



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/25-01/356

URBROJ: DN-6-1

Zagreb, 20. listopada 2025.

Na temelju članka 6. stavak 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine, broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 1. i 5. Odluke o uvjetima i postupku davanja u zakup poslovnog prostora Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Klasa: 372-01/21-01/38, Urbroj: 531-09-1-2/1-23-34 od 01. lipnja 2023., članka 13. Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

o davanju u zakup poslovnih prostora Z-9/25

I.

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. dat će u zakup poslovne prostore navedene u tabličnom prikazu putem javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora.

Red. broj	Oznaka	Grad	Ulica i broj	Površina m ²	Položaj	Početna mjesečna neto zakupnina EUR	Jamčevina EUR	Djelatnost
1.	PP1197	ZAGREB	DRAŠKOVIĆEVA ULICA 62 – ULICA PAVLA HATZA 29	34,00	prizemlje ulične zgrade	370,60	1.111,80	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
2.	PP1326	ZAGREB	ILICA 138	33,93	prizemlje ulične zgrade	295,87	887,61	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
3.	PP8842 POV	ZAGREB	POLJANA ZVONIMIRA DRAŽIĆA 3	40,00	prizemlje ulične zgrade	336,00	1.008,00	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
4.	PP1742	ZAGREB	PROLAZ SESTARA BAKOVIĆ 1	12,26	prizemlje ulične zgrade	215,78	647,34	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
5.	PP5894	ZAGREB	RADAUŠEVA ULICA BB	14,40	garaža br. 163	37,44	112,32	garaža

1

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., Planinska ulica 1, Zagreb

■ tel. + 385 (1) 6346 292 ■ fax + 385 (1) 6346 459 ■ e-mail info@hr-nekretnine.hr

www.hr-nekretnine.hr

Članica Uprave – direktorica Društva Mirela Habijanec ■ IBAN: HR0223900011100807245 kod HPB d.d., Jurišićeva 4, Zagreb
Trgovački sud u Zagrebu ■ MBS: 080879290 ■ OIB: 79058504140 ■ temeljni kapital: 2.654,46 eura uplaćen u cijelosti



Državne nekretnine

6.	PP6585	ZAGREB	RADAUŠEVA ULICA BB	14,50	garaža br. 134	37,70	113,10	garaža
7.	PP5850	ZAGREB	RADAUŠEVA ULICA BB	14,70	garaža br. 33	38,22	114,66	garaža
8.	PP3694	ZAGREB	ŠEFEROVA ULICA BB	11,50	garaža br. 17	29,90	89,70	garaža
9.	PP3700	ZAGREB	ŠEFEROVA ULICA BB	11,50	garaža br. 19	29,90	89,70	garaža
10.	PP3691	ZAGREB	ŠEFEROVA ULICA BB	11,50	garaža br. 11	29,90	89,70	garaža
11.	PP3688	ZAGREB	ŠEFEROVA ULICA BB	11,50	garaža br. 13	29,90	89,70	garaža
12.	PP1137	ZAGREB	ULICA FRANE BULIĆA 9	36,84	prizemlje i galerija ulične zgrade	351,63	1.054,89	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
13.	PP2234	ZAGREB	VLAŠKA ULICA 99A	68,28	prizemlje ulične zgrade	595,40	1.786,20	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
14.	PP6668	BJELOVAR	IVANA GUNDULIĆA 10	50,48	prizemlje ulične zgrade	232,62	697,86	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
15.	PP206	KARLOVAC	TRG BANA PETRA ZRINSKOG 3	46,00	prizemlje ulične zgrade	274,74	824,22	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
16.	PP212	KARLOVAC	TRG BANA PETRA ZRINSKOG 4	116,71	prizemlje i polukat ulične zgrade	418,23	1.254,69	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
17.	PP7941 POV	NOVI VINODOLSKI	JURKOVO 1	58,91	suteren ulične zgrade	307,50	922,50	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
18.	PP6814	OSIJEK	IVANA GUNDULIĆA 66	15,45	prizemlje ulične zgrade	108,89	326,67	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
19.	PP6930	OSIJEK	RIBARSKA 3	14,22	I. kat ulične zgrade	81,82	245,46	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima



20.	PP392	PETRINJA	TRG DR. FRANJE TUĐMANA 15	91,63	prizemlje ulične zgrade	608,07	1.824,21	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
21.	PP6948 PP6949 PP6950	RIJEKA	PODMURVICE 1, 1A - ZVONIMIROVA 2	92,61	prizemlje ulične zgrade	1.481,76	4.445,28	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
22.	PP14	SUPETAR	MLADENA VODANOVIĆA 27	54,57	prizemlje ulične zgrade	781,99	2.345,97	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
23.	PP2894 PP2895	VARAŽDIN	ULICA IVANA KUKULJEVIĆA 3	119,52	prizemlje ulične zgrade	611,94	1.835,82	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
24.	PP884	VARAŽDIN	ULICA IVANA KUKULJEVIĆA 19	30,00	prizemlje ulične i dvorišne zgrade	78,72	236,16	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
25.	PP903	VARAŽDIN	TRG KRALJA TOMISLAVA 3, PAVLINSKA ULICA 3	179,00	prizemlje ulične zgrade	1.145,60	3.436,80	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima

II.

Poslovni prostori navedeni pod rednim brojem 2., 13., 14., 16., 17., 19., 23. i 24. u tabelarnom prikazu točke I. ove Odluke ranije su bili objavljeni u nekom od slijedećih Javnih poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora: 8/24, 9/24, 10/24, Z-1/25, Z-2/25, Z-3/25, Z-4/25, Z-5/25, Z-7/25. Budući da za iste nije bilo pristiglih ponuda, početna cijena zakupnine je umanjena, a sve sukladno Odluci o uvjetima i postupku davanja u zakup poslovnoga prostora Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Klasa: 372-01/21-01/38, Ur.br.: 531-09-1-2/1-23-34 od 01. lipnja 2023. godine.

III.

Oglas o davanju u zakup će se objaviti u jednom od visokotiražnih dnevnih listova, na internetskim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, na internetskim stranicama DRŽAVNIH NEKRETNINA d.o.o. i na internetskim stranicama Hrvatske gospodarske komore.



Državne nekretnine

IV.

S najpovoljnijim ponuđačima sklopit će se ugovori o zakupu poslovnoga prostora sukladno uvjetima određenim Odlukom o uvjetima i postupku davanja u zakup poslovnoga prostora Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Klasa: 372-01/21-01/38, Urbroj: 531-09-1-2/1-23-34 od 01. lipnja 2023. godine.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**ČLANICA UPRAVE –
DIREKTORICA DRUŠTVA**



Mirela Habijanec
Državne nekretnine
Planinska ulica 1. Za

Dostaviti:
1. Pismohrana



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/25-01/490
URBROJ: DN-6-1-1/NN-2

Zagreb, 8. prosinca 2025.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/25-01/356, URBROJ: DN-6-1 od 20. listopada 2025. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-9/25 objavljenog 25. listopada 2025. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 91,63 m² smještenog na adresi Trg dr. Franje Tuđmana 15, Petrinja, interne oznake PP392, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 608,07 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je 1 (jedna), a sve kako slijedi:

1. ALTER d.o.o., Zagreb, Anićeve ulica 1A, OIB: 56367961608, u iznosu od 850,00 EUR mjesečno.

II.

Ponuda ponuditelja NewMip d.o.o., Sisak, Ulica kralja Zvonimira 24, OIB: 22916544397, u iznosu od 951,00 EUR mjesečno, nije valjana jer ponuditelj ima dugovanje s osnove korištenja nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske, a sve prema točki 14. Općih uvjeta za podnošenje ponuda iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-9/25.

III.

Prihvća se ponuda ponuditelja ALTER d.o.o., OIB: 56367961608, u iznosu od 850,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave i direktorica Društva
Državne nekretnine d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb
Mirela Habijanec

1



Državne nekretnine



3 8 3 2 4 7

KLASA: 372-08/25-01/520

URBROJ: DN-6-1-1/NN-7

Zagreb, 2. siječnja 2026.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/25-01/356, URBROJ: DN-6-1 od 20. listopada 2025. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Stavlja se van snage Odluka trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/25-01/490, URBROJ: DN-6-1-1/NN-2 od 8. prosinca 2025. godine, kojom je za zakup poslovnog prostora ukupne površine 91,63 m² smještenog na adresi Trg dr. Franje Tuđmana 15, Petrinja, interne oznake PP392, prihvaćena ponuda ponuditelja ALTERA d.o.o. kao najpovoljnija, za koju je zaprimljen prigovor upućen ovom Društvu.

II.

Društvo NewMip d.o.o. podnijelo je prigovor ovom Društvu u svezi rezultata javnog natječaja Z-9/25 za predmetni poslovni prostor, kako ne postoji dugovanje trgovačkog društva NewMip d.o.o. s osnove korištenja nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske, a kako je to navedeno u Zapisniku s javnog otvaranja ponuda Z-9/25, te je uvidom u naknadno dostavljenu dokumentaciju utvrđeno kako ne postoji strogo formalna podudarnost između osobe osnivača i zakonskog zakupnika kod pravne osobe ponuditelja i pravne osobe zakupnika, odnosno korisnika u smisli teksta natječaja, stoga se prigovor društva NewMip d.o.o. usvaja kao osnovan.

III.

Prihvaća se ponuda ponuditelja NewMip d.o.o., u iznosu od 951,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Članica Uprave - direktorica Društva
Državne nekretnine
Mirela Habijanec

1

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., Planinska ulica 1, Zagreb
tel. + 385 (1) 6346 292 fax + 385 (1) 6346 459 e-mail info@hr-nekretnine.hr

www.hr-nekretnine.hr

Članica Uprave - direktorica Društva Mirela Habijanec IBAN: HR0223900011100807245 kod HPB d.d., Jurišićeva 4, Zagreb
Trgovački sud u Zagrebu MBS: 080879290 OIB: 78058504140 temeljni kapital: 2.854,46 eura uplaćen u cijelosti



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/25-01/485
URBROJ: DN-6-1-1/NN-2

Zagreb, 8. prosinca 2025.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/25-01/356, URBROJ: DN-6-1 od 20. listopada 2025. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-9/25 objavljenog 25. listopada 2025. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 30,00 m² smještenog na adresi Ulica Ivana Kukuljevića 19 - Ognjena Price 2, Varaždin, interne oznake PP884, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 78,72 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je 1 (jedna), a sve kako slijedi:

1. Hair & Style Atelier Tamara j.d.o.o., Doljani, Radnička ulica 18, OIB: 48826514555, u iznosu od 95,00 EUR mjesečno.

II.

Prihvaća se ponuda ponuditelja Hair & Style Atelier Tamara j.d.o.o., OIB: 48826514555, u iznosu od 95,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Članica Uprave / direktorica Društva
Državne nekretnine
Planinska
Mirela Habijanec



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/25-01/518

URBROJ: DN-6-1-1/NN-2

Zagreb, 8. prosinca 2025.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/25-01/356, URBROJ: DN-6-1 od 20. listopada 2025. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-9/25 objavljenog 25. listopada 2025. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 179,00 m² smještenog na adresi Trg kralja Tomislava 3 - Pavlinska ulica 3, Varaždin, interne oznake PP903, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 1.145,60 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je 3 (tri), a sve kako slijedi:

1. ALPINA CRO d.o.o., Zagreb, Hvarska 5, OIB: 75475408463, u iznosu od 2.000,00 EUR mjesečno.
2. SOHO d.o.o., Zagreb, Jurjevska ulica 26, OIB: 37083621844, u iznosu od 1.665,00 EUR mjesečno.
3. ZAKS d.o.o., Zagreb, Ulica Vjekoslava Klaića 23, OIB: 27031053887, u iznosu od 6.350,00 EUR mjesečno.

II.

Prihvaća se ponuda ponuditelja ZAKS d.o.o., OIB: 27031053887, u iznosu od 6.350,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva
Državne nekretnine
Planinska ulica 1, Zagreb
Mirela Habijanec

1



KLASA: 372-08/25-01/432
URBROJ: DN-6-1-1/NN-2

Zagreb, 8. prosinca 2025.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/25-01/356, URBROJ: DN-6-1 od 20. listopada 2025. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-9/25 objavljenog 25. listopada 2025. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 36,84 m² smještenog na adresi Ulica Frane Bulića 9, Zagreb, interne oznake PP1137, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 351,63 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je 4 (četiri), a sve kako slijedi:

1. Pas Kitchen d.o.o., Zagreb, Ulica Nikole Tomašića 8, OIB: 10580325630, u iznosu od 765,00 EUR mjesečno.
2. LEART j.d.o.o., Zagreb, Šestinski dol 137, OIB: 10525978817, u iznosu od 355,00 EUR mjesečno.
3. Tendencies 5 d.o.o., Zagreb, Ksaver 25, OIB: 29000255242, u iznosu od 420,00 EUR mjesečno.
4. INTRIGA TEHNOLOGIJE d.o.o., Split, Tolstojeva 32, OIB: 10615223924, u iznosu od 760,00 EUR mjesečno.

II.

Ponuda ponuditelja Tomislav Novaković, vl. obrta LIVE IN Zagreb, Kušlanova 2, u iznosu od 411,00 EUR mjesečno nije valjana jer nije numerirana u cijelosti, a sve prema točki 14. Općih uvjeta za podnošenje ponuda iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-9/25.



III.

Ponuda ponuditelja Igrajna Vargek vl. obrta IGRAJNA, Zagreb, Vlaška 78, u iznosu od 813,00 EUR mjesečno, nije valjana jer nije ispravno uvezana, a sve prema točki 14. Općih uvjeta za podnošenje ponuda iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-9/25.

IV.

Prihvaća se ponuda ponuditelja Pas Kitchen d.o.o., OIB: 10580325630, u iznosu od 765,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva



Državna
Planinska ulica
Zagreb

Mirela Habijanec



Državne nekretnine



3 7 9 9 9 3

KLASA: 372-08/25-01/471

URBROJ: DN-6-1-2/IR-2

Zagreb, 4. prosinca 2025.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/25-01/356, URBROJ: DN-6-1 od 20. listopada 2025. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-9/25 objavljenog 25. listopada 2025. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 34,00 m² smještenog na adresi Draškovićeve 62 – Pavla Hatza 29, Zagreb, interne oznake PP1197, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 370,60 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je 4 (četiri), a sve kako slijedi:

1. UMJETNIČKA ORGANIZACIJA Format C, Zagreb, Milke Trnine 5, OIB: 64616149246, u iznosu od 401,00 EUR mjesečno.
2. NYMA CONCEPT d.o.o., Zagreb, Nalješkovićeve 9, OIB: 21013858053, u iznosu od 870,00 EUR mjesečno.
3. Računica, knjigovodstveni servis j.d.o.o., Zagreb, Gračansko dolje 73A, OIB: 60712561017, u iznosu od 455,00 EUR mjesečno.
4. SMART CENTAR d.o.o., Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 13, OIB: 47868868609, u iznosu od 411,00 EUR mjesečno.

II.

Prihvaća se ponuda ponuditelja NYMA CONCEPT d.o.o., u iznosu od 870,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave i direktorica Društva



Državne nekretnine d.o.o.
Mirela Habijanec



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/25-01/452

URBROJ: DN-6-1-1/NN-4

Zagreb, 2. siječnja 2026.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/25-01/356, URBROJ: DN-6-1 od 20. listopada 2025. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Stavlja se van snage Odluka trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/25-01/471, URBROJ: DN-6-1-2/IR-2 od 4. prosinca 2025. godine, kojom je za zakup poslovnog prostora ukupne površine 34,00 m² smještenog na adresi Draškovićeve 62 - Pavla Hatza 29, Zagreb, interne oznake PP1197, prihvaćena ponuda ponuditelja NYMA CONCEPT d.o.o., u iznosu od 870,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija, a koji je odustao od navedene ponude.

II.

Budući da je drugi najbolji ponuditelj Računica, knjigovodstveni servis j.d.o.o., Zagreb, Gračansko dolje 73A, također odustao od svoje ponude u iznosu od 455,00 EUR mjesečno, slijedeći najbolji ponuditelj SMART CENTAR d.o.o., Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 13, pozvan je na očitovanje o prijemu ponude u iznosu od 411,00 EUR mjesečno, koju je isti prihvatio.

III.

Prihvaća se ponuda ponuditelja SMART CENTAR d.o.o., u iznosu od 411,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva
Državne nekretnine
Planinska ulica 1, Zagreb
Mirela Habjanec

1



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/25-01/470

URBROJ: DN-6-1-2/IR-2

Zagreb, 8. prosinca 2025.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/25-01/356, URBROJ: DN-6-1 od 20. listopada 2025. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-9/25 objavljenog 25. listopada 2025. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 12,26 m² smještenog na adresi Prolaz sestara Baković 1, Zagreb, interne oznake PP1742, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 215,78 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je 9 (devet), a sve kako slijedi:

1. Bio creator grupa j.d.o.o., Zagreb, VIII. Bukovački ogranak 7, OIB: 23006720006, u iznosu od 421,22 EUR mjesečno.
2. Noemi Nakit d.o.o., Zagreb, Naselak 21, OIB: 18543452938, u iznosu od 217,00 EUR mjesečno.
3. Vladimir Blekić, vl.obrta KOMADIĆ PLUS, Zagreb, Ulica Huga Badalića 16, u iznosu od 225,00 EUR mjesečno.
4. Ivana Đerek, vl. obrta ROFU Studios, Zagreb, Kruškovac 20, u iznosu od 301,00 EUR mjesečno.
5. LEART j.d.o.o., Zagreb, Šestinski dol 137, OIB: 10525978817, u iznosu od 351,00 EUR mjesečno.
6. Tihana Buljan, vl. obrta 100 STUDIO, Zagreb, Uskočka ulica 12, u iznosu od 670,38 EUR mjesečno.
7. Martina Zelenika, vl. obrta THE MOON PERSPECTIVE, Zagreb, Ivanečka 13, u iznosu od 418,80 EUR mjesečno.
8. SAK d.o.o., Samobor, Dobriše Cesarića 15H, OIB: 96031455955, u iznosu od 452,00 EUR mjesečno.
9. CENTAR ZA RAZVOJ OSOBNIH KOMPETENCIJA I ZAŠTITU LJUDSKIH PRA, Zagreb, Babulek 11, OIB: 10337470512, u iznosu od 241,00 EUR mjesečno.



II.

Ponuda ponuditelja MAT STUDIO d.o.o., Zagreb, Trg biskupa Josipa Langa 7, OIB: 79428939860, u iznosu od 340,00 EUR mjesečno nije valjana jer postoji dugovanje druge pravne osobe koja je povezana osobom osnivača odnosno osobe ovlaštene za zastupanje s ponuditeljem, a sve prema točki 14. Općih uvjeta za podnošenje ponuda iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-9/25.

III.

Ponuda ponuditelja NEOLIVA USLUGE j.d.o.o., Zagreb, Sibinjska ulica 1, OIB: 40457285697, u iznosu od 333,50 EUR mjesečno nije valjana jer postoji dugovanje druge pravne osobe koja je povezana osobom osnivača odnosno osobe ovlaštene za zastupanje s ponuditeljem, a sve prema točki 14. Općih uvjeta za podnošenje ponuda iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-9/25.

IV.

Ponuda ponuditelja DAMATO INTERNATIONAL j.d.o.o., Zagreb, Trg Josipa Langa 7, OIB: 10843818255, u iznosu od 259,00 EUR mjesečno nije valjana jer postoji dugovanje druge pravne osobe koja je povezana osobom osnivača odnosno osobe ovlaštene za zastupanje s ponuditeljem, a sve prema točki 14. Općih uvjeta za podnošenje ponuda iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-9/25.

V.

Ponuda ponuditelja DRINK EXPRESS d.o.o., Sesvete, Visočička ulica 31, OIB: 12529701635, u iznosu od 233,33 EUR mjesečno nije valjana jer nije numerirana, a sve prema točki 14. Općih uvjeta za podnošenje ponuda iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-8/25.

VI.

Prihvća se ponuda ponuditeljice Tihane Buljan, vl. obrta 100 STUDIO, u iznosu od 670,38 EUR mjesečno kao najpovoljnija, budući da je ponuditelj Vladimir Blekić, vl. obrta KOMADIĆ PLUS, koji se pozvao na pravo prednosti pri zakupu poslovnog prostora temeljem članka 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji, isto pravo neće ostvariti, s obzirom na to da se isti očitovao u zadanom roku da neće prihvatiti najpovoljniju ponudu u iznosu od 670,38 EUR.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Članica Uprave - direktorica Društva
Državne nekretnine
Planinska ulica
Mirela Habijanec



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/25-01/442

URBROJ: DN-6-1-1/NN-2

Zagreb, 8. prosinca 2025.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/25-01/356, URBROJ: DN-6-1 od 20. listopada 2025. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-9/25 objavljenog 25. listopada 2025. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 68,28 m² smještenog na adresi Vlaška ulica 99 A, Zagreb, interne oznake PP2234, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 595,40 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je 3 (tri), a sve kako slijedi:

1. Vladimir Blekić, vl.obrta KOMADIĆ PLUS, Zagreb, Ulica Huga Badalića 16, u iznosu od 605,00 EUR mjesečno.
2. Barberino s Cutuz j.d.o.o., Zagreb, Trg Ante Starčevića 7, OIB: 45772381042, u iznosu od 598,00 EUR mjesečno.
3. Luna Džidić-Uzelac vl. obrta Sunberry Studio, Zagreb, Ulica Ivana Rendića 3, u iznosu od 602,00 EUR mjesečno.

II.

Prihvaća se ponuda ponuditelja Vladimir Blekić, vl.obrta KOMADIĆ PLUS, u iznosu od 605,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva
Mirela Habijanec

1

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., Planinska ulica 1, Zagreb

■ tel. + 385 (1) 6346 292 ■ fax + 385 (1) 6346 459 ■ e-mail info@hr-nekretnine.hr

www.hr-nekretnine.hr

Članica Uprave - direktorica Društva Mirela Habijanec ■ IBAN: HR0223900011100807245 kod HPB d.d., Jurišićeva 4, Zagreb
Trgovački sud u Zagrebu ■ MBS: 080879290 ■ OIB: 79058504140 ■ temeljni kapital: 2.654,46 eura uplaćen u cijelosti



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/25-01/490
URBROJ: DN-6-1-1/NN-3

Zagreb, 8. prosinca 2025.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/25-01/356, URBROJ: DN-6-1 od 20. listopada 2025. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-9/25 objavljenog 25. listopada 2025. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 119,52 m² smještenog na adresi Ulica Ivana Kukuljevića 3, Varaždin, interne oznake PP2894 i PP2895, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 611,94 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je 1 (jedna), a sve kako slijedi:

1. OPTIFAAB II d.o.o., Varaždin, Trg slobode 4, OIB: 25587611080, u iznosu od 655,00 EUR mjesečno.

II.

Prihvća se ponuda ponuditelja OPTIFAAB II d.o.o., OIB: 25587611080, u iznosu od 655,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Članica Uprave - direktorica Društva
Državne nekretnine
Planinska ulica 1, Zagreb
Mirela Habijanec



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/25-01/484

URBROJ: DN-6-1-2/IR-2

Zagreb, 8. prosinca 2025.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/25-01/356, URBROJ: DN-6-1 od 20. listopada 2025. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-9/25 objavljenog 25. listopada 2025. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 11,50 m² smještenog na adresi Šeferova ulica bb, Zagreb, interne oznake PP3688, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 29,90 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je 8 (osam), a sve kako slijedi:

1. Tin Kramberger, Zagreb, [redacted] a [redacted], u iznosu od 41,66 EUR mjesečno.
2. Željko Badrov, Zagreb, [redacted], u iznosu od 52,00 EUR mjesečno.
3. MODANA d.o.o., Sesvete, Trg Antuna Mihanovića 2, OIB: 77918831874, u iznosu od 40,00 EUR mjesečno.
4. DESIGN VISION d.o.o., Zagreb, Dubrava 256G, OIB: 02532650501, u iznosu od 65,70 EUR mjesečno.
5. Vojislav Marjanović, Zagreb, [redacted], u iznosu od 35,50 EUR mjesečno.
6. Snježana Bojić, Zagreb, [redacted], u iznosu od 66,58 EUR mjesečno.
7. Davor Bojić, Zagreb, [redacted], u iznosu od 45,68 EUR mjesečno.
8. Ivana Guljašević Kuman, Zagreb, [redacted] c [redacted], u iznosu od 51,00 EUR mjesečno.

II.

Prihvaća se ponuda ponuditeljice Snježane Bojić, u iznosu od 66,58 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Članica Uprave i direktorica Društva
Državne nekretnine
Planinska ulica 1, Zagreb
Mirela Habijanec

1



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/25-01/483

URBROJ: DN-6-1-2/IR-2

Zagreb, 8. prosinca 2025.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/25-01/356, URBROJ: DN-6-1 od 20. listopada 2025. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-9/25 objavljenog 25. listopada 2025. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 11,50 m² smještenog na adresi Šeferova ulica bb, Zagreb, interne oznake PP3691, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 29,90 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je 10 (deset), a sve kako slijedi:

1. Marko Basara, Zagreb, [REDACTED], u iznosu od 40,04 EUR mjesečno.
2. Tin Kramberger, Zagreb, [REDACTED], u iznosu od 41,66 EUR mjesečno.
3. MOJA OPTIKA d.o.o., Zagreb, Savska cesta 179, OIB: 18665332487, u iznosu od 40,00 EUR mjesečno.
4. Željko Badrov, Zagreb, [REDACTED], u iznosu od 52,00 EUR mjesečno.
5. MODANA d.o.o., Sesvete, Trg Antuna Mihanovića 2, OIB: 77918831874, u iznosu od 40,00 EUR mjesečno.
6. Teodor Boch, Zagreb, [REDACTED] a [REDACTED] 6, u iznosu od 54,60 EUR mjesečno.
7. Vojislav Marjanović, Zagreb, [REDACTED], u iznosu od 36,00 EUR mjesečno.
8. ATMOSFERA d.o.o., Zagreb, Križna cesta 18, OIB: 36444182418, u iznosu od 56,00 EUR mjesečno.
9. Snježana Bojić, Zagreb, [REDACTED], u iznosu od 73,86 EUR mjesečno.
10. Davor Bojić, Zagreb, [REDACTED] 0, u iznosu od 46,68 EUR mjesečno.

II.

Prihvća se ponuda ponuditeljice Snježane Bojić, u iznosu od 73,86 EUR mjesečno kao najpovoljnija, budući da ponuditelj Vojislav Marjanović, koji se pozvao na pravo prednosti pri zakupu poslovnog prostora temeljem članka 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji, isto pravo ne može ostvariti, s obzirom da se navedeno pravo ne odnosi na zakup garaža i garažnih mjesta, a sve u skladu s točkom 11. Općih uvjeta za podnošenje ponuda iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-9/25.

1



Državne nekretnine

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



članica Uprave i direktorica Društva

Mirela Habijanec
Državne nekretnine
Planinska ulica 1, Zagreb



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/25-01/462

URBROJ: DN-6-1-2/IR-2

Zagreb, 8. prosinca 2025.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/25-01/356, URBROJ: DN-6-1 od 20. listopada 2025. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-9/25 objavljenog 25. listopada 2025. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 11,50 m² smještenog na adresi Šeferova ulica bb, Zagreb, interne oznake PP3694, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 29,90 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je 9 (devet), a sve kako slijedi:

1. SONUS optika i slušni centar d.o.o., Zagreb, Vlaška ulica 105, OIB: 14298669698, u iznosu od 60,00 EUR mjesečno.
2. Tin Kramberger, Zagreb, [REDACTED] a [REDACTED], u iznosu od 41,66 EUR mjesečno.
3. MOJA OPTIKA d.o.o., Zagreb, Savska cesta 179, OIB: 18665332487, u iznosu od 85,00 EUR mjesečno.
4. Željko Badrov, Zagreb, [REDACTED], u iznosu od 61,60 EUR mjesečno.
5. MODANA d.o.o., Sesvete, Trg Antuna Mihanovića 2, OIB: 77918831874, u iznosu od 40,00 EUR mjesečno.
6. Teodor Boch, Zagreb, [REDACTED] a [REDACTED], u iznosu od 53,40 EUR mjesečno.
7. DESIGN VISION d.o.o., Zagreb, Dubrava 256G, OIB: 02532650501, u iznosu od 71,60 EUR mjesečno.
8. Vojislav Marjanović, Zagreb, [REDACTED], u iznosu od 41,00 EUR mjesečno.
9. ATMOSFERA d.o.o., Zagreb, Križna cesta 18, OIB: 36444182418, u iznosu od 56,00 EUR mjesečno.

II.

Ponuda ponuditelja Ranka Rajkovića, Zagreb, [REDACTED] g [REDACTED] a [REDACTED] b, u iznosu od 67,00 EUR mjesečno nije valjana jer je ponuditelj dostavio potvrdu Ministarstva financija – Porezne uprave o stanju poreznog duga ponuditelja, stariju od 30 dana na dan otvaranja ponuda, a sve prema točki 1. Sadržaja ponude iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-9/25, te ponuda nije numerirana, prema točki 14. Općih uvjeta za podnošenje ponuda iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-9/25.



III.

Ponuda ponuditeljice Lidije Mirić Mičetić, Zagreb, [REDACTED], u iznosu od 46,00 EUR mjesečno nije valjana jer ponuditelj nije dostavio potvrdu Ministarstva financija – Porezne uprave o stanju poreznog duga ponuditelja, a sve prema prema točki 1. Sadržaja ponude iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-9/25, te ponuda nije valjana jer nije uvezana ni numerirana, a sve prema točki 14. Općih uvjeta za podnošenje ponuda iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-9/25.

IV.

Prihvaća se ponuda ponuditelja MOJA OPTIKA d.o.o., u iznosu od 85,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija, budući da ponuditelj Vojislav Marjanović, koji se pozvao na pravo prednosti pri zakupu poslovnog prostora temeljem članka 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji, isto pravo ne može ostvariti, s obzirom da se navedeno pravo ne odnosi na zakup garaža i garažnih mjesta, a sve u skladu s točkom 11. Općih uvjeta za podnošenje ponuda iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-9/25.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave i direktorica Društva



Državne nekretnine

Mirela Habijanec



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/25-01/457
URBROJ: DN-6-1-2/IR-2

Zagreb, 8. prosinca 2025.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/25-01/356, URBROJ: DN-6-1 od 20. listopada 2025. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-9/25 objavljenog 25. listopada 2025. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 11,50 m² smještenog na adresi Šeferova ulica bb, Zagreb, interne oznake PP3700, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 29,90 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je 8 (osam), a sve kako slijedi:

1. Tin Kramberger, Zagreb, ████████ a ████████, u iznosu od 41,66 EUR mjesečno.
2. MOJA OPTIKA d.o.o., Zagreb, Savska cesta 179, OIB: 18665332487, u iznosu od 40,00 EUR mjesečno.
3. Željko Badrov, Zagreb, ████████ a ████████, u iznosu od 61,60 EUR mjesečno.
4. MODANA d.o.o., Sesvete, Trg Antuna Mihanovića 2, OIB: 77918831874, u iznosu od 40,00 EUR mjesečno.
5. DESIGN VISION d.o.o., Zagreb, Dubrava 256G, OIB: 02532650501, u iznosu od 51,70 EUR mjesečno.
6. Vojislav Marjanović, Zagreb, ████████, u iznosu od 37,00 EUR mjesečno.
7. Snježana Bojić, Zagreb, ████████ a ████████, u iznosu od 52,78 EUR mjesečno.
8. Davor Bojić, Zagreb, ████████ a ████████, u iznosu od 45,68 EUR mjesečno.

II.

Prihvata se ponuda ponuditelja Željka Badrova, u iznosu od 61,60 EUR mjesečno kao najpovoljnija, budući da ponuditelj Vojislav Marjanović, koji se pozvao na pravo prednosti pri zakupu poslovnog prostora temeljem članka 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji, isto pravo ne može ostvariti, s obzirom da se navedeno pravo ne odnosi na zakup garaža i garažnih mjesta, a sve u skladu s točkom 11. Općih uvjeta za podnošenje ponuda iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-9/25.



Državne nekretnine

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva

Mirela Habijanec



Državne nekretnine
Planinska ulica 1,



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/25-01/455
URBROJ: DN-6-1-2/IR-2

Zagreb, 8. prosinca 2025.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/25-01/356, URBROJ: DN-6-1 od 20. listopada 2025. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-9/25 objavljenog 25. listopada 2025. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 14,70 m² smještenog na adresi Radauševa ulica bb, Zagreb, interne oznake PP5850, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 38,22 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je 5 (pet), a sve kako slijedi:

1. Dušan Dokmanović, Sesvete, [redacted] a [redacted] a [redacted] a [redacted], u iznosu od 50,00 EUR mjesečno.
2. Željko Badrov, Zagreb, [redacted] a [redacted], u iznosu od 56,00 EUR mjesečno.
3. MODANA d.o.o., Sesvete, Trg Antuna Mihanovića 2, OIB: 77918831874, u iznosu od 50,00 EUR mjesečno.
4. Perica Aleksić, Zagreb, [redacted] a [redacted], u iznosu od 41,01 EUR mjesečno.
5. Davor Namjestnik, Zagreb, [redacted] a [redacted] a [redacted], u iznosu od 40,00 EUR mjesečno.

II.

Prihvaća se ponuda ponuditelja Željka Badrova, u iznosu od 56,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija, budući da ponuditelj Davor Namjestnik, koji se pozvao na pravo prednosti pri zakupu poslovnog prostora temeljem članka 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji, isto pravo ne može ostvariti, s obzirom da se navedeno pravo ne odnosi na zakup garaža i garažnih mjesta, a sve u skladu s točkom 11. Općih uvjeta za podnošenje ponuda iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-9/25.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva



Mirela Habijanec
Državne nekretnine d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/25-01/495

URBROJ: DN-6-1-2/IR-2

Zagreb, 4. prosinca 2025.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/25-01/356, URBROJ: DN-6-1 od 20. listopada 2025. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-9/25 objavljenog 25. listopada 2025. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 14,40 m² smještenog na adresi Radauševa ulica bb, Zagreb, interne oznake PP5894, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 37,44 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je 5 (pet), a sve kako slijedi:

1. NIMA COMMERCE d.o.o., Zagreb, Ulica Rudolfa Bičanića 28, OIB: 32449060798, u iznosu od 81,81 EUR mjesečno.
2. Dušan Dokmanović, Sesvete, ██████ a ██████ a ██████ a ██████, u iznosu od 55,00 EUR mjesečno.
3. Željko Badrov, Zagreb, ██████, u iznosu od 61,60 EUR mjesečno.
4. MODANA d.o.o., Sesvete, Trg Antuna Mihanovića 2, OIB: 77918831874, u iznosu od 50,00 EUR mjesečno.
5. Perica Aleksić, Zagreb, ██████ a ██████, u iznosu od 51,20 EUR mjesečno.

II.

Ponuda ponuditelja Ranka Rajkovića, u iznosu od 48,00 EUR mjesečno nije valjana jer je ponuditelj dostavio potvrdu Ministarstva financija – Porezne uprave o stanju poreznog duga ponuditelja, stariju od 30 dana na dan otvaranja ponuda, a sve prema točki 1. Sadržaja ponude iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-9/25, te ponuda nije numerirana, prema točki 14. Općih uvjeta za podnošenje ponuda iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-9/25.



III.

Ponuda ponuditelja Ivana Perasovića, u iznosu od 65,00 EUR mjesečno nije valjana jer je ponuditelj dostavio potvrdu Ministarstva financija – Porezne uprave o stanju poreznog duga ponuditelja, stariju od 30 dana na dan otvaranja ponuda, a sve prema točki 1. Sadržaja ponude iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-9/25.

IV.

Prihvaća se ponuda ponuditelja NIMA COMMERCE d.o.o., u iznosu od 81,81 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva
Državne nekretnine d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb
Mirela Habijanec



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/25-01/496

URBROJ: DN-6-1-2/IR-2

Zagreb, 8. prosinca 2025.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/25-01/356, URBROJ: DN-6-1 od 20. listopada 2025. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-9/25 objavljenog 25. listopada 2025. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 14,50 m² smještenog na adresi Radauševa ulica bb, Zagreb, interne oznake PP6585, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 37,70 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je 7 (sedam), a sve kako slijedi:

1. NIMA COMMERCE d.o.o., Zagreb, Ulica Rudolfa Bičanića 28, OIB: 32449060798, u iznosu od 87,87 EUR mjesečno.
2. Tina Malobabić, Zagreb, [REDACTED], u iznosu od 112,12 EUR mjesečno.
3. Josip Knezović, Zagreb, [REDACTED] a [REDACTED], u iznosu od 70,40 EUR mjesečno.
4. Željko Badrov, Zagreb, [REDACTED] a [REDACTED], u iznosu od 61,60 EUR mjesečno.
5. MODANA d.o.o., Sesvete, Trg Antuna Mihanovića 2, OIB: 77918831874, u iznosu od 50,00 EUR mjesečno.
6. Perica Aleksić, Zagreb, [REDACTED] a [REDACTED], u iznosu od 61,01 EUR mjesečno.
7. Alka Požnjak Malobabić, Zagreb, [REDACTED], u iznosu od 67,67 EUR mjesečno.

II.

Ponuda ponuditeljice Lidije Mirić Mičetić, Zagreb, [REDACTED], u iznosu od 51,00 EUR mjesečno nije valjana jer ponuditelj nije dostavio potvrdu Ministarstva financija – Porezne uprave o stanju poreznog duga ponuditelja, a sve prema prema točki 1. Sadržaja ponude iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-9/25, te ponuda nije valjana jer nije uvezana ni numerirana, a sve prema točki 14. Općih uvjeta za podnošenje ponuda iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-9/25.



Državne nekretnine

III.

Prihvaća se ponuda ponuditeljice Tine Malobabić, u iznosu od 112,12 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Članica Uprave - Direktorica Društva



Državne nekretnine d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb

Mirela Habijanec



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/25-01/497
URBROJ: DN-6-1-1/NN-4

Zagreb, 7. siječnja 2026.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/25-01/356, URBROJ: DN-6-1 od 20. listopada 2025. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Stavlja se van snage Odluka trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/25-01/496, URBROJ: DN-6-1-2/IR-2 od 8. prosinca 2025. godine, kojom je za zakup poslovnog prostora ukupne površine 14,50 m² smještenog na adresi Radauševa bb, Zagreb, interne oznake PP6585, prihvaćena ponuda ponuditeljice Tine Malobabić u iznosu od 112,12 EUR mjesečno kao najpovoljnija, a koja je odustala od navedene ponude.

II.

Prihvaća se ponuda drugog ponuditelja NIMA COMMERCE d.o.o., Ulica Rudolfa Bičanića 28, Zagreb, OIB: 32449060798 u iznosu od 87,87 EUR mjesečno, a sve u skladu s točkom 13. Općih uvjeta za podnošenje ponuda Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-9/25.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave i direktorica Društva
Državne nekretnine
Planinska ulica 1, Zagreb
Mirela Habijanec



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/25-01/439

URBROJ: DN-6-1-1/NN-2

Zagreb, 8. prosinca 2025.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/25-01/356, URBROJ: DN-6-1 od 20. listopada 2025. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-9/25 objavljenog 25. listopada 2025. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 50,48 m² smještenog na adresi Ivana Gundulića 10, Bjelovar, interne oznake PP6668, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 232,62 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je 1 (jedna), a sve kako slijedi:

1. ADUT d.o.o., Metković, Dubrovačka 83, OIB: 99362339590, u iznosu od 235,00 EUR mjesečno.

II.

Prihvaća se ponuda ponuditelja ADUT d.o.o., OIB: 99362339590, u iznosu od 235,00 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva



Državne nekretnine d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb
Mirela Habijanec



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/25-01/522
URBROJ: DN-6-1-1/NN-2

Zagreb, 8. prosinca 2025.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/25-01/356, URBROJ: DN-6-1 od 20. listopada 2025. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-9/25 objavljenog 25. listopada 2025. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 14,22 m² smještenog na adresi Ribarska 3, Osijek, interne oznake PP6930, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 81,82 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je 2 (dvije), a sve kako slijedi:

1. MLINAR pekarska industrija d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 228C, OIB: 62296711978, u iznosu od 82,82 EUR mjesečno.
2. Grundler Grupa d.o.o., Osijek, Josipa Jurja Strossmayera 341, OIB: 39969156064, u iznosu od 82,89 EUR mjesečno.

II.

Prihvaća se ponuda ponuditelja Grundler Grupa d.o.o., OIB: 39969156064, u iznosu od 82,89 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva
Državne nek
Planin
Mirela Habijanec



Državne nekretnine



KLASA: 372-08/25-01/472
URBROJ: DN-6-1-1/NN-2

Zagreb, 8. prosinca 2025.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23), Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/25-01/356, URBROJ: DN-6-1 od 20. listopada 2025. godine, članica Uprave - direktorica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

I.

Povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-9/25 objavljenog 25. listopada 2025. godine u Jutarnjem listu, te na web stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za zakup poslovnog prostora ukupne površine 46,00 m² smještenog na adresi Trg bana Petra Zrinskog 3, Karlovac, interne oznake PP206, prema početnoj ponudi visine zakupnine u iznosu od 274,74 EUR, ukupan broj valjanih ponuda je 1 (jedna), a sve kako slijedi:

1. Bitblock d.o.o., Zagreb, Ilica 71, OIB: 10607405244, u iznosu od 281,74 EUR mjesečno.

II.

Prihvaća se ponuda ponuditelja Bitblock d.o.o., OIB: 10607405244, u iznosu od 281,74 EUR mjesečno kao najpovoljnija.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva
Državne nekretnine
Planinska ulica 1, Zagreb
Mirela Habijanec