



Državne nekretnine



KLASA: 371-07/24-01/84

URBROJ: DN-6-3-2/AĐ-1

Zagreb, 8. listopada 2024.

Na temelju članka 14., članka 24. stavka 1. alineja 2. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN br. 155/23.), članka 4., članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (NN br. 95/18.) te odredbe članka 13. Izjave o osnivanju trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, članica Uprave – Direktorica trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. u ime Republike Hrvatske (dalje u tekstu: društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.) donosi

ODLUKU
o prodaji nekretnina na temelju javnog natječaja
putem javnog prikupljanja ponuda

I.

Društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. objavit će javni poziv za prikupljanje pisanih ponuda radi prodaje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske kako slijedi:

NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA K-1/24

R. br.	Oznaka	Grad	Adresa	Površina (m ²)	Početna cijena (EUR)	Opis nekretnine	Trošak procjene (EUR)	EC	Trošak izrade EC (EUR)
1.	STAN 7210	BRODSKI STUPNIK	RIŽINO POLJE 5	59,56	17.800,00	Stan se nalazi u kući, ulaz desno. Sastoji se od dvije sobe, kuhinje, smočnice, predsoblja, hodnika i kupaoine sa wc-om ukupne površine 59,56 m ² ; nekretnina oznake zkč.br. 1906 upisana u ZK.ul. 1126, broj podul:6, KPU Stari Slatinik.	195,76	F/F	150,00
2.	PP 141	KARLOVAC	DR. VLADKA MAČEKA 5	50,20	66.200,00	Poslovni prostor desno od ulaza, koji se sastoji od prijemne prostorije, radionice i sanitarnog čvora, ukupne korisne površine 50,20 m ² ; nekretnina oznake zkč.br. 1340 upisana u ZK.ul. 4851 k.o. Karlovac II, (E-11).	375,00	E/E	71,26
3.	PP 142	KARLOVAC	DR. VLADKA MAČEKA 5	162,00	135.000,00	Poslovni prostor u prizemlju dvorišne zgrade, ukupne površine 162 m ² ; nekretnina oznake zkč.br. 1340 upisana u ZK.ul. 4851 k.o. Karlovac II, (E-12).	412,50	E/G	250,00
4.	STAN 4972	KARLOVAC	HAULIKOVA 12	47,30	9.790,00	Stan u središnjem dijelu dvorišnog aneksa koji se sastoji od dvije sobe, površine 47,30 m ² ; nekretnina oznake zkč.br. 1147/1 upisana u ZK.ul. 2492 k.o. Karlovac II, (E-19).	375,00	/	/
5.	STAN 1489	OSIJEK	JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 104	76,50	50.200,00	Stan u razzemlju zadnje dvorišne zgrade, površine 76,50 m ² ; nekretnina oznake zkč.br. 1176/1 upisana u ZK.ul. 20462 k.o. Osijek, (E-1).	199,08	E/C	64,71
6.	STAN 4239	OSIJEK	JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 35	68,72	30.300,00	Stan u dvorištu, sastoji se od: 2 sobe, kuhinje, kupaoice, izbe, predsoblja, površine 68,72 m ² ; nekretnina oznake zkč.br. 1476/3 upisana u ZK.ul. 18056, broj podul:19152, KPU Osijek.	199,08	G/D	81,28
7.	STAN 0789	OSIJEK	MARTINA DIVALTA 119	52,60	19.400,00	Stan broj 4 u prizemlju u dvorištu, zadnji s lijeve strane, sastoji se od predsoblja, sobe, kuhinje i blagovaonice, kupaoice i izbe, ukupne površine 44,05 m ² te sporednog dijela koji se sastoji od spremišta površine 8,55 m ² , sveukupno 52,60 m ² ; nekretnina oznake zkč.br. 6966/2 upisana u ZK.ul. 24413 k.o. Osijek, (E-4).	199,08	/	/



8.	PP 7981	OSIJEK	ULICA STJEPANA RADIĆA 34	101,00	77.300,00	Poslovni prostor koji se sastoji od tri poslovne prostorije ukupne površine 101 m ² ; nekretnina oznake zkč.br. 5220 upisana u ZK.ul. 4027, k.o. Osijek, (E-3).	232,26	F/F	1.000,00
9.	STAN 4673	VARAŽDIN	ULICA ANDRIJE KAČIĆA MIOŠIĆA 4	54,00	28.000,00	Stan u prizemlju dvorišne zgrade koji se sastoji od sobe 27,7 m ² , prostorije 3,5 m ² , prostorije 1,6 m ² , prostorije 0,9 m ² , prostorije 3,4 m ² , prostorije 12,0 m ² , hodnika 4,9 m ² ; nekretnina oznake zkč.br. 1775 upisana u ZK.ul. 14290 k.o. Varaždin, (E-3).	106,18	D/E	118,75
10.	STAN 5385	VIŠNJEVAC	BANA JOSIPA JELAČIĆA 15	23,65	5.570,00	Stan br. 3, u prizemlju u dvorištu, zadnji u nizu, koji se sastoji od 1 sobe s pripadajućom drvarnicom, ukupne površine 23,65 m ² ; nekretnina oznake zkč.br. 2291/1 upisana u ZK.ul. 4179 broj podul: 83, KPU Josipovac.	199,08	F/F	160,00
11.	PP 2366	ZAGREB	BUŽANOVA 14	14,00	12.300,00	Poslovni prostor-garaža u prizemlju stambene zgrade, koji se sastoji od jedne prostorije ukupne površine 14,00 čm, nekretnina oznake zkč.br. 2019/8 upisana u ZK.ul. 100275, (E-2).	122,76	/	/
12.	STAN 2546	ZAGREB	BUŽANOVA 14	19,00	29.800,00	Jedna soba u suterenu zgrade, površine 19,00 čm; nekretnina oznake zkč.br. 2019/8 upisana u ZK.ul. 100275 k.o. Grad Zagreb, (E-4).	106,18	G	107,84
13.	STAN 3080	ZAGREB	LIVADIĆEVA 31	31,48	49.600,00	Jednosobni stan u podrumu, koji se sastoji od sobe, kuhinje i wc-a, površine 31,48 m ² ; nekretnina oznake zkč.br. 2011/1 upisana u ZK.ul. 8288 k.o. Grad Zagreb, (E-6).	106,18	C/C	79,64
14.	STAN 3189	ZAGREB	MEDVEŠČAK 15	46,54	110.000,00	Stan površine 46,54 čm u prizemlju koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje i sporednih prostorija, nekretnina oznake zkč.br. 1452/3 upisana u ZK.ul. 8950 k.o. Grad Zagreb (E-1).	106,18	F/E	71,34
15.	STAN POV 262	ZAGREB	NEHRUOV TRG 43	29,07	54.800,00	Stan u razzemlju lijevo-ravno, površine 29,07 m ² , nekretnina oznake zkč.br. 854/10 upisana u ZK.ul. 1927 k.o. Klara, (E-83).	106,18	D/C	71,34

II.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke prodat će se putem javnog prikupljanja ponuda o čemu će se objaviti javni poziv u jednom od visokotiražnih dnevnih listova, na web-stranicama trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i Hrvatske gospodarske komore.

III.

Za svaku pojedinu nekretninu iz točke I. ove Odluke početna cijena je navedena prema utvrđenoj tržišnoj vrijednosti nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku, sukladno propisu kojim se uređuje procjena vrijednosti nekretnina.

IV.

Kupci nekretnina iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snose i trošak procjene nekretnine te trošak izrade energetskog certifikata, koji troškovi su navedeni u tablici iz točke I. ove Odluke, za svaku nekretninu posebno.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave – direktorica Društva



Državne nekretnine d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb

Mirela Fabljanec