



Državne nekretnine

\*296441\*

KLASA: 372-08/24-01/01  
URBROJ: DN-5-01/DDK-1  
Zagreb, 16. siječnja 2024.

Na temelju članka 6. stavak 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine, broj: 125/11, 64/15 i 112/18), članka 1. i 5. Odluke o uvjetima i postupku davanja u zakup poslovnog prostora Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Klasa: 372-01/21-01/38, Urbroj: 531-09-1-2/1-23-34 od 01. lipnja 2023. članka 13. Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

## ODLUKU

### o davanju u zakup poslovnih prostora 1/24

#### I.

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. dat će u zakup poslovne prostore navedene u tabličnom prikazu putem javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora:

Red. broj	Oznaka	Grad	Ulica i broj	Površina m <sup>2</sup>	Položaj	Početna mjesečna neto zakupnina EUR	Jamčevina EUR	Djelatnost
1.	PP5518	ZAGREB	ULICA DIVKA BUDAKA 17	10,36	garažno mjesto br.3	16,16	48,48	garaža
2.	PP5575	ZAGREB	ULICA KNEZA DOMAGOJA 26	15,00	garaža	46,50	139,50	garaža
3.	PP5654	ZAGREB	GRUŠKA ULICA 18	13,07	garažno mjesto br.6	20,39	61,17	garaža
4.	PP5686	ZAGREB	GRUŠKA ULICA 20	12,25	garaža	31,85	95,55	garaža
5.	PP5707	ZAGREB	GRUŠKA ULICA 22	12,25	garaža	31,85	95,55	garaža
6.	PP1330	ZAGREB	ILICA 156	65,98	prizemlje ulična zgrada	719,18	2.157,54	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
7.	PP6290	ZAGREB	IVANIĆGRADSKA ULICA 59B	15,00	garažno mjesto br.14	23,40	70,20	garaža
8.	PP1510	ZAGREB	JURKOVIĆEVA ULICA 19	84,50	prizemlje ulična zgrada	921,05	2.763,15	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
9.	PP1742	ZAGREB	PROLAZ SESTARA BAKOVIĆ I	12,26	prizemlje ulična zgrada	315,08	945,24	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima

1

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., Planinska ulica 1, Zagreb  
■ tel. + 385 (1) 6346 292 ■ fax + 385 (1) 6346 459 ■ e-mail info@hr-nekretnine.hr

[www.hr-nekretnine.hr](http://www.hr-nekretnine.hr)

Članica Uprave - direktorica Društva Mirela Habljanec ■ IBAN: HR0223900011100807245 kod HPB d.d., Jurišićeva 4, Zagreb  
Trgovački sud u Zagrebu ■ MBS: 080879290 ■ OIB: 79058504140 ■ temeljni kapital: 2.654,46 eura uplaćen u cijelosti



10.	PP7988 POV	ZAGREB	OZALJSKA ULICA 51	60,00	prizemlje i podrum ulična zgrada	382,29	1.146,87	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
11.	PP3046	ZAGREB	PETRINJSKA ULICA 45	42,53	prizemlje ulična zgrada	463,58	1.390,74	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
12.	PP1964	ZAGREB	ULICA REPUBLIKE AUSTRIJE 38	34,50	prizemlje ulična zgrada	376,05	1.128,15	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
13.	PP3036	ZAGREB	ULICA MARKA STANČIĆA 11	14,00	prizemlje ulična zgrada	152,60	457,80	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
14.	PP8721 POV	ZAGREB	TIJARDOVIĆEVA ULICA 22	20,00	garaža	40,00	120,00	garaža
15.	PP2198	ZAGREB	VLAŠKA ULICA 12	29,58	prizemlje i podrum ulična zgrada	760,21	2.280,63	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
16.	PP2921	ZAGREB	ULICA KOSTE VOJNOVIĆA 22	37,00	prizemlje ulična zgrada	403,30	1.209,90	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
17.	PP6668	BJELOVAR	IVANA GUNDULIĆA 10	50,48	prizemlje ulična zgrada	290,77	872,31	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
18.	PP6667	BJELOVAR	IVANA GUNDULIĆA 10	70,15	prizemlje ulična zgrada	404,06	1.212,18	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
19.	PP9115 POV	KARLOVAC	ULICA VLATKA MAČEKA 11	127,27	prizemlje ulična zgrada	760,12	2.280,36	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
20.	PP212	KARLOVAC	TRG BANA PETRA ZRINSKOG 4	116,71	prizemlje i polukat ulična zgrada	697,05	2.091,15	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
21.	PP7756	PETRINJA	ULICA BREZJE 45C	395,85	prizemlje dvorišna hala	630,46	1.891,38	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
22.	PP441	PULA	RIVA 14, ULICA SV.IVANA 3	61,51	prizemlje i galerija ulična zgrada	1.357,16	4.071,48	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
23.	PP7935	RIJEKA	FIUMARA 15B	13,93	prizemlje ulična zgrada	312,03	936,09	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
24.	PP2603	RIJEKA	MIHANOVIĆEVA 53A	106,00	prizemlje ulična zgrada	1.696,00	5.088,00	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
25.	PP512	RIJEKA	PRVOG MAJA 38	16,19	prizemlje ulična zgrada	259,04	777,12	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
26.	PP7197	SISAK	ULICA IVANE BRLIĆ MAŽURANIĆ 13	22,03	garaža	11,40	34,20	garaža



## II.

Poslovni prostor naveden pod rednim brojem 23. u tabelarnom prikazu točke I. ove Odluke ranije je bio objavljen na Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora broj 6/23 i 7/23, te kako za isti nije bilo pristiglih ponuda, početna cijena zakupnine umanjena je za 20 %, a sve sukladno Odluci o uvjetima i postupku davanja u zakup poslovnoga prostora Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Klasa: 372-01/21-01/38, Urbroj: 531-09-1-2/1-23-34 od 01. lipnja 2023.

## III.

Poslovni prostor naveden pod rednim brojem 24. u tabelarnom prikazu točke I. ove Odluke nije slobodan od osoba i stvari te nije u posjedu trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.

Trgovačko društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. sklopit će ugovor o zakupu s najpovoljnijim ponuditeljem na rok od 10 (slovima: deset) godina, po stupanju trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. u posjed navedenog poslovnog prostora.

Trgovačko društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. ne snosi odgovornost za eventualnu štetu nastalu najpovoljnijem ponuditelju u razdoblju od donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja do sklapanja ugovora o zakupu navedenog poslovnog prostora.

## IV.

Oglas o davanju u zakup će se objaviti u jednom od visokotiražnih dnevnih listova, na internetskim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, na internetskim stranicama DRŽAVNIH NEKRETNINA d.o.o. i na internetskim stranicama Hrvatske gospodarske komore.

## V.

S najpovoljnijim ponuđačima sklopit će se ugovori o zakupu poslovnoga prostora sukladno uvjetima određenim Odlukom o uvjetima i postupku davanja u zakup poslovnoga prostora Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Klasa: 372-01/21-01/38, Urbroj: 531-09-1-2/1-23-34 od 01. lipnja 2023.



Državne nekretnine

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**ČLANICA UPRAVE – DIREKTORICA  
DRUŠTVA**



Državne nekretnine  
Planinska ulica 1



**Mirela Habijanec**

Dostaviti:

1. Pismohrana

4



KLASA: 372-08/24-01/192  
URBROJ: DN-6-1-2/KKB-4

Zagreb, 7. ožujka 2024.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15 i 112/18), članka 5. Ugovora o poslovno - tehničkoj suradnji sklopljenim između Republike Hrvatske, Ministarstva državne imovine i trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 943-01/18-01/27, URBROJ: 536-03-01-01 od 21. svibnja 2018. godine, Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/24-01/01, URBROJ: DN-5-01/DDK-1 od 16. siječnja 2024. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

## ODLUKU

### I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 1/24 objavljenog 20. siječnja 2024. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, [www.hr-nekretnine.hr](http://www.hr-nekretnine.hr) i [www.hgk.hr](http://www.hgk.hr), za zakup poslovnog prostora ukupne površine 13,93 m<sup>2</sup> smještenog na adresi Fiumara 15B, Rijeka, označenog kao zk.č.br. 647, upisanog u zk.ul. 914, k.o. Rijeka, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 312,03 EUR mjesečno pristigla je 1 ponuda kako slijedi:

1. AUTOMATIC SERVIS d.o.o., Buzet, Naselje Baraka 7, OIB: 41664839195.

### II.

Ne prihvaća se ponuda trgovačkog društva AUTOMATIC SERVIS d.o.o., OIB: 41664839195 jer ista sadrži dva ponuđena iznosa mjesečne zakupnine, a iz koje ponude se ne može jasno utvrditi visina ponuđene mjesečne zakupnine.

### III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Članica Uprave - direktorica Društva  
Državne nekretnine  
Planinska ulica 1  
Mirela Habijanec



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/24-01/203

URBROJ: DN-6-1-2/SS-2

Zagreb, 29. veljače 2024.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15 i 112/18), članka 5. Ugovora o poslovno - tehničkoj suradnji sklopljenim između Republike Hrvatske, Ministarstva državne imovine i trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 943-01/18-01/27, URBROJ: 536-03-01-01 od 21. svibnja 2018. godine, Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/24-01/01, URBROJ: DN-5-01/DDK-1 od 16. siječnja 2024. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

## ODLUKU

### I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 1/24 objavljenog 20. siječnja 2024. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mjpgi.gov.hr/>, [www.hr-nekretnine.hr](http://www.hr-nekretnine.hr) i [www.hgk.hr](http://www.hgk.hr), za zakup poslovnog prostora ukupne površine 42,53 m<sup>2</sup> smještenog na adresi Petrinjska 45, Zagreb, označenog kao zk.č.br. 7388, upisanog u zk.ul. 6595, k.o. Centar, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 463,58 EUR mjesečno pristiglo je 5 (pet) valjanih ponuda kako slijedi:

1. DUPIN d.o.o., Zagreb, Dvorničićeva 22, OIB: 31062429092, u iznosu od 505,00 EUR mjesečno.
2. TELUR d.o.o., Zagreb, Dubravkin Trg 5, OIB: 64720212310, u iznosu od 850,00 EUR mjesečno.
3. SWIMMING BAR j.d.o.o., Zagreb, Zagorska ulica 22, OIB: 24637476391, u iznosu od 905,00 EUR mjesečno.
4. Projexel usluge d.o.o., Zagreb, Ulica Branka Perice 3, OIB: 71357813134, u iznosu od 1.150,00 EUR mjesečno.
5. DALOKA j.d.o.o., Zagreb, Ulica Divka Budaka 1B, OIB: 62450335145, u iznosu od 564,00 EUR mjesečno.


### II.

Prihvaća se ponuda trgovačkog društva Projexel usluge d.o.o., OIB: 71357813134, u iznosu od 1.150,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

### III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave – direktorica Društva

 Državne nekretnine d.o.o.  
Mirela Habijanec  
Planinska ulica

1



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/24-01/245

URBROJ: DN-6-1-2/IR-2

Zagreb, 28. veljače 2024.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15 i 112/18), članka 5. Ugovora o poslovno - tehničkoj suradnji sklopljenim između Republike Hrvatske, Ministarstva državne imovine i trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 943-01/18-01/27, URBROJ: 536-03-01-01 od 21. svibnja 2018. godine, Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/24-01/01, URBROJ: DN-5-01/DDK-1 od 16. siječnja 2024. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

## ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 1/24 objavljenog 20. siječnja 2024. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, [www.hr-nekretnine.hr](http://www.hr-nekretnine.hr) i [www.hgk.hr](http://www.hgk.hr), za zakup poslovnog prostora ukupne površine 20,00 m<sup>2</sup> smještenog na adresi Tijardovićeva ulica 22, Zagreb, označene kao zk.č.br. 5574/50, zk.ul. 1224, k.o. Donje Vrapče, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 40,00 EUR mjesečno pristiglo je 15 (petnaest) valjanih ponuda kako slijedi:

1. PRENOČIŠTE d.o.o., Zagreb, Gjurkov put 19F, OIB: 50569771397, u iznosu od 167,13 EUR mjesečno.
2. UDRUGA VETERANA, VOJNIKA I DOMOLJUBA, Zagreb, Prilaz baruna Filipovića 24, OIB: 87413386246, u iznosu od 80,00 EUR mjesečno.
3. NIMA COMMERCE, d.o.o., Zagreb, Ulica Rudolfa Bićanića 28, OIB: 32449060798, u iznosu od 121,12 EUR mjesečno.
4. Krešimir Krpan, Zagreb, [REDACTED] a [REDACTED] a [REDACTED] a [REDACTED], u iznosu od 82,00 EUR mjesečno.
5. Nikola Malobabić, Zagreb, [REDACTED], u iznosu od 91,01 EUR mjesečno.
6. Fedja Horvat, Zagreb, [REDACTED] . [REDACTED], u iznosu od 44,01 EUR mjesečno.
7. ZIB GT GRADNJA d.o.o., Kutina, Fumičeva 72A, Repušnica, OIB: 98195916283, u iznosu od 64,00 EUR mjesečno.
8. Tina Malobabić, Zagreb, [REDACTED], u iznosu od 81,01 EUR mjesečno.
9. Vlado Razum, Zagreb, [REDACTED], u iznosu od 61,00 EUR mjesečno.
10. Krešimir Andričević, vl. obrta AB DIZAJN, Samobor, Ksavera Šandora Gjalskog 42, u iznosu od 103,00 EUR mjesečno.
11. Bedrija Jašarovski, Zagreb, [REDACTED] a [REDACTED], u iznosu od 53,80 EUR mjesečno.
12. David Lulić, vl. obrta NOLU DESIGN, Zagreb, Cenkovečka ulica 12, u iznosu od 80,20 EUR mjesečno.

1



Državne nekretnine

13. Goran Šimunović, Zagreb, [REDACTED], u iznosu od 85,00 EUR mjesečno.
14. ABEL d.o.o., Zagreb, Jaroslava Šidaka 8, OIB: 07836969115, u iznosu od 75,00 EUR mjesečno.
15. Željko Markić, Zagreb, [REDACTED], u iznosu od 47,02 EUR mjesečno.

II.

Prihvaća se ponuda trgovačkog društva PRENOČIŠTE d.o.o., OIB: 50569771397, u iznosu od 167,13 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



članica Uprave - direktorica Društva  
Državne nekretnine d.o.o.  
Planinska ulica 1, Zagreb  
Mirela Habijanec



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/24-01/196  
URBROJ: DN-6-1-2/IR-2

Zagreb, 28. veljače 2024.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15 i 112/18), članka 5. Ugovora o poslovno - tehničkoj suradnji sklopljenim između Republike Hrvatske, Ministarstva državne imovine i trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 943-01/18-01/27, URBROJ: 536-03-01-01 od 21. svibnja 2018. godine, Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/24-01/01, URBROJ: DN-5-01/DDK-1 od 16. siječnja 2024. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

## ODLUKU

### I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 1/24 objavljenog 20. siječnja 2024. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, [www.hr-nekretnine.hr](http://www.hr-nekretnine.hr) i [www.hgk.hr](http://www.hgk.hr), za zakup poslovnog prostora ukupne površine 395,85 m<sup>2</sup> smještenog na adresi Ulica Brezje 45C, Petrinja, koji se nalazi na zk.č.br. 1767/3, k.o. Petrinja, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 630,46 EUR mjesečno pristigle su 2 (dvije) valjane ponude kako slijedi:

1. PRIMOVENDING d.o.o., Zagreb, Ulica kneza Trpimira 2, OIB: 39287401734, u iznosu od 700,00 EUR mjesečno.
2. TERMO-AKUSTIKA CINDRIĆ d.o.o., Petrinja, Stanički put 19, OIB: 24501848042, u iznosu od 650,00 EUR mjesečno.

### II.

Prihvaća se ponuda trgovačkog društva PRIMOVENDING d.o.o., OIB: 39287401734, u iznosu od 700,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

### III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva  
Državne nekretnine d.o.o.  
Planinska ulica 1, Zagreb  
Mirela Habijanec



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/24-01/198  
URBROJ: DN-6-1-2/IR-2

Zagreb, 29. veljače 2024.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15 i 112/18), članka 5. Ugovora o poslovno - tehničkoj suradnji sklopljenim između Republike Hrvatske, Ministarstva državne imovine i trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 943-01/18-01/27, URBROJ: 536-03-01-01 od 21. svibnja 2018. godine, Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/24-01/01, URBROJ: DN-5-01/DDK-1 od 16. siječnja 2024. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

## ODLUKU

### I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 1/24 objavljenog 20. siječnja 2024. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, [www.hr-nekretnine.hr](http://www.hr-nekretnine.hr) i [www.hgk.hr](http://www.hgk.hr), za zakup poslovnog prostora ukupne površine 22,03 m<sup>2</sup> smješten na adresi Ulica Ivane Brlić Mažuranić 13, Sisak, označene kao k.č.br. 1133/1, upisane u zk.ul. 4757, k.o. Novi Sisak, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 11,40 EUR mjesečno pristiglo je 7 (sedam) valjanih ponuda kako slijedi:

1. Vlatko Panjković, Sisak, [redacted] a [redacted] e [redacted] ić [redacted] ić [redacted], u iznosu od 56,00 EUR mjesečno.
2. Matea Bogović, Sisak, [redacted] ić [redacted] ić [redacted], u iznosu od 20,01 EUR mjesečno.
3. Josip Sović, Sisak, [redacted] a [redacted] e [redacted] ić [redacted] ić [redacted], u iznosu od 24,69 EUR mjesečno.
4. Mihaela Šik, Petrinja, [redacted], u iznosu od 12,40 EUR mjesečno.
5. Filip Relić, Sisak, [redacted] ić [redacted] ić [redacted], u iznosu od 20,80 EUR mjesečno.
6. Josip Pruha, Sisak, [redacted] a [redacted], u iznosu od 33,10 EUR mjesečno.

### II.

Ponuda Marijana Crepara, Sisak, [redacted] e [redacted] a [redacted], u iznosu od 51,00 EUR mjesečno nije valjana jer postoji dugovanje s osnove javnih davanja prema Ministarstvu financija – Poreznoj upravi, a sve prema točki 14. Općih uvjeta za podnošenje ponuda iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 1/24.



Državne nekretnine

III.

Prihvaća se ponuda Vlatka Panjkovića, u iznosu od 56,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva

Mirela Habijanec

Državne nekretnine d.o.o.  
Planinska ulica 1, Zagreb



KLASA: 372-08/24-01/179  
URBROJ: DN-6-1-2/IR-2

Zagreb, 28. veljače 2024.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15 i 112/18), članka 5. Ugovora o poslovno - tehničkoj suradnji sklopljenim između Republike Hrvatske, Ministarstva državne imovine i trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 943-01/18-01/27, URBROJ: 536-03-01-01 od 21. svibnja 2018. godine, Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/24-01/01, URBROJ: DN-5-01/DDK-1 od 16. siječnja 2024. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

## ODLUKU

### I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 1/24 objavljenog 20. siječnja 2024. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, [www.hr-nekretnine.hr](http://www.hr-nekretnine.hr) i [www.hgk.hr](http://www.hgk.hr), za zakup poslovnog prostora ukupne površine 14,00 m<sup>2</sup> smještenog u prizemlju ulične zgrade na adresi Marka Stančića 11, Zagreb, označene kao zk.č.br. 7013, upisane u zk.ul. 6323, k.o. Centar, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 152,60 EUR mjesečno pristigle su 4 (četiri) valjane ponude kako slijedi:

1. PRENOČIŠTE d.o.o., Zagreb, Gjurkov put 19F, OIB: 50569771397, u iznosu od 163,13 EUR mjesečno.
2. PRIMOVENDING d.o.o., Zagreb, Ulica kneza Trpimira 2, OIB: 39287401734, u iznosu od 160,00 EUR mjesečno.
3. Vanja Blumenšajn, vl. obrta BLUMEN, Zagreb, Švearova 1, u iznosu od 170,00 EUR mjesečno.
4. Blueprint studio d.o.o., Zagreb, Kneza Borne 26, OIB: 70387648977, u iznosu od 157,00 EUR mjesečno.

### II.

Prihvaća se ponuda Vanje Blumenšajn, vl. obrta BLUMEN, u iznosu od 170,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

### III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Članica Uprave - direktorica Društva  
Državne nekretnine d.o.o.  
Planinska ulica 1,  
Mirela Habijanec



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/24-01/172  
URBROJ: DN-6-1-2/IR-2

Zagreb, 28. veljače 2024.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15 i 112/18), članka 5. Ugovora o poslovno - tehničkoj suradnji sklopljenim između Republike Hrvatske, Ministarstva državne imovine i trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 943-01/18-01/27, URBROJ: 536-03-01-01 od 21. svibnja 2018. godine, Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/24-01/01, URBROJ: DN-5-01/DDK-1 od 16. siječnja 2024. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

## ODLUKU

### I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 1/24 objavljenog 20. siječnja 2024. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, [www.hr-nekretnine.hr](http://www.hr-nekretnine.hr) i [www.hgk.hr](http://www.hgk.hr), za zakup poslovnog prostora ukupne površine 37,00 m<sup>2</sup> smještenog na adresi Koste Vojnovića 22, Zagreb, označene kao zk.č.br. 6248/1, upisane u zk.ul. 6625, k.o. Centar, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 403,30 EUR mjesečno pristigle su 2 (dvije) valjane ponude kako slijedi:

1. FIKA PRŽIONICA KAVE j.d.o.o., Zagreb, Aleja javora 32, OIB: 35234001551, u iznosu od 503,99 EUR mjesečno.
2. MIHITA GRADNJA d.o.o., Zagreb, Ulica Rafe Barišića 20A, OIB: 27096046258, u iznosu od 603,00 EUR mjesečno.

### II.

Prihvća se ponuda trgovačkog društva MIHITA GRADNJA d.o.o., OIB: 27096046258, u iznosu od 603,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

### III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva  
Državne nekretnine  
Planinska ulica 1, Zagreb  
Mirela Habijanec

1



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/24-01/227  
URBROJ: DN-6-1-2/IR-2

Zagreb, 28. veljače 2024.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15 i 112/18), članka 5. Ugovora o poslovno - tehničkoj suradnji sklopljenim između Republike Hrvatske, Ministarstva državne imovine i trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 943-01/18-01/27, URBROJ: 536-03-01-01 od 21. svibnja 2018. godine, Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/24-01/01, URBROJ: DN-5-01/DDK-1 od 16. siječnja 2024. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

## ODLUKU

### I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 1/24 objavljenog 20. siječnja 2024. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, [www.hr-nekretnine.hr](http://www.hr-nekretnine.hr) i [www.hgk.hr](http://www.hgk.hr), za zakup poslovnog prostora ukupne površine 29,58 m<sup>2</sup> smještenog na adresi Vlaška ulica 12, Zagreb, koji se nalazi na k.č.br. 1805, k.o. Centar, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 760,21 EUR mjesečno pristiglo je 10 (deset) valjanih ponuda kako slijedi:

1. AGROLAGUNA d.d., Poreč, Mate Vlašića 34, OIB: 84196188473, u iznosu od 1.701,00 EUR mjesečno.
2. ZONA ZABAVE d.o.o., Zagreb, Jankomir 33, OIB: 82171585405, u iznosu od 1.600,00 EUR mjesečno.
3. TELUR d.o.o., Zagreb, Dubravkin Trg 5, OIB: 64720212310, u iznosu od 2.127,00 EUR mjesečno.
4. AUTOMATIC SERVIS d.o.o., Buzet, Naselje Baraka 7, OIB: 41664839195, u iznosu od 765,00 EUR mjesečno.
5. BROOKLYN SANDWICH COMPANY d.o.o., Split, Morpurgova poljana 1, OIB: 89769329104, u iznosu od 2.629,00 EUR mjesečno.
6. SWIMMING BAR j.d.o.o., Zagreb, Zagorska ulica 22, OIB: 24637476391, u iznosu od 2.350,00 EUR mjesečno.
7. Projexel usluge d.o.o., Zagreb, Ulica Branka Perice 3, OIB: 71357813134, u iznosu od 2.514,00 EUR mjesečno.
8. MIHITA GRADNJA d.o.o., Zagreb, Ulica Rafe Barišića 20A, OIB: 27096046258, u iznosu od 973,00 EUR mjesečno.
9. TRGOL d.o.o., Zagreb, Mašekova ulica 1B, OIB: 49676248245, u iznosu od 1.209,00 EUR mjesečno.
10. DUNQUE d.o.o., Zagreb, Ivana Bunića Vučića 12, OIB: 01280522986, u iznosu od 3.140,00 EUR mjesečno.



II.

Prihvća se ponuda trgovačkog društva DUNQUE d.o.o., OIB: 01280522986, u iznosu od 3.140,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



članica Uprave / direktorica Društva  
Državne nekretnine  
Planinska ulica 1, Zagreb  
Mirela Habijanec



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/24-01/171

URBROJ: DN-6-1-2/SS-4

Zagreb, 14. ožujka 2024.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15 i 112/18), članka 5. Ugovora o poslovno - tehničkoj suradnji sklopljenim između Republike Hrvatske, Ministarstva državne imovine i trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 943-01/18-01/27, URBROJ: 536-03-01-01 od 21. svibnja 2018. godine, Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/24-01/01, URBROJ: DN-5-01/DDK-1 od 16. siječnja 2024. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

## ODLUKU

### I.

Stavlja se van snage Odluka trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/24-01/227, URBROJ: DN-6-1-2/IR-2 od 28. veljače 2024. godine, kojom je za zakup poslovnog prostora ukupne površine 29,58 m<sup>2</sup> smještenog na adresi Vlaška ulica 12, Zagreb, koji se nalazi na k.č.br. 1805, k.o. Centar, prihvaćena ponuda trgovačkog društva DUNQUE d.o.o., OIB: 01280522986, u iznosu od 3.140,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija, a koje je odustalo od navedene ponude.

### II.

Prihvaća se ponuda trgovačkog društva BROOKLYN SANDWICH COMPANY d.o.o., Split, Mospurgova poljana 1, u iznosu od 2.629,00 EUR mjesečno, a sve u skladu s točkom 13. Općih uvjeta za podnošenje ponuda Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 1/24.

### III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva

  
Mirela Habijanec  
Državne nekretnine d.o.o.  
Planinska ulica 1, Zagreb



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/24-01/144  
URBROJ: DN-6-1-2/IR-4

Zagreb, 29. veljače 2024.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15 i 112/18), članka 5. Ugovora o poslovno - tehničkoj suradnji sklopljenim između Republike Hrvatske, Ministarstva državne imovine i trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 943-01/18-01/27, URBROJ: 536-03-01-01 od 21. svibnja 2018. godine, Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/24-01/01, URBROJ: DN-5-01/DDK-1 od 16. siječnja 2024. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

## ODLUKU

### I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 1/24 objavljenog 20. siječnja 2024. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, [www.hr-nekretnine.hr](http://www.hr-nekretnine.hr) i [www.hgk.hr](http://www.hgk.hr), za zakup poslovnog prostora ukupne površine 34,50 m<sup>2</sup> smještenog na adresi Republike Austrije 38, Zagreb, označene kao zk.č.br. 5218/6, upisane u zk.ul. 5369, k.o. Grad Zagreb, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 376,05 EUR mjesečno pristiglo je 2 (dvije) valjane ponude kako slijedi:

1. UDRUGA SINERGIJA, Zagreb, Čanićeva ulica 10, OIB: 99307870820, u iznosu od 603,00 EUR mjesečno.
2. Josip Mirković vl. obrta JO. SALON, Zagreb, Ivanićgradska ulica 50, u iznosu od 420,00 EUR mjesečno.

### II.

Ponuda trgovačkog društva GASTRONOMADI d.o.o., Zagreb, Ulica Davorina Bazjanca 3A, OIB: 50760695038, u iznosu od 504,00 EUR mjesečno nije valjana jer postoji dugovanje s osnove korištenja nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, a sve prema točki 14. Općih uvjeta za podnošenje ponuda iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 1/24.

### III.

Prihvća se ponuda Josipa Mirkovića vl. obrta JO. SALON, u iznosu od 603,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija, s obzirom na to da je isti iskoristio prednost pri zakupu poslovnog prostora na temelju čl. 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“ broj: 121/17, 98/19 i 84/21) te prihvatio najviši ponuđeni iznos zakupnine.



Državne nekretnine

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Članica Uprave - direktorica Društva

Državne nekretnine

Planinska ulica  
Mirela Habijanec



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/24-01/215  
URBROJ: DN-6-1-2/IR-2

Zagreb, 28. veljače 2024.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15 i 112/18), članka 5. Ugovora o poslovno - tehničkoj suradnji sklopljenim između Republike Hrvatske, Ministarstva državne imovine i trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 943-01/18-01/27, URBROJ: 536-03-01-01 od 21. svibnja 2018. godine, Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/24-01/01, URBROJ: DN-5-01/DDK-1 od 16. siječnja 2024. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

## ODLUKU

### I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 1/24 objavljenog 20. siječnja 2024. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, [www.hr-nekretnine.hr](http://www.hr-nekretnine.hr) i [www.hgk.hr](http://www.hgk.hr), za zakup poslovnog prostora ukupne površine 61,51 m<sup>2</sup> smještenog na adresi Riva 14 / Ulica Sv. Ivana 3, Pula, koji se nalazi na k.č.br. 493/2, k.o. Pula, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 1.357,16 EUR mjesečno pristigla je 1 (jedna) valjana ponuda kako slijedi:

1. GELATO XXL j.d.o.o., Pula, Kandlerova ulica - Via Pietro Kandler 38, OIB: 97043243340, u iznosu od 2.024,24 EUR mjesečno.

### II.

Prihvća se ponuda trgovačkog društva GELATO XXL j.d.o.o., OIB: 97043243340, u iznosu od 2.024,24 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

### III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Članica Uprave - direktorica Društva  
Državne nekretnine  
Planinska ulica  
Mirela Habijanec



Državne nekretnine



3 0 1 4 9 9 1

KLASA: 372-08/24-01/140

URBROJ: DN-6-1-2/SS-2

Zagreb, 29. veljače 2024.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15 i 112/18), članka 5. Ugovora o poslovno - tehničkoj suradnji sklopljenim između Republike Hrvatske, Ministarstva državne imovine i trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 943-01/18-01/27, URBROJ: 536-03-01-01 od 21. svibnja 2018. godine, Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/24-01/01, URBROJ: DN-5-01/DDK-1 od 16. siječnja 2024. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

## ODLUKU

### I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 1/24 objavljenog 20. siječnja 2024. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, [www.hr-nekretnine.hr](http://www.hr-nekretnine.hr) i [www.hgk.hr](http://www.hgk.hr), za zakup poslovnog prostora ukupne površine 60,00 m<sup>2</sup> smještenog na adresi Ozaljska 51, Zagreb, označenog kao zk.č.br. 4810/192, upisanog u zk.ul. 224515, k.o. Grad Zagreb, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 382,29 EUR mjesečno pristigle su 4 (četiri) valjane ponude kako slijedi:

1. HOT & FRESH d.o.o., Zagreb, Novoselski odvojak VI. 6, OIB: 58423031354, u iznosu od 721,00 EUR mjesečno.
2. CRTA DESIGN d.o.o., Zagreb, Ulica Rudolfa Bičanića 38, OIB: 62388031139, u iznosu od 464,23 EUR mjesečno.
3. POSLOVNI PRIJEVODI d.o.o., Zagreb, Kikićeva ulica 13, OIB: 72107617125, u iznosu od 501,00 EUR mjesečno.
4. VREMEPLOV RAZGLEDNICA d.o.o., Zagreb, Avenija Marina Držića 8, OIB: 34413434459, u iznosu od 405,00 EUR mjesečno.

### II.

Prihvaća se ponuda trgovačkog društva HOT & FRESH d.o.o., OIB: 58423031354, u iznosu od 721,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

### III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave – direktorica Društva



Mirela Habijanec  
Državne nekretnine  
Planinska ulica 1,

1



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/24-01/180  
URBROJ: DN-6-1-2/SS-4

Zagreb, 18. ožujka 2024.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15 i 112/18), članka 5. Ugovora o poslovno - tehničkoj suradnji sklopljenim između Republike Hrvatske, Ministarstva državne imovine i trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 943-01/18-01/27, URBROJ: 536-03-01-01 od 21. svibnja 2018. godine, Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/24-01/01, URBROJ: DN-5-01/DDK-1 od 16. siječnja 2024. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

## ODLUKU

### I.

Stavlja se van snage Odluka trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/24-01/140, URBROJ: DN-6-1-2/SS-2 od 29. veljače 2024. godine, kojom je za zakup poslovnog prostora ukupne površine 60,00 m<sup>2</sup> smještenog na adresi Ozaljska 51, Zagreb, označenog kao zk.č.br. 4810/192, upisanog u zk.ul. 224515, k.o. Grad Zagreb, prihvaćena ponuda trgovačkog društva HOT & FRESH d.o.o., OIB: 58423031354, u iznosu od 721,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija, a koje je odustalo od navedene ponude.

### II.

Prihvaća se ponuda trgovačkog društva RAZULARENA MALOGRAĐANŠTINA d.o.o. (prije: POSLOVNI PRIJEVODI d.o.o.), Zagreb, Kikićeva ulica 13, u iznosu od 501,00 EUR mjesečno, a sve u skladu s točkom 13. Općih uvjeta za podnošenje ponuda Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 1/24.

### III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva



Mirela Habijanec  
Državne nekretnine d.o.o.  
Planinska ulica 1, Zagreb



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/24-01/220  
URBROJ: DN-6-1-2/SS-2

Zagreb, 29. veljače 2024.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15 i 112/18), članka 5. Ugovora o poslovno - tehničkoj suradnji sklopljenim između Republike Hrvatske, Ministarstva državne imovine i trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 943-01/18-01/27, URBROJ: 536-03-01-01 od 21. svibnja 2018. godine, Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/24-01/01, URBROJ: DN-5-01/DDK-1 od 16. siječnja 2024. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

## ODLUKU

### I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 1/24 objavljenog 20. siječnja 2024. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, [www.hr-nekretnine.hr](http://www.hr-nekretnine.hr) i [www.hgk.hr](http://www.hgk.hr), za zakup poslovnog prostora ukupne površine 12,26 m<sup>2</sup> smještenog na adresi Prolaz sestara Baković 1, Zagreb, označenog kao zk.č.br. 2210, upisanog u zk.ul. 5431, k.o. Centar novi, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 315,08 EUR mjesečno pristiglo je 6 (šest) valjanih ponuda kako slijedi:

1. BROAD OD PAPIRA d.o.o., Zagreb, Krijesnice 25, OIB: 21497460358, u iznosu od 453,00 EUR mjesečno.
2. Aning Film d.o.o., Zagreb, Opatovina 25, OIB: 52144444572, u iznosu od 420,69 EUR mjesečno.
3. SWIMMING BAR j.d.o.o., Zagreb, Zagorska ulica 22, OIB: 24637476391, u iznosu od 505,00 EUR mjesečno.
4. Erika Sampaio Ramljak, vl. obrta ERIKA, Zagreb, Lanište 24, u iznosu od 406,00 EUR mjesečno.
5. MARIVO d.o.o., Zagreb, Ulica Breza 6, OIB: 98724749448, u iznosu od 481,99 EUR mjesečno.
6. JELENA ALEKSIĆ j.d.o.o., Zagreb, Poljička ulica 25, OIB: 22420374183, u iznosu od 350,00 EUR mjesečno.

### II.

Prihvaća se ponuda trgovačkog društva SWIMMING BAR j.d.o.o., OIB: 24637476391, u iznosu od 505,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.



Državne nekretnine

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva



Državne nekretnine  
Planinska ulica 1, Zagreb

Mirela Habijanec



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/24-01/136

URBROJ: DN-6-1-2/SS-2

Zagreb, 29. veljače 2024.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15 i 112/18), članka 5. Ugovora o poslovno - tehničkoj suradnji sklopljenim između Republike Hrvatske, Ministarstva državne imovine i trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 943-01/18-01/27, URBROJ: 536-03-01-01 od 21. svibnja 2018. godine, Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/24-01/01, URBROJ: DN-5-01/DDK-1 od 16. siječnja 2024. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

## ODLUKU

### I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 1/24 objavljenog 20. siječnja 2024. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, [www.hr-nekretnine.hr](http://www.hr-nekretnine.hr) i [www.hgk.hr](http://www.hgk.hr), za zakup poslovnog prostora koji je označen kao garažno mjesto br. 14, interne oznake PP6290 ukupne površine 15,00 m<sup>2</sup> smještenog na adresi Ivanićgradska ulica 59/B, Zagreb, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 23,40 EUR mjesečno pristigle su 2 (dvije) valjane ponude kako slijedi:

1. Petar Žulec, Zagreb, [REDACTED], u iznosu od 24,00 EUR mjesečno.
2. BIRONA d.o.o., Zagreb, Trnjanska cesta 64, OIB: 54236467652, u iznosu od 27,01 EUR mjesečno.

### II.

Ponuda Dore Hodžić, Zagreb, [REDACTED], u iznosu od 26,00 EUR mjesečno nije valjana jer ponuditelj nije dostavio potvrdu Porezne uprave o stanju poreznog duga ponuditelja, a sve prema točki 1. Sadržaja ponude iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 1/24.

### III.

Prihvaća se ponuda trgovačkog društva BIRONA d.o.o., OIB: 54236467652, u iznosu od 27,01 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

### IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave – direktorica Društva



Mirela Habijanec  
Državne nekretnine  
Planinska ulica 1,



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/24-01/128

URBROJ: DN-6-1-2/SS-2

Zagreb, 29. veljače 2024.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15 i 112/18), članka 5. Ugovora o poslovno - tehničkoj suradnji sklopljenim između Republike Hrvatske, Ministarstva državne imovine i trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 943-01/18-01/27, URBROJ: 536-03-01-01 od 21. svibnja 2018. godine, Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/24-01/01, URBROJ: DN-5-01/DDK-1 od 16. siječnja 2024. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

## ODLUKU

### I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 1/24 objavljenog 20. siječnja 2024. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, [www.hr-nekretnine.hr](http://www.hr-nekretnine.hr) i [www.hgk.hr](http://www.hgk.hr), za zakup poslovnog prostora ukupne površine 65,98 m<sup>2</sup> smještenog na adresi Ilica 156, Zagreb, označenog kao zk.č.br. 490/1, upisanog u zk.ul. 170, k.o. Grad Zagreb, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 719,18 EUR mjesečno pristigle su 3 (tri) valjane ponude kako slijedi:

1. ORTICA d.o.o., Zagreb, Tratinska ulica 12, OIB: 98379494729, u iznosu od 1.219,18 EUR mjesečno.
2. Lincha j.d.o.o., Gornji Stupnik, Gornjostupnička ulica 27, OIB: 40884662022, u iznosu od 1.388,00 EUR mjesečno.
3. REPUBLIKA (politička stranka), Zagreb, Masarykova ulica 10, OIB: 38183692834, u iznosu od 1.002,00 EUR mjesečno.

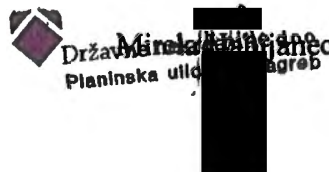
### II.

Prihvata se ponuda trgovačkog društva Lincha j.d.o.o., OIB: 40884662022, u iznosu od 1.388,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

### III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave – direktorica Društva





Državne nekretnine



KLASA: 372-08/24-01/243

URBROJ: DN-6-1-2/SS-2

Zagreb, 01. ožujka 2024.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15 i 112/18), članka 5. Ugovora o poslovno - tehničkoj suradnji sklopljenim između Republike Hrvatske, Ministarstva državne imovine i trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 943-01/18-01/27, URBROJ: 536-03-01-01 od 21. svibnja 2018. godine, Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/24-01/01, URBROJ: DN-5-01/DDK-1 od 16. siječnja 2024. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

## ODLUKU

### I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 1/24 objavljenog 20. siječnja 2024. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mptgi.gov.hr/>, [www.hr-nekretnine.hr](http://www.hr-nekretnine.hr) i [www.hgk.hr](http://www.hgk.hr), za zakup poslovnog prostora koji je označen kao garaža br. 163, interne oznake PP5707, ukupne površine 12,25 m<sup>2</sup> smještenog na adresi Gruška ulica 22, Zagreb, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 31,85 EUR mjesečno pristiglo je 9 (devet) valjanih ponuda kako slijedi:

1. PRENOĆIŠTE d.o.o., Zagreb, Gjurkov put 19F, OIB: 50569771397, u iznosu od 60,13 EUR mjesečno.
2. Jadran Velić, Zagreb, [REDACTED], u iznosu od 41,25 EUR mjesečno.
3. P.G.P. UGOSTITELJSTVO d.o.o., Zagreb, Ulica Mije Kišpatića 12, OIB: 83644589487, u iznosu od 41,60 EUR mjesečno.
4. IN Stria d.o.o., Zagreb, Gruška ulica 2, OIB: 33049143378, u iznosu od 32,00 EUR mjesečno.
5. Rene Debeuc, Zagreb, [REDACTED], u iznosu od 55,79 EUR mjesečno.
6. Silvio Erić, Zagreb, [REDACTED] a [REDACTED], u iznosu od 52,60 EUR mjesečno.
7. Milan Crnek, Zagreb, [REDACTED], u iznosu od 45,50 EUR mjesečno.
8. Yahya Omran, Zagreb, [REDACTED], u iznosu od 33,00 EUR mjesečno.
9. Vanja Moćan, Zagreb, [REDACTED] a [REDACTED], u iznosu od 46,00 EUR mjesečno.

### II.

Prihvata se ponuda trgovačkog društva PRENOĆIŠTE d.o.o., OIB: 50569771397, u iznosu od 60,13 EUR mjesečno kao najpovoljnija.



Državne nekretnine

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave – direktorica Društva



Državne nekretnine  
Planinska ulica 1, Zagreb  
Mirela Habjanec



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/24-01/242  
URBROJ: DN-6-1-2/SS-2

Zagreb, 29. veljače 2024.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15 i 112/18), članka 5. Ugovora o poslovno - tehničkoj suradnji sklopljenim između Republike Hrvatske, Ministarstva državne imovine i trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 943-01/18-01/27, URBROJ: 536-03-01-01 od 21. svibnja 2018. godine, Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/24-01/01, URBROJ: DN-5-01/DDK-1 od 16. siječnja 2024. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

## ODLUKU

### I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 1/24 objavljenog 20. siječnja 2024. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, [www.hr-nekretnine.hr](http://www.hr-nekretnine.hr) i [www.hgk.hr](http://www.hgk.hr), za zakup poslovnog prostora koji je označen kao garaža br. 88, interne oznake PP5686, ukupne površine 12,25 m<sup>2</sup> smještenog na adresi Gruška ulica 20, Zagreb, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 31,85 EUR mjesečno pristiglo je 7 (sedam) valjanih ponuda kako slijedi:

1. PRENOĆIŠTE d.o.o., Zagreb, Gjurkov put 19F, OIB: 50569771397, u iznosu od 60,13 EUR mjesečno.
2. Jadran Velić, Zagreb, [REDACTED], u iznosu od 39,25 EUR mjesečno.
3. P.G.P. UGOSTITELJSTVO d.o.o., Zagreb, Ulica Mije Kišpatića 12, OIB: 83644589487, u iznosu od 37,50 EUR mjesečno.
4. IN Stria d.o.o., Zagreb, Gruška ulica 2, OIB: 33049143378, u iznosu od 32,00 EUR mjesečno.
5. Zvonko Mišković, Zagreb, [REDACTED], u iznosu od 42,60 EUR mjesečno.
6. Rene Debeuc, Zagreb, [REDACTED], u iznosu od 40,57 EUR mjesečno.
7. Mladen Blekić, Zagreb, [REDACTED], u iznosu od 55,00 EUR mjesečno.

### II.

Ponuda Karle Brekalo, Zagreb, Gruška 20, u iznosu od 35,00 EUR mjesečno nije valjana jer ponuditelj nije dostavio potvrdu Porezne uprave o stanju poreznog duga ponuditelja, a sve prema točki 1. Sadržaja ponude iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 1/24.

### III.

Prihvaća se ponuda trgovačkog društva PRENOĆIŠTE d.o.o., OIB: 50569771397, u iznosu od 60,13 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

1



Državne nekretnine

IV.  
Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave – direktorica Društva



Mirela Habijanec  
Državne nekretnine  
Planinska ulica 1, Za



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/24-01/213

URBROJ: DN-6-1-2/SS-2

Zagreb, 29. veljače 2024.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15 i 112/18), članka 5. Ugovora o poslovno - tehničkoj suradnji sklopljenim između Republike Hrvatske, Ministarstva državne imovine i trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 943-01/18-01/27, URBROJ: 536-03-01-01 od 21. svibnja 2018. godine, Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/24-01/01, URBROJ: DN-5-01/DDK-1 od 16. siječnja 2024. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

## ODLUKU

### I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 1/24 objavljenog 20. siječnja 2024. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, [www.hr-nekretnine.hr](http://www.hr-nekretnine.hr) i [www.hgk.hr](http://www.hgk.hr), za zakup poslovnog prostora koji je označen kao garažno mjesto br. 6, interne oznake PP5654, ukupne površine 13,07 m<sup>2</sup> smještenog na adresi Gruška ulica 18, Zagreb, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 20,39 EUR mjesečno pristigla je 1 (jedna) valjana ponuda kako slijedi:

1. Srđan Banićević, Zagreb, [REDACTED], u iznosu od 25,10 EUR mjesečno.

### II.

Prihvaća se ponuda Srđana Banićevića, u iznosu od 25,10 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

### III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave + direktorica Društva

Mirela Habijanec



Državne nekretnine  
Planinska ulica 1,



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/24-01/218

URBROJ: DN-6-1-2/SS-2

Zagreb, 29. veljače 2024.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15 i 112/18), članka 5. Ugovora o poslovno - tehničkoj suradnji sklopljenim između Republike Hrvatske, Ministarstva državne imovine i trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 943-01/18-01/27, URBROJ: 536-03-01-01 od 21. svibnja 2018. godine, Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/24-01/01, URBROJ: DN-5-01/DDK-1 od 16. siječnja 2024. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

## ODLUKU

### I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 1/24 objavljenog 20. siječnja 2024. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, [www.hr-nekretnine.hr](http://www.hr-nekretnine.hr) i [www.hgk.hr](http://www.hgk.hr), za zakup poslovnog prostora ukupne površine 15,00 m<sup>2</sup> smještenog na adresi Ulica kneza Domagoja 26, Zagreb, označenog kao zk.č.br. 2329/3, upisanog u zk.ul. 22662, k.o. Grad Zagreb, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 46,50 EUR mjesečno pristiglo je 16 (šesnaest) valjanih ponuda kako slijedi:

1. NIMA COMMERCE d.o.o., Zagreb, Rudolfa Bičanića 28, OIB: 32449060798, u iznosu od 111,12 EUR mjesečno.
2. PRIMOVENDING d.o.o., Zagreb, Ulica kneza Trpimira 2, OIB: 39287401734, u iznosu od 60,00 EUR mjesečno.
3. Marko Špoljar, Zagreb, [REDACTED] a [REDACTED] a [REDACTED], u iznosu od 116,00 EUR mjesečno.
4. Nikola Malobabić, Zagreb, [REDACTED] u iznosu od 91,01 EUR mjesečno.
5. Atana Škalko, Samobor, [REDACTED] a [REDACTED], u iznosu od 90,50 EUR mjesečno.
6. Hrvoje Škalko, Samobor, [REDACTED] u iznosu od 110,30 EUR mjesečno.
7. Kristina Stojanović, Zagreb, 3. [REDACTED] c [REDACTED] u iznosu od 80,00 EUR mjesečno.
8. Matea Gospić Plazina, Zagreb, [REDACTED] a [REDACTED] a [REDACTED] a [REDACTED], u iznosu od 58,78 EUR mjesečno.
9. Neđo Perić, Zagreb, [REDACTED] a [REDACTED], u iznosu od 70,00 EUR mjesečno.
10. Zlatko Odak, Zagreb, [REDACTED] a [REDACTED], u iznosu od 58,00 EUR mjesečno.
11. Boris Breznik, Zagreb, [REDACTED], u iznosu od 60,01 EUR mjesečno.



## Državne nekretnine

12. Mirjana Vukelić Marković, Zagreb, [REDACTED] a [REDACTED], u iznosu od 70,00 EUR mjesečno.
13. Tina Malobabić, Zagreb, [REDACTED], u iznosu od 81,01 EUR mjesečno.
14. P.G.P. UGOSTITELJSTVO d.o.o., Zagreb, Ulica Mije Kišpatića 12, OIB: 83644589487, u iznosu od 75,10 EUR mjesečno.
15. MD FILTEA d.o.o., Zagreb, Trpimirova 21, OIB: 92686735020, u iznosu od 107,87 EUR mjesečno.
16. Fedja Horvat, Zagreb, [REDACTED]. [REDACTED] u iznosu od 100,01 EUR mjesečno.

### II.

Ponuda Inge Lozić, Zagreb, [REDACTED] u iznosu od 77,00 EUR mjesečno nije valjana jer ponuditelj nije dostavio potvrdu Porezne uprave o stanju poreznog duga ponuditelja, a sve prema točki 1. Sadržaja ponude iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 1/24.

### III.

Ponuda Fedje Horvata, Zagreb, [REDACTED] e [REDACTED]. [REDACTED] u iznosu od 100,01 EUR mjesečno nije valjana jer ponuditelj nije dostavio presliku osobne iskaznice, prema točki 1. Sadržaja ponude iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 1/24 te nije izvršio uplatu jamčevine, prema točki 4. Općih uvjeta za podnošenje ponuda iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 1/24.

### IV.

Prihvaća se ponuda Marka Špoljara, u iznosu od 116,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

### V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave – direktorica Društva



Državne nekretnine d.o.o. [REDACTED]  
Planinska ulica 1, Zagreb



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/24-01/238  
URBROJ: DN-6-1-2/SS-2

Zagreb, 29. veljače 2024.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15 i 112/18), članka 5. Ugovora o poslovno - tehničkoj suradnji sklopljenim između Republike Hrvatske, Ministarstva državne imovine i trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 943-01/18-01/27, URBROJ: 536-03-01-01 od 21. svibnja 2018. godine, Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/24-01/01, URBROJ: DN-5-01/DDK-1 od 16. siječnja 2024. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

## ODLUKU

### I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 1/24 objavljenog 20. siječnja 2024. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mptgi.gov.hr/>, [www.hr-nekretnine.hr](http://www.hr-nekretnine.hr) i [www.hgk.hr](http://www.hgk.hr), za zakup poslovnog prostora ukupne površine 10,36 m<sup>2</sup> smještenog na adresi Ulica Divka Budaka 17, Zagreb, označenog kao zk.č.br. 7704/10, upisanog u zk.ul. 226016, k.o. Grad Zagreb, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 16,16 EUR mjesečno pristiglo je 16 (šesnaest) valjanih ponuda kako slijedi:

1. Mitra Karakaš, Zagreb, [REDACTED] a [REDACTED], u iznosu od 42,47 EUR mjesečno.
2. Srđan Banićević, Zagreb, [REDACTED] u iznosu od 18,60 EUR mjesečno.
3. Igor Vranjican, Zagreb, [REDACTED] a [REDACTED], u iznosu od 24,00 EUR mjesečno.
4. Jelena Sajovic Rendulić, Zagreb, [REDACTED] a [REDACTED] a [REDACTED] a [REDACTED], u iznosu od 16,80 EUR mjesečno.
5. Damir Hercigonja, Zagreb, [REDACTED] u iznosu od 23,60 EUR mjesečno.
6. Anita Pamuković Vlainić, Zagreb, [REDACTED] a [REDACTED] a [REDACTED] a [REDACTED] u iznosu od 22,58 EUR mjesečno.
7. Josip (Josipov) Kopi, Zagreb, [REDACTED] a [REDACTED], u iznosu od 32,80 EUR mjesečno.
8. Krešimir Devčić, Zagreb, [REDACTED] u iznosu od 29,00 EUR mjesečno.
9. Patricia Sladić, Zagreb, [REDACTED] a [REDACTED] u iznosu od 26,88 EUR mjesečno.
10. DVIJE POLOVINE d.o.o., Zagreb, Ulica Divka Budaka 17, OIB: 32222135247, u iznosu od 40,40 EUR mjesečno.
11. Sanja Babić, Zagreb, [REDACTED] a [REDACTED] u iznosu od 30,60 EUR mjesečno.

1

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., Planinska ulica 1, Zagreb  
tel. +385 (1) 6346 292 fax +385 (1) 6346 459 e-mail info@hr-nekretnine.hr

[www.hr-nekretnine.hr](http://www.hr-nekretnine.hr)

Članica Uprave - direktorica Društva Mirela Hebljanec OIB: HR0223900011100807245 kod HPB d.d., Jurišićeva 4, Zagreb  
Trgovački sud u Zagrebu MBS: (08087920) (OIB: 7905850410) temeljni kapital: 2.654,48 eura uplaćen u cijelosti



## Državne nekretnine

12. Damir Vuković, Zagreb, [REDACTED] a [REDACTED], u iznosu od 18,25 EUR mjesečno.
13. Mato Antolović, Zagreb, [REDACTED], u iznosu od 19,16 EUR mjesečno.
14. Ana Mešin, Zagreb, [REDACTED] a [REDACTED], u iznosu od 20,20 EUR mjesečno.
15. Dino Kalac, Zagreb, [REDACTED], u iznosu od 37,50 EUR mjesečno.
16. Tea Pavić, Zagreb, [REDACTED] a [REDACTED], u iznosu od 30,00 EUR mjesečno.

II.

Prihvaća se ponuda Mitre Karakaš, u iznosu od 42,47 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave + direktorica Društva  
[REDACTED]  
Državne nekretnine  
Mireta Habjanec  
Planinska ulica 1, [REDACTED]