



KLASA: 371-07/25-01/60

URBROJ: DN-6-1-2/MS-4

Zagreb, 7. travnja 2025.

Na temelju članka 14. stavka 2. i članka 24. stavka 1. alineje 2. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23), članaka 4., 5., i 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 95/18), članka 13. Izjave o osnivanju trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. te Odluke o prodaji nekretnina na temelju javnog natječaja putem javnog prikupljanja ponuda, KLASA: 371-07/25-01/02, URBROJ: DN-6-1-2/MS-1, od 30. siječnja 2025. godine, članica Uprave – direktorica trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

o stavljanju izvan snage Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i izboru sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja

I.

Stavlja se izvan snage Odluka trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine, KLASA: 371-07/25-01/57, URBROJ: DN-6-1-2/MS-2, od 31. ožujka 2025. godine, kojom je za kupnju nekretnine interne oznake STAN 3175, Medvedgradska 17, Zagreb, upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k. o. 999901, GRAD ZAGREB, zk. ul. br. 225526, kč. br. 1313/3, u naravi Medvedgradska ulica, površine 505 m², DVORIŠTE, površine 97 m², STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Medvedgradska ulica 15, 17, površine 371 m², POMOĆNA ZGRADA, površine 37 m², ukupne površine 505 m², i to 13. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) - stan I (prvom) katu površine 15,67 m², sa pripadajućim spremištem u prizemlju zgrade Medvedgradska 17, Medvedgradska 17, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine u A, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, u vlasništvu Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, kao najpovoljnija prihvaćena ponuda ponuditelja trgovačkog društva ARMUS d.o.o., OIB: 27687512588, Samoborska cesta 255, Zagreb, u iznosu od 96.150,00 EUR (devedesetšestisućastopedeset eura), koji je dana 7. travnja 2025. godine obavijestio trgovačko društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. da odustaje od svoje ponude, slijedom čega gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine u iznosu od 4.890,00 EUR (četiritisućeosamstodevedeset eura), a sve u skladu s točkom 10. Općih uvjeta postupka javnog prikupljanja ponuda Javnog poziva za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske broj: K-1/25.

II.

Prihvaća se ponuda ponuditelja trgovačkog društva Sigdom d.o.o., OIB: 28009510726, Ulica Andrije Žaje 27, Zagreb, u iznosu od 72.350,00 EUR (sedamdesetdvijetisućetristopedeset eura),



a sve u skladu s točkom 11. Općih uvjeta postupka javnog prikupljanja ponuda Javnog poziva za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske broj: K-1/25.

III.

S ponuditeljem iz točke II. ove Odluke, a nakon ishoda pozitivnog mišljenja nadležnog državnog odvjetništva, sklopit će se ugovor o kupoprodaji nekretnine kojim će se isti obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji. Pored kupoprodajne cijene kupac nekretnine snosit će i trošak izrade procjemenog elaborata u iznosu od 146,00 EUR (stočetrdesetšest eura) te trošak izrade energetskog certifikata u iznosu od 103,13 EUR (stotri eura i trinaest centi).

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave - direktorica Društva



Državne nekretnine
Planinska ulica 1,
Mirela Habijanec