTORA KOVAČIĆA 7	11,23	garaža	29,20	87,60	garaža
9.	PP8421 POV	ZAGREB	OMIŠKA ULICA 22	31,00	prizemlje ulične zgrade	208,32	624,96	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
10.	PP5858	ZAGREB	RADAUŠEVA ULICA BB	13,00	garaža	33,80	101,40	garaža

11.	PP5846	ZAGREB	RADAUŠEVA ULICA BB	14,00	garaža	36,40	109,20	garaža
12.	PP5908	ZAGREB	RADAUŠEVA ULICA BB	14,40	garaža	37,44	112,32	garaža
13.	PP5877	ZAGREB	RADAUŠEVA ULICA BB	14,40	garaža	37,44	112,32	garaža
14.	PP5880	ZAGREB	RADAUŠEVA ULICA BB	14,40	garaža	37,44	112,32	garaža
15.	PP5865	ZAGREB	RADAUŠEVA ULICA BB	14,70	garaža	38,22	114,66	garaža
16.	PP6393	ZAGREB	VOĆARSKA CESTA 61	24,48	garaža	75,89	227,67	garaža
17.	PP3711	ZAGREB	ULICA HINKA WÜRTHA 14	17,23	garaža	44,80	134,40	garaža
18.	PP5495	ZAGREB	ZELENI TRG 5	13,02	garaža	33,85	101,55	garaža
19.	PP5496	ZAGREB	ZELENI TRG 5	13,07	garaža	33,98	101,94	garaža
20.	PP5944	ZAGREB	ULICA BRUNE BUŠIĆA 16	12,40	garaža	32,24	96,72	garaža
21.	PP2059	ZAGREB	NIKOLE TESLE 8	114,10	prizemlje ulične zgrade	5.421,07	16.263,21	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
22.	PP7908	CRES	STIVAN	79,48	prizemlje ulične zgrade	635,84	1.907,52	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
23.	PP9503	ILOK	DR. FRANJE TUĐMANA 48	327,45	prizemlje i podrum ulične zgrade	1.602,52	4.807,56	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
24.	PP7969 POV	PULA	ULICA KAMENJAK 3	80,00	prizemlje ulična zgrada	955,68	2.867,04	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
25.	PP6235	RIJEKA	MAROHNIĆEVA 4/ DRAGE ŠČITARA BB	15,40	garaža	30,80	92,40	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
26.	PP9167 POV	RIJEKA	NASELJE VULKAN 3	13,00	prizemlje ulične zgrade	208,00	624,00	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
27.	PP8060	RIJEKA	ŠKOLJIĆ 7B	76,00	prizemlje ulična zgrada	1.672,00	5.016,00	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima

28.	PP239	MATULJI	KASTAVSKA CESTA 3	39,61	prizemlje ulične zgrade	265,23	795,69	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
29.	PP3557	SPLIT	MATOŠEVA 1	120,62	prizemlje i podrum ulične zgrade	1.678,74	5.036,22	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
30.	PP6335	VARAŽDIN	ULICA JOSIPA KOZARCA 16	15,00	garaža	9,95	29,85	garaža
31.	PP6332	VARAŽDIN	ULICA JOSIPA KOZARCA 22	15,00	garaža	9,95	29,85	garaža

II.

Poslovni prostori pod rednim brojem: 1. PP8991 POV, u Zagrebu, Ulica Božidara Adžije 29, pod rednim brojem 9. PP8421 POV, u Zagrebu, Omiška ulica 22, pod rednim brojem 22. PP 7908 u Cresu, Stivan, pod rednim brojem 24. PP7969 POV u Puli, Ulica Kamenjak 3, pod rednim brojem 28. PP239 u Matuljima, Kastavska cesta 3, i pod rednim brojem 29. PP3557, u Splitu, Matoševa 1, objavljeni su na javnom pozivu broj 9/23 i 2/24, te nisu imali pristiglih ponuda, pa je sukladno Odluci o uvjetima i postupku davanja u zakup poslovnoga prostora Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Klasa: 372-01/21-01/38, Urbroj: 531-09-1-2/1-23-34 od 01. lipnja 2023, početna cijena zakupnine umanjena za 20 %.

III.

Poslovni prostori pod rednim brojem 21. PP2059 u Zagrebu, Nikole Tesle 8, pod rednim brojem 25. PP6235 u Rijeci, Marohničeva 4/ Drage Šćitarca bb i pod rednim brojem 26. PP9167 POV u Rijeci, Naselje Vulkan 3, nisu slobodni od osoba i stvari te nisu u posjedu trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba.

Trgovačko društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba sklopit će ugovor o zakupu za poslovne prostore navede u prethodnom stavku s najpovoljnijim ponuditeljima na rok od 10 (slovima: deset) godina, po stupanju trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba u posjed navedenog poslovnog prostora.

Trgovačko društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba ne snosi odgovornost za eventualnu štetu nastalu najpovoljnijem ponuditelju u razdoblju od donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja do sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora navedenih u točki I. ove Odluke.

IV.

Oglas o davanju u zakup će se objaviti u jednom od visokotiražnih dnevnih listova, na internetskim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, na internetskim stranicama DRŽAVNIH NEKRETNINA d.o.o. i na internetskim stranicama Hrvatske gospodarske komore.

V.

S najpovoljnijim ponuđačima sklopit će se ugovori o zakupu poslovnoga prostora sukladno uvjetima određenim Odlukom o uvjetima i postupku davanja u zakup poslovnoga prostora Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Klasa: 372-01/21-01/38, Urbroj: 531-09-1-2/1-23-34 od 01. lipnja 2023.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**ČLANICA UPRAVE –
DIREKTORICA DRUŠTVA**

Mirela Habjanec



Državne nekretnine
Planinska ulica 1. Za

Dostaviti:
1. Pismohrana



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/24-01/256

URBROJ: DN-6-1-2/KKB-5

Zagreb, 9. svibnja 2024.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15 i 112/18), članka 5. Ugovora o poslovno - tehničkoj suradnji sklopljenim između Republike Hrvatske, Ministarstva državne imovine i trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 943-01/18-01/27, URBROJ: 536-03-01-01 od 21. svibnja 2018. godine i Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora KLASA: 372-08/24-01/256, URBROJ: DN-6-1-1/BR-2 od 27. ožujka 2024. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 3/24, koji je temeljem Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. o davanju u zakup poslovnih prostora 3/24, KLASA: 372-08/24-01/256, URBROJ: DN-6-1-1/BR-2, od dana 27. ožujka 2024. godine, objavljen dana 30. ožujka 2024. godine na internetskim stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, djelomično se poništava u odnosu na niže navedene poslovne prostore:

1. Poslovni prostor pod rednim brojem 30., oznake PP6335 u Varaždinu, na adresi Josipa Kozarca 16, sveukupne površine 15,00 m², sa početnim iznosom zakupnine 9,95 EUR, uz jamčevinu u iznosu 29,85 EUR.

2. Poslovni prostor pod rednim brojem 31., oznake PP6332 u Varaždinu, na adresi Josipa Kozarca 22, sveukupne površine 15,00 m², sa početnim iznosom zakupnine 9,95 EUR, uz jamčevinu u iznosu 29,85 EUR.

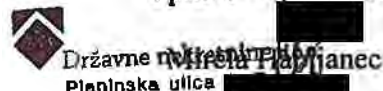
II.

Zakupodavac, sukladno točki 6. Sadržaja ponude Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 3/24, do sklapanja ugovora o zakupu, zadržava pravo izmjene, odnosno poništenja natječaja u cijelosti ili djelomično u svakoj njegovoj fazi i neprihvatanja niti jedne pristigle ponude za zakup, stoga je odlučeno kao u točki I. Odluke.

III.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave – direktorica Društva


Državne nekretnine
Planinska ulica

1

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., Planinska ulica 1, Zagreb
tel. + 385 (1) 6346 292 fax + 385 (1) 6346 459 e-mail Info@hr-nekretnine.hr

www.hr-nekretnine.hr

Članica Uprave - direktorica Društva Mirela Habijanec IBAN: HR0223900011100907215 kod HRB d.d., Jurišićeva 1, Zagreb
Trgovački sud u Zagrebu MBS: 080878290 OIB: 79058504140 temeljni kapital: 2.654,46 eura uplaćen u cijelosti



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/24-01/373

URBROJ: DN-6-1-2/IR-2

Zagreb, 8. svibnja 2024.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15 i 112/18), članka 5. Ugovora o poslovno - tehničkoj suradnji sklopljenim između Republike Hrvatske, Ministarstva državne imovine i trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 943-01/18-01/27, URBROJ: 536-03-01-01 od 21. svibnja 2018. godine, Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/24-01/256, URBROJ: DN-6-1-1/BR-2 od 27. ožujka 2024. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 3/24 objavljenog 30. ožujka 2024. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora interne oznake PP5830, ukupne površine 13,00 m² smještenog na adresi Božidarevićeva 7, Zagreb, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 33,80 EUR mjesečno pristigle su 2 (dvije) valjane ponude kako slijedi:

1. TOPOLNIK d.o.o., Zagreb, Riježnica 8A, OIB: 36540649439, u iznosu od 41,00 EUR mjesečno.
2. Predrag Vranešević, Zagreb, [REDACTED] a [REDACTED], u iznosu od 42,00 EUR mjesečno.

II.

Ponuda Saše Šmigatora, Zagreb, [REDACTED] a [REDACTED], u iznosu od 33,80 EUR mjesečno nije valjana jer ponuditelj nije dostavio potvrdu Porezne uprave o stanju poreznog duga niti presliku osobne iskaznice, te ponuda nije numerirana, a uplata jamčevine nije evidentirana na računu društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., sve prema točki 14. Općih uvjeta za podnošenje ponuda iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 3/24 i točki 1. sadržaja ponude iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 3/24.

III.

Prihvaća se ponuda Predraga Vraneševića, u iznosu od 42,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Članica Uprave - direktorica Društva



Mirela Habijanec
Državne nekretnine d.o.o.
Planinska ulica [REDACTED] Zagreb



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/24-01/442

URBROJ: DN-6-1-2/IR-2

Zagreb, 8. svibnja 2024.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15 i 112/18), članka 5. Ugovora o poslovno - tehničkoj suradnji sklopljenim između Republike Hrvatske, Ministarstva državne imovine i trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 943-01/18-01/27, URBROJ: 536-03-01-01 od 21. svibnja 2018. godine, Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/24-01/256, URBROJ: DN-6-1-1/BR-2 od 27. ožujka 2024. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 3/24 objavljenog 30. ožujka 2024. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 12,00 m² smještenog na adresi Kneza Domagoja 10, Zagreb, označene kao zk.č.br. 2329/3, upisane u zk.ul. 22662, k.o. Grad Zagreb, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 37,20 EUR mjesečno pristigle su 4 (četiri) valjane ponude kako slijedi:

1. Juraj Luetić, Zagreb, [REDACTED], u iznosu od 112,00 EUR mjesečno.
2. Renata Ambrinac, Zagreb, [REDACTED] a [REDACTED] a [REDACTED], u iznosu od 105,90 EUR mjesečno.
3. Goran Vogrin, Zagreb, [REDACTED] a [REDACTED], u iznosu od 56,00 EUR mjesečno.
4. Neven Kapun, Zagreb, [REDACTED] e [REDACTED] u iznosu od 67,00 EUR mjesečno.

II.

Prihvaća se ponuda Juraja Luetića, u iznosu od 112,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Članica Uprave / direktorica Društva



Mirela Habijanec
Državne nekretnine d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/24-01/417

URBROJ: DN-6-1-2/IR-2

Zagreb, 8. svibnja 2024.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15 i 112/18), članka 5. Ugovora o poslovno - tehničkoj suradnji sklopljenim između Republike Hrvatske, Ministarstva državne imovine i trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 943-01/18-01/27, URBROJ: 536-03-01-01 od 21. svibnja 2018. godine, Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/24-01/256, URBROJ: DN-6-1-1/BR-2 od 27. ožujka 2024. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 3/24 objavljenog 30. ožujka 2024. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 29,50 m² smještenog na adresi Fra Filipa Grabovca 9, Zagreb, označene kao k.č.br. 6480/9, k.o. Centar, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 91,45 EUR mjesečno pristigle su 2 (dvije) valjane ponude kako slijedi:

1. BAU-GRAD j.d.o.o., Donji Andrijevc, Dalmatinska 15, Staro Topolje, OIB: 06300970251, u iznosu od 101,50 EUR mjesečno.
2. HRDALO & KRNIC odvjetničko društvo d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 84874293709, u iznosu od 141,00 EUR mjesečno.

II.

Ponuda Saše Uzelca, Zagreb, [REDACTED] a [REDACTED], u iznosu od 251,00 EUR mjesečno nije valjana jer ponuditelj nije dostavio odgovarajuću potvrdu Porezne uprave o stanju poreznog duga ponuditelja, a sve prema točki I. sadržaja ponude iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 3/24.

III.

Ponuda Matije Begića, Zagreb, [REDACTED], u iznosu od 351,00 EUR mjesečno nije valjana jer ponuditelj nije dostavio odgovarajuću potvrdu Porezne uprave o stanju poreznog duga ponuditelja, a sve prema točki I. sadržaja ponude iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 3/24.



IV.

Ponuda Borisa Dončevića, Zagreb, [REDACTED] a [REDACTED], u iznosu od 100,00 EUR mjesečno nije valjana jer ponuditelj nije dostavio potvrdu Porezne uprave o stanju poreznog duga ponuditelja, niti presliku osobne iskaznice, te ponuda nije numerirana, a uplata jamčevine nije evidentirana na računu društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., sve prema točki 14. Općih uvjeta za podnošenje ponuda iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 3/24 i točki 1. sadržaja ponude iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 3/24.

V.

Prihvaća se ponuda trgovačkog društva HRDALO & KRNIC odvjetničko društvo d.o.o., OIB: 84874293709, u iznosu od 141,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Članica Uprave - direktorica Društva



Mirela Habijanec
Državne nekretnine
Planinska ulica 1, 2



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/24-01/433

URBROJ: DN-6-1-2/IR-2

Zagreb, 9. svibnja 2024.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15 i 112/18), članka 5. Ugovora o poslovno - tehničkoj suradnji sklopljenim između Republike Hrvatske, Ministarstva državne imovine i trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 943-01/18-01/27, URBROJ: 536-03-01-01 od 21. svibnja 2018. godine, Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/24-01/256, URBROJ: DN-6-1-1/BR-2 od 27. ožujka 2024. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 3/24 objavljenog 30. ožujka 2024. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 14,00 m² smještenog na adresi Gupčeva zvijezda 4B, Zagreb, označene kao zk.č.br. 3213, upisane u zk.ul. 6729, k.o. Centar, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 43,40 EUR mjesečno pristigle su 3 (tri) valjane ponude kako slijedi:

1. Sara Katulić Kralj, Zagreb, [REDACTED], u iznosu od 131,50 EUR mjesečno.
2. Ivan Kralj, Zagreb, [REDACTED], u iznosu od 81,50 EUR mjesečno.
3. Ana Kralj, Zagreb, [REDACTED], u iznosu od 201,50 EUR mjesečno.

II.

Prihvaća se ponuda Ane Kralj, u iznosu od 201,50 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Članica Uprave - direktorica Društva
Državne nekretnine
Planinska ulica 1, Zagreb
Mirela Habijanec



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/24-01/434

URBROJ: DN-6-1-2/IR-2

Zagreb, 9. svibnja 2024.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15 i 112/18), članka 5. Ugovora o poslovno - tehničkoj suradnji sklopljenim između Republike Hrvatske, Ministarstva državne imovine i trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 943-01/18-01/27, URBROJ: 536-03-01-01 od 21. svibnja 2018. godine, Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/24-01/256, URBROJ: DN-6-1-1/BR-2 od 27. ožujka 2024. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 3/24 objavljenog 30. ožujka 2024. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 14,00 m² smještenog na adresi Gupčeva zvijezda 4B, Zagreb, označene kao zk.č.br. 3213, upisane u zk.ul. 6729, k.o. Centar, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 43,40 EUR mjesečno pristiglo je 7 (sedam) valjanih ponuda kako slijedi:

1. NIMA COMMERCE d.o.o., Zagreb, Rudolfa Bičanića 28, OIB: 32449060798, u iznosu od 102,57 EUR mjesečno.
2. Nikola Malobabić, Zagreb, [REDACTED], u iznosu od 82,02 EUR mjesečno.
3. Tina Malobabić, Zagreb, [REDACTED], u iznosu od 62,02 EUR mjesečno.
4. Davorin Kuzmanović, Zagreb, [REDACTED] a [REDACTED], u iznosu od 43,48 EUR mjesečno.
5. Sara Katulić Kralj, Zagreb, [REDACTED], u iznosu od 131,50 EUR mjesečno.
6. Ivan Kralj, Zagreb, [REDACTED], u iznosu od 81,50 EUR mjesečno.
7. Ana Kralj, Zagreb, [REDACTED], u iznosu od 201,50 EUR mjesečno.

II.

Prihvaća se ponuda Ane Kralj, u iznosu od 201,50 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Članica Uprave - direktorica Društva
Državne nekretnine
Planinska ulica 1, Zagreb
Mirela Habijanec

1



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/24-01/432

URBROJ: DN-6-1-2/IR-4

Zagreb, 20. svibnja 2024.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15 i 112/18), članka 5. Ugovora o poslovno - tehničkoj suradnji sklopljenim između Republike Hrvatske, Ministarstva državne imovine i trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 943-01/18-01/27, URBROJ: 536-03-01-01 od 21. svibnja 2018. godine, Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/24-01/256, URBROJ: DN-6-1-1/BR-2 od 27. ožujka 2024. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Stavlja se van snage Odluka trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/24-01/433, URBROJ: DN-6-1-2/IR-2 od 9. svibnja 2024. godine, kojom je za zakup poslovnog prostora ukupne površine 14,00 m² smještenog na adresi Gupčeva zvijezda 4B, Zagreb, označene kao zk.č.br. 3213, upisane u zk.ul. 6729, k.o. Centar, prihvaćena ponuda Ane Kralj, Zagreb, ██████t ██████, u iznosu od 201,50 EUR mjesečno kao najpovoljnija, a koja je odustala od navedene ponude.

II.

Prihvaća se ponuda Ivana Kralja, Zagreb, ██████a ██████a ██████, u iznosu od 81,50 EUR mjesečno, budući da je Sara Katulić Kralj odustala od svoje ponude, a sve u skladu s točkom 13. Općih uvjeta za podnošenje ponuda Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 3/24.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Članica Uprave - direktorica Društva
Državne nekretnine d.o.o. ██████
Planinska ulica 1, Zagreb ██████
1 Mirela Habijanec

1



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/24-01/407

URBROJ: DN-6-1-2/IR-2

Zagreb, 9. svibnja 2024.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15 i 112/18), članka 5. Ugovora o poslovno - tehničkoj suradnji sklopljenim između Republike Hrvatske, Ministarstva državne imovine i trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 943-01/18-01/27, URBROJ: 536-03-01-01 od 21. svibnja 2018. godine, Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/24-01/256, URBROJ: DN-6-1-1/BR-2 od 27. ožujka 2024. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 3/24 objavljenog 30. ožujka 2024. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora interne oznake PP5783, ukupne površine 11,23 m² smještenog na adresi Viktora Kovačića 7, Zagreb, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 29,20 EUR mjesečno pristigla je 1 (jedna) valjana ponuda kako slijedi:

1. Josip Prahović, Zagreb, [REDACTED] a [REDACTED], u iznosu od 37,51 EUR mjesečno.

II.

Prihvaća se ponuda Josipa Prahovića, u iznosu od 37,51 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Članica Uprave - direktorica Društva
Državne nekretnine
Planinska ulica 1, Zagreb
Mirela Habijanec



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/24-01/441

URBROJ: DN-6-1-2/1R-2

Zagreb, 9. svibnja 2024.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15 i 112/18), članka 5. Ugovora o poslovno - tehničkoj suradnji sklopljenim između Republike Hrvatske, Ministarstva državne imovine i trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 943-01/18-01/27, URBROJ: 536-03-01-01 od 21. svibnja 2018. godine, Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/24-01/256, URBROJ: DN-6-1-1/BR-2 od 27. ožujka 2024. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 3/24 objavljenog 30. ožujka 2024. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 31,00 m² smještenog na adresi Omiška 22, Zagreb, označene kao zk.č.br. 4670/45, upisane u zk.ul. 40038, k.o. Grad Zagreb, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 208,32 EUR mjesečno pristigla je 1 (jedna) valjana ponuda kako slijedi:

1. CRTA DESIGN d.o.o., Zagreb, Ulica Rudolfa Bićanića 38, OIB: 62388031139, u iznosu od 212,00 EUR mjesečno.

II.

Prihvaća se ponuda trgovačkog društva CRTA DESIGN d.o.o., OIB: 62388031139, u iznosu od 212,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Članica Uprave - direktorica Društva
Državne nekretnine
Mirela Habijanec



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/24-01/438
URBROJ: DN-6-1-2/IR-2

Zagreb, 9. svibnja 2024.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15 i 112/18), članka 5. Ugovora o poslovno - tehničkoj suradnji sklopljenim između Republike Hrvatske, Ministarstva državne imovine i trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 943-01/18-01/27, URBROJ: 536-03-01-01 od 21. svibnja 2018. godine, Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/24-01/256, URBROJ: DN-6-1-1/BR-2 od 27. ožujka 2024. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 3/24 objavljenog 30. ožujka 2024. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 13,00 m² smještenog na adresi Radauševa bb, Zagreb, označene kao zk.č.br. 7705/538, 7705/539, 7705/540, k.o. Grad Zagreb, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 33,80 EUR mjesečno pristigle su 2 (dvije) valjane ponude kako slijedi:

1. Fedja Horvat, Zagreb, [REDACTED], u iznosu od 45,01 EUR mjesečno.
2. Tomislav Đurica, Sveta Nedelja, [REDACTED], u iznosu od 40,05 EUR mjesečno.

II.

Prihvaća se ponuda Fedje Horvata, u iznosu od 45,01 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Članica Uprave - direktorica Društva

Državne nekretnine d.o.o.
Mirela Habijanec
Pianinska ulica 1, Zagreb



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/24-01/428

URBROJ: DN-6-1-2/IR-2

Zagreb, 9. svibnja 2024.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15 i 112/18), članka 5. Ugovora o poslovno - tehničkoj suradnji sklopljenim između Republike Hrvatske, Ministarstva državne imovine i trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 943-01/18-01/27, URBROJ: 536-03-01-01 od 21. svibnja 2018. godine, Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/24-01/256, URBROJ: DN-6-1-1/BR-2 od 27. ožujka 2024. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 3/24 objavljenog 30. ožujka 2024. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 14,00 m² smještenog na adresi Radauševa bb, Zagreb, označene kao zk.č.br. 7705/538,7705/539,7705/540, k.o. Grad Zagreb, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 36,40 EUR mjesečno pristigle su 3 (tri) valjane ponude kako slijedi:

1. Tomislav Đurica, Sveta Nedelja, [REDACTED], u iznosu od 40,05 EUR mjesečno.
2. Saša Majstorović, vl. obrta M-COMPUTERS, Zagreb, Šeferova ulica 10, u iznosu od 43,12 EUR mjesečno.
3. Dražen Bogdan, Križevci, [REDACTED] c [REDACTED], u iznosu od 45,00 EUR mjesečno.

II.

Prihvaća se ponuda Dražena Bogdana, u iznosu od 45,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Članica Uprave - direktorica Društva
[REDACTED]
Državne nekretnine
Mirela Habijanec
Planinska ulica 1
[REDACTED]

1



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/24-01/404

URBROJ: DN-6-1-2/IR-2

Zagreb, 9. svibnja 2024.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15 i 112/18), članka 5. Ugovora o poslovno - tehničkoj suradnji sklopljenim između Republike Hrvatske, Ministarstva državne imovine i trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 943-01/18-01/27, URBROJ: 536-03-01-01 od 21. svibnja 2018. godine, Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/24-01/256, URBROJ: DN-6-1-1/BR-2 od 27. ožujka 2024. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 3/24 objavljenog 30. ožujka 2024. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 14,40 m² smještenog na adresi Radauševa bb, Zagreb, označene kao zk.č.br. 7705/538, 7705/539, 7705/540, k.o. Grad Zagreb, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 37,44 EUR mjesečno pristigle su 2 (dvije) valjane ponude kako slijedi:

1. Tomislav Đurica, Sveta Nedelja, [REDACTED], u iznosu od 40,05 EUR mjesečno.
2. Goran Sirovec, Zagreb, [REDACTED] a [REDACTED], u iznosu od 43,21 EUR mjesečno.

II.

Prihvaća se ponuda Gorana Siroveca, u iznosu od 43,21 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Članica Uprave - Direktorica Društva
Državne nekretnine
Pletinjska ulica 1,
Mirela Habijanec



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/24-01/392

URBROJ: DN-6-1-2/IR-2

Zagreb, 9. svibnja 2024.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15 i 112/18), članka 5. Ugovora o poslovno - tehničkoj suradnji sklopljenim između Republike Hrvatske, Ministarstva državne imovine i trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 943-01/18-01/27, URBROJ: 536-03-01-01 od 21. svibnja 2018. godine, Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/24-01/256, URBROJ: DN-6-1-1/BR-2 od 27. ožujka 2024. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 3/24 objavljenog 30. ožujka 2024. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 14,40 m² smještenog na adresi Radauševa bb, Zagreb, označene kao zk.č.br. 7705/538,7705/539,7705/540, k.o. Grad Zagreb, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 37,44 EUR mjesečno pristigle su 3 (tri) valjane ponude kako slijedi:

1. Josip Mihalj, Zagreb, [REDACTED], u iznosu od 65,60 EUR mjesečno.
2. Tomislav Đurica, Sveta Nedelja, [REDACTED], u iznosu od 40,05 EUR mjesečno.
3. Josip Knezović, Zagreb, [REDACTED] a [REDACTED], u iznosu od 52,50 EUR mjesečno.

II.

Prihvća se ponuda Josipa Mihalja, u iznosu od 65,60 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Članica Uprave - direktorica Društva
Državne nekretnine [REDACTED]

Planinska ulica 1, Zagreb
Mirela Habijanec



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/24-01/374

URBROJ: DN-6-1-2/SS-2

Zagreb, 09. svibnja 2024.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15 i 112/18), članka 5. Ugovora o poslovno - tehničkoj suradnji sklopljenim između Republike Hrvatske, Ministarstva državne imovine i trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 943-01/18-01/27, URBROJ: 536-03-01-01 od 21. svibnja 2018. godine, Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/24-01/256, URBROJ: DN-6-1-1/BR-2 od 27. ožujka 2024. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 3/24 objavljenog 30. ožujka 2024. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 14,70 m² smještenog na adresi Ulica Vanje Radauša bb, Zagreb, interne oznake PP 5865, označenog kao zk.č.br. 7705/538, zk.č.br. 7705/539 i zk.č.br. 7705/540, k.o. Grad Zagreb, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 38,22 EUR mjesečno pristigle su 3 (tri) valjane ponude kako slijedi:

1. Fedja Horvat, Zagreb, [REDACTED] e [REDACTED], u iznosu od 45,01 EUR mjesečno.
2. Tomislav Đurica, Sveta Nedjelja, [REDACTED], u iznosu od 40,05 EUR mjesečno.
3. STUDIO CAFFE d.o.o., Zagreb, Aleja Antuna Augustinčića 16/1, OIB: 46839980876, u iznosu od 48,00 EUR mjesečno.

II.

Prihvća se ponuda trgovačkog društva STUDIO CAFFE d.o.o., OIB: 46839980876, u iznosu od 48,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave – direktorica Društva



Državne nekretnine
Mirela Habijanec
Planinska ulica 1, Zagreb



KLASA: 372-08/24-01/468
URBROJ: DN-6-1-2/KKB-2

Zagreb, 21. svibnja 2024.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15 i 112/18), članka 5. Ugovora o poslovno - tehničkoj suradnji sklopljenim između Republike Hrvatske, Ministarstva državne imovine i trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 943-01/18-01/27, URBROJ: 536-03-01-01 od 21. svibnja 2018. godine, Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/24-01/256, URBROJ: DN-6-1-1/BR-2 od 27. ožujka 2024. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 3/24 objavljenog 30. ožujka 2024. u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 13,02 m² smještenog na adresi Zeleni trg 5, Zagreb, interne oznake PP5495, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 33,85 EUR mjesečno pristiglo je 6 (šest) valjanih ponuda kako slijedi:

1. NIMA COMMERCE d.o.o., Zagreb, Rudolfa Bičanića 28, OIB: 32449060798, u iznosu od 91,01 EUR mjesečno.
2. Nikola Malobabić, Zagreb, [REDACTED], u iznosu od 91,01 EUR mjesečno.
3. ZIB GT GRADNJA d.o.o., Kutina, Fumićeva 72A, Repušnica, OIB: 98195916283, u iznosu od 47,00 EUR mjesečno.
4. Tina Malobabić, Zagreb, [REDACTED], u iznosu od 71,51 EUR mjesečno.
5. HRDALO & KRNIC odvjetničko društvo d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 84874293709, u iznosu od 51,00 EUR mjesečno.
6. Zoran Babić, Zagreb, [REDACTED] a [REDACTED], u iznosu od 65,00 EUR mjesečno.

II.

Budući da su za poslovni prostor iz točke I. Odluke pristigle dvije ponude s istim iznosom zakupnine, koji je ujedno i najviši ponuđeni iznos zakupnine, trgovačko društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. pozvalo je ponuditelje najviših ponuđenih iznosa, da dostave nove ponude, sve sukladno točki 12. Općih uvjeta za podnošenje ponuda iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 3/24.



III.

Povodom poziva za podnošenje novih ponuda za zakup poslovnih prostora 3/24 upućenog 16. svibnja 2024. godine ponuditeljima najviših ponuđenih iznosa iz točke I. Odluke, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 13,02 m² smještenog na adresi Zeleni trg 5, Zagreb, interne oznake PP5495, pristigle su 2 (dvije) valjane ponude kako slijedi:

1. NIMA COMMERCE d.o.o., Zagreb, Rudolfa Bičanića 28, OIB: 32449060798, u iznosu od 91,03 EUR mjesečno.
2. Nikola Malobabić, Zagreb, [REDACTED], u iznosu od 91,02 EUR mjesečno.

IV.

Prihvaća se ponuda trgovačkog društva NIMA COMMERCE d.o.o., Zagreb, Rudolfa Bičanića 28, OIB: 32449060798, u iznosu od 91,03 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva

Mirela Habijanec



Državne nekretnine
Planinska ulica 1, Za
1



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/24-01/416
URBROJ: DN-6-1-2/SS-2

Zagreb, 08. svibnja 2024.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15 i 112/18), članka 5. Ugovora o poslovno - tehničkoj suradnji sklopljenim između Republike Hrvatske, Ministarstva državne imovine i trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 943-01/18-01/27, URBROJ: 536-03-01-01 od 21. svibnja 2018. godine, Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/24-01/256, URBROJ: DN-6-1-1/BR-2 od 27. ožujka 2024. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 3/24 objavljenog 30. ožujka 2024. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 13,07 m² smještenog na adresi Zeleni trg 5, Zagreb, interne oznake PP 5496, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 33,98 EUR mjesečno pristigle su 3 (tri) valjane ponude kako slijedi:

1. Joško Karamatić, Zagreb, [REDACTED] a [REDACTED], u iznosu od 50,00 EUR mjesečno.
2. ZIB GT GRADNJA d.o.o., Kutina, Fumićeva 72A, Repušnica, OIB: 98195916283, u iznosu od 48,00 EUR mjesečno.
3. HRDALO & KRNIC odvjetničko društvo d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 84874293709, u iznosu od 51,00 EUR mjesečno.

II.

Prihvća se ponuda trgovačkog društva HRDALO & KRNIC odvjetničko društvo d.o.o., OIB: 84874293709, u iznosu od 51,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



članica Uprave - direktorica Društva
Državne nekretnine
Planinska ulica 1, Zagreb
Mirela Habijanec



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/24-01/395

URBROJ: DN-6-1-2/SS-2

Zagreb, 08. svibnja 2024.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15 i 112/18), članka 5. Ugovora o poslovno - tehničkoj suradnji sklopljenim između Republike Hrvatske, Ministarstva državne imovine i trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 943-01/18-01/27, URBROJ: 536-03-01-01 od 21. svibnja 2018. godine, Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/24-01/256, URBROJ: DN-6-1-1/BR-2 od 27. ožujka 2024. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 3/24 objavljenog 30. ožujka 2024. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 12,40 m² smještenog na adresi Ulica Brune Bušića 16, Zagreb, označenog kao zk.č.br. 418/1 i zk.č.br. 418/2, upisane u zk.ul. 20295, k.o. Zaprudski Otok, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 32,24 EUR mjesečno pristiglo je 6 (šest) valjanih ponuda kako slijedi:

1. Darko Tušek, Zagreb, [REDACTED], u iznosu od 106,00 EUR mjesečno.
2. Tomislav Špehar, Zagreb, [REDACTED] e [REDACTED], u iznosu od 120,00 EUR mjesečno.
3. Atana Škalko, Samobor, [REDACTED] a [REDACTED], u iznosu od 83,70 EUR mjesečno.
4. Hrvoje Škalko, Samobor, [REDACTED], u iznosu od 90,82 EUR mjesečno.
5. Zoran Janković, Zagreb, [REDACTED] e [REDACTED] a [REDACTED], u iznosu od 48,00 EUR mjesečno.
6. Reno Benčić, Zagreb, [REDACTED] a [REDACTED] a [REDACTED] 4, u iznosu od 102,00 EUR mjesečno.

II.

Prihvaća se ponuda Tomislava Špehara, u iznosu od 120,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave – direktorica Društva
Državne nekretnine
Planinska Mirela Habijanec

1



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/24-01/445

URBROJ: DN-6-1-2/SS-2

Zagreb, 09. svibnja 2024.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15 i 112/18), članka 5. Ugovora o poslovno - tehničkoj suradnji sklopljenim između Republike Hrvatske, Ministarstva državne imovine i trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 943-01/18-01/27, URBROJ: 536-03-01-01 od 21. svibnja 2018. godine, Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/24-01/256, URBROJ: DN-6-1-1/BR-2 od 27. ožujka 2024. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 3/24 objavljenog 30. ožujka 2024. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 114,10 m² smještenog na adresi Teslina 8, Zagreb, označenog kao zk.č.br. 2293, upisanog u zk.ul. 11343, k.o. Centar Novi, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 5.421,07 EUR mjesečno pristigle su 3 (tri) valjane ponude kako slijedi:

1. RIJEKATEKSTIL d.o.o., Rijeka, Jadranski trg 4, OIB: 67641553147, u iznosu od 6.327,00 EUR mjesečno.
2. TELUR d.o.o., Zagreb, Dubravkin Trg 5, OIB: 64720212310, u iznosu od 6.290,00 EUR mjesečno.
3. CULTUS d.o.o., Rijeka, Osječka 47, OIB: 29884081751, u iznosu od 8.020,00 EUR mjesečno.

II.

Prihvća se ponuda trgovačkog društva CULTUS d.o.o., OIB: 29884081751, u iznosu od 8.020,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se na određeno vrijeme od 10 (deset) godina po stupanju trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba u posjed predmetnog poslovnog prostora.



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/24-01/444

URBROJ: DN-6-1-2/SS-3

Zagreb, 23. svibnja 2024.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15 i 112/18), članka 5. Ugovora o poslovno - tehničkoj suradnji sklopljenim između Republike Hrvatske, Ministarstva državne imovine i trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 943-01/18-01/27, URBROJ: 536-03-01-01 od 21. svibnja 2018. godine, Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/24-01/256, URBROJ: DN-6-1-1/BR-2 od 27. ožujka 2024. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Stavlja se van snage Odluka trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/24-01/445, URBROJ: DN-6-1-2/SS-2 od 09. svibnja 2024. godine, kojom je za zakup poslovnog prostora ukupne površine 114,10 m² smještenog na adresi Teslina 8, Zagreb, označenog kao zk.č.br. 2293, upisanog u zk.ul. 11343, k.o. Centar Novi, prihvaćena ponuda trgovačkog društva CULTUS d.o.o., OIB: 29884081751, u iznosu od 8.020,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija, a koje je odustalo od navedene ponude.

II.

Prihvaća se ponuda trgovačkog društva RIJEKATEKSTIL d.o.o., Rijeka, Jadranski trg 4, u iznosu od 6.327,00 EUR mjesečno, a sve u skladu s točkom 13. Općih uvjeta za podnošenje ponuda Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 3/24.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



članica Uprave - direktorica Društva

Državne nekretnine d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb
Mirela Habijanec



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/24-01/386

URBROJ: DN-6-1-2/SS-2

Zagreb, 08. svibnja 2024.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15 i 112/18), članka 5. Ugovora o poslovno - tehničkoj suradnji sklopljenim između Republike Hrvatske, Ministarstva državne imovine i trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 943-01/18-01/27, URBROJ: 536-03-01-01 od 21. svibnja 2018. godine, Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/24-01/256, URBROJ: DN-6-1-1/BR-2 od 27. ožujka 2024. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 3/24 objavljenog 30. ožujka 2024. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 80,00 m² smještenog na adresi Kamenjak 3, Pula, označenog kao zk.č.br. 4361/ZGR., zk.č.br. 4362/ZGR., zk.č.br. 4363/ZGR. i zk.č.br. 4365/ZGR., upisanog u zk.ul. 15026, k.o. Pula, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 955,68 EUR mjesečno pristigla je 1 (jedna) nevaljana ponuda kako slijedi:

1. OMNI d.o.o., Pula, Kamenjak 3, OIB: 28740444403, u iznosu od 955,68 EUR mjesečno.

II.

Ponuda trgovačkog društva OMNI d.o.o., OIB: 28740444403, u iznosu od 955,68 EUR mjesečno nije valjana jer ponuditelj ima dugovanja s osnove korištenja nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske, a sve prema točki 14. Općih uvjeta za podnošenje ponuda iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 3/24.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Članica Uprave - direktorica Društva
Državne nekretnine
Planinska ulica 1, Zagreb
Mirela Habijanec



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/24-01/362

URBROJ: DN-6-1-2/SS-2

Zagreb, 08. svibnja 2024.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15 i 112/18), članka 5. Ugovora o poslovno - tehničkoj suradnji sklopljenim između Republike Hrvatske, Ministarstva državne imovine i trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 943-01/18-01/27, URBROJ: 536-03-01-01 od 21. svibnja 2018. godine, Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/24-01/256, URBROJ: DN-6-1-1/BR-2 od 27. ožujka 2024. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 3/24 objavljenog 30. ožujka 2024. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 13,00 m² smještenog na adresi Naselje Vulkan 3, Rijeka, označenog kao zk.č.br. 5203/14, upisanog u zk.ul. 3298, k.o. Sušak-Nova, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 208,00 EUR mjesečno pristigla je 1 (jedna) valjana ponuda kako slijedi:

1. Sanja Flego, vl. FRIZERSKI SALON SANJA, Bakar, Praputnjak 70, u iznosu od 230,09 EUR mjesečno.

II.

Prihvća se ponuda Sanje Flego, vl. FRIZERSKI SALON SANJA, u iznosu od 230,09 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Članica Uprave - Direktorica Društva
Državne nekretnine
Planinska ulica 1
Mirela Habijanec



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/24-01/379

URBROJ: DN-6-1-2/SS-2

Zagreb, 08. svibnja 2024.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15 i 112/18), članka 5. Ugovora o poslovno - tehničkoj suradnji sklopljenim između Republike Hrvatske, Ministarstva državne imovine i trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 943-01/18-01/27, URBROJ: 536-03-01-01 od 21. svibnja 2018. godine, Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/24-01/256, URBROJ: DN-6-1-1/BR-2 od 27. ožujka 2024. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 3/24 objavljenog 30. ožujka 2024. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 39,61 m² smještenog na adresi Kastavska cesta 3, Matulji, označenog kao zk.č.br. 1707, upisanog u zk.ul. 2427, k.o. Matulji, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 265,23 EUR mjesečno pristigle su 2 (dvije) valjane ponude kako slijedi:

1. RASADNIK ŠMOGORI d.o.o., Matulji, Šmogorska cesta 45, OIB: 48211607284, u iznosu od 288,88 EUR mjesečno.
2. Dajana Ćukušić, vl. obrta Chichi`s Emporium ANIME SHOP, Matulji, Jankovićeva cesta 29, u iznosu od 303,00 EUR mjesečno.

II.

Prihvata se ponuda Dajane Ćukušić, vl. obrta Chichi`s Emporium ANIME SHOP, u iznosu od 303,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Članica Uprave - direktorica Društva
Državne nekretnine d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb
Mirëla Habijanec



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/24-01/421

URBROJ: DN-6-1-2/SS-2

Zagreb, 08. svibnja 2024.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15 i 112/18), članka 5. Ugovora o poslovno - tehničkoj suradnji sklopljenim između Republike Hrvatske, Ministarstva državne imovine i trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 943-01/18-01/27, URBROJ: 536-03-01-01 od 21. svibnja 2018. godine, Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/24-01/256, URBROJ: DN-6-1-1/BR-2 od 27. ožujka 2024. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 3/24 objavljenog 30. ožujka 2024. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 15,40 m² smještenog na adresi Marohničeva 4 - Drage Šćitarara bb, Rijeka, označenog kao zk.č.br. 3238, upisanog u zk.ul. 368, k.o. Sušak-Nova, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 30,80 EUR mjesečno pristiglo je 6 (šest) valjanih ponuda kako slijedi:

1. Ivan Tomić, Bribir, [REDACTED] e [REDACTED], u iznosu od 66,00 EUR mjesečno.
2. Natalija Kučić, Rijeka, [REDACTED], u iznosu od 60,80 EUR mjesečno.
3. Mia Juričić, Rijeka, [REDACTED] a [REDACTED], u iznosu od 36,50 EUR mjesečno.
4. Igor Crnković, Rijeka, [REDACTED] a [REDACTED] a [REDACTED] l, u iznosu od 35,00 EUR mjesečno.
5. RI - ING NET d.o.o., Rijeka, Josipa Završnika 7, OIB: 18259541697, u iznosu od 185,00 EUR mjesečno.
6. Anita Krizmanić, Rijeka, [REDACTED] a [REDACTED], u iznosu od 42,50 EUR mjesečno.

II.

Ponuda Alena Blažička, Rijeka, [REDACTED], u iznosu od 101,00 EUR mjesečno nije valjana jer ponuditelj nije dostavio potvrdu Porezne uprave o stanju poreznog duga ponuditelja, a sve prema točki 1. Sadržaja ponude iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 3/24 te ponuditelj ima dugovanje s osnove korištenja nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske, a sve prema točki 14. Općih uvjeta za podnošenje ponuda iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 3/24.



Državne nekretnine

III.

Prihvata se ponuda trgovačkog društva RI - ING NET d.o.o., OIB: 18259544697, u iznosu od 185,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

IV.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se na određeno vrijeme od 10 (deset) godina po stupanju trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba u posjed predmetnog poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave –/direktorica Društva



Mirela Habijanec
Planinska 1, Zagreb



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/24-01/449

URBROJ: DN-6-1-2/SS-2

Zagreb, 09. svibnja 2024.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15 i 112/18), članka 5. Ugovora o poslovno - tehničkoj suradnji sklopljenim između Republike Hrvatske, Ministarstva državne imovine i trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 943-01/18-01/27, URBROJ: 536-03-01-01 od 21. svibnja 2018. godine, Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/24-01/256, URBROJ: DN-6-1-1/BR-2 od 27. ožujka 2024. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 3/24 objavljenog 30. ožujka 2024. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 17,23 m² smještenog na adresi Ulica Hinka Wuertha 14, Zagreb, interne oznake PP 3711, označenog kao k.č.br. 6028, k.o. Rudeš, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 44,80 EUR mjesečno pristiglo je 10 (deset) valjanih ponuda kako slijedi:

1. NIMA COMMERCE d.o.o., Zagreb, Rudolfa Bićanića 28, OIB: 32449060798, u iznosu od 116,57 EUR mjesečno.
2. Nikola Malobabić, Zagreb, ██████████ a ██████████, u iznosu od 91,01 EUR mjesečno.
3. Tina Malobabić, Zagreb, ██████████, u iznosu od 71,01 EUR mjesečno.
4. Ilija Jakić, Zagreb, ██████████ a ██████████, u iznosu od 45,00 EUR mjesečno.
5. Darko Šikoronja, Zagreb, ██████████ a ██████████ 5, u iznosu od 110,00 EUR mjesečno.
6. EMA PREMIUM d.o.o., Zagreb, Listopadska ulica 7, OIB: 75057310270, u iznosu od 90,00 EUR mjesečno.
7. Anita Barić, Zagreb, ██████████ g ██████████, u iznosu od 56,00 EUR mjesečno.
8. Petar Kuštro, Zagreb, ██████████ a ██████████ u iznosu od 112,80 EUR mjesečno.
9. Maja Kuštro, Zagreb, ██████████ a ██████████, u iznosu od 71,80 EUR mjesečno.
10. Petar Gedžić, Zagreb, ██████████ a ██████████ a ██████████ u iznosu od 61,50 EUR mjesečno.



Državne nekretnine

II.

Prihvća se ponuda trgovačkog društva NIMA COMMERCE d.o.o., OIB: 32449060798, u iznosu od 116,57 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave – direktorica Društva



Mirela Habijanec
Državne nekretnine d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb



Državne nekretnine



3 0 8 9 8 2

KLASA: 372-08/24-01/406

URBROJ: DN-6-1-2/SS-2

Zagreb, 09. svibnja 2024.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15 i 112/18), članka 5. Ugovora o poslovno - tehničkoj suradnji sklopljenim između Republike Hrvatske, Ministarstva državne imovine i trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 943-01/18-01/27, URBROJ: 536-03-01-01 od 21. svibnja 2018. godine, Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/24-01/256, URBROJ: DN-6-1-1/BR-2 od 27. ožujka 2024. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 3/24 objavljenog 30. ožujka 2024. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 24,48 m² smještenog na adresi Voćarska cesta 61, Zagreb, označenog kao zk.č.br. 5641, upisanog u zk.ul. 6040, k.o. Centar, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 75,89 EUR mjesečno pristiglo je 6 (šest) valjanih ponuda kako slijedi:

1. Morana Barišić Kušen, Zagreb, [REDACTED] a [REDACTED], u iznosu od 180,00 EUR mjesečno.
2. NIMA COMMERCE d.o.o., Zagreb, Rudolfa Bičanića 28, OIB: 32449060798, u iznosu od 151,57 EUR mjesečno.
3. Nikola Malobabić, Zagreb, [REDACTED] a [REDACTED], u iznosu od 121,01 EUR mjesečno.
4. Tina Malobabić, Zagreb, [REDACTED] a [REDACTED], u iznosu od 102,58 EUR mjesečno.
5. DRAIN SOLUTIONS d.o.o., Zagreb, II. Zagorska ulica 12A, OIB: 41182376196, u iznosu od 81,06 EUR mjesečno.
6. Max Mrkobrada, Zagreb, [REDACTED], u iznosu od 130,00 EUR mjesečno.

II.

Ponuda trgovačkog DRAIN SOLUTIONS d.o.o., OIB: 41182376196, u iznosu od 81,06 EUR mjesečno nije valjana jer ponuditelj nije izvršio uplatu jamčevine, prema točki 4. Općih uvjeta za podnošenje ponuda iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 3/24.



Državne nekretnine

III.

Ponuda trgovačkog DRAIN SOLUTIONS d.o.o., OIB: 41182376196, u iznosu od 81,06 EUR mjesečno nije valjana jer ponuditelj nije izvršio uplatu jamčevine, prema točki 4. Općih uvjeta za podnošenje ponuda iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 3/24.

IV.

Prihvata se ponuda Morane Barišić Kušen, OIB: [REDACTED], u iznosu od 180,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



članica Uprave – direktorica Društva
Državne nekretnine d.o.o.
Planinska ulica 1, [REDACTED]
Mirela Habijanec



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/24-01/369

URBROJ: DN-6-1-2/IR-2

Zagreb, 9. svibnja 2024.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15 i 112/18), članka 5. Ugovora o poslovno - tehničkoj suradnji sklopljenim između Republike Hrvatske, Ministarstva državne imovine i trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 943-01/18-01/27, URBROJ: 536-03-01-01 od 21. svibnja 2018. godine, Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/24-01/256, URBROJ: DN-6-1-1/BR-2 od 27. ožujka 2024. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 3/24 objavljenog 30. ožujka 2024. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora interne oznake PP5797, ukupne površine 11,23 m² smještenog na adresi Viktora Kovačića 7, Zagreb, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 29,20 EUR mjesečno pristigle su 2 (dvije) valjane ponude kako slijedi:

1. Ivan Šestić, Zagreb, [REDACTED], u iznosu od 41,00 EUR mjesečno.
2. Ivana Ivić, Zagreb, [REDACTED] a [REDACTED] u iznosu od 32,10 EUR mjesečno.

II.

Ponuda Adriana Kučića, Zagreb, [REDACTED] a [REDACTED], u iznosu od 105,50 EUR mjesečno nije valjana jer ponuditelj nije dostavio potvrdu Porezne uprave o stanju poreznog duga ponuditelja, a sve prema točki 1. sadržaja ponude iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 3/24.

III.

Ponuda Dimitrija Vinzenza Jerinića, Zagreb, [REDACTED] a [REDACTED] a [REDACTED], u iznosu od 71,50 EUR mjesečno nije valjana jer ponuditelj nije dostavio potvrdu Porezne uprave o stanju poreznog duga ponuditelja, a sve prema točki 1. sadržaja ponude iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 3/24.

IV.

Ponuda Valentine Stanojević, Zagreb, [REDACTED] a [REDACTED] a [REDACTED], u iznosu od 51,50 EUR mjesečno nije valjana jer ponuditelj nije dostavio potvrdu Porezne uprave o stanju poreznog duga ponuditelja, a sve prema točki 1. sadržaja ponude iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 3/24.



Državne nekretnine

V.

Prihvaća se ponuda Ivana Šestića, u iznosu od 41,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Članica Uprave i direktorica Društva

Državne nekretnine
Planinska ulica 1, Zagreb
Mirela Habijanec



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/24-01/448

URBROJ: DN-6-1-2/IR-2

Zagreb, 9. svibnja 2024.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15 i 112/18), članka 5. Ugovora o poslovno - tehničkoj suradnji sklopljenim između Republike Hrvatske, Ministarstva državne imovine i trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 943-01/18-01/27, URBROJ: 536-03-01-01 od 21. svibnja 2018. godine, Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/24-01/256, URBROJ: DN-6-1-1/BR-2 od 27. ožujka 2024. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 3/24 objavljenog 30. ožujka 2024. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 14,40 m² smještenog na adresi Radauševa bb, Zagreb, označene kao zk.č.br. 7705/538,7705/539,7705/540, k.o. Grad Zagreb, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 37,44 EUR mjesečno pristiglo je 8 (osam) valjanih ponuda kako slijedi:

1. NIMA COMMERCE d.o.o., Zagreb, Rudolfa Bičanića 28, OIB: 32449060798, u iznosu od 101,57 EUR mjesečno.
2. Nikola Malobabić, Zagreb, [REDACTED] a [REDACTED], u iznosu od 91,01 EUR mjesečno.
3. Tina Malobabić, Zagreb, [REDACTED] a [REDACTED], u iznosu od 61,01 EUR mjesečno.
4. Tomislav Đurica, Sveta Nedelja, [REDACTED], u iznosu od 40,05 EUR mjesečno.
5. Cedar Tree Technologies j.d.o.o., Zagreb, Radauševa 9, OIB: 83331264117, u iznosu od 62,50 EUR mjesečno.
6. Toni Lapić, Zagreb, [REDACTED], u iznosu od 55,00 EUR mjesečno.
7. STUDIO CAFFE d.o.o., Zagreb, Aleja Antuna Augustinčića 16/1, OIB: 46839980876, u iznosu od 52,00 EUR mjesečno.
8. Saša Majstorović, vl. obrta M-COMPUTERS, Zagreb, Šeferova ulica 10, u iznosu od 50,12 EUR mjesečno.

II.

Prihvća se ponuda trgovačkog društva NIMA COMMERCE d.o.o., OIB: 32449060798, u iznosu od 101,57 EUR mjesečno kao najpovoljnija.



Državne nekretnine

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Članica Uprave - direktorica Društva



Mirela Habijanec
Državne nekretnine d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb