



KLASA: 371-07/25-01/62

URBROJ: DN-6-1-2/MS-2

Zagreb, 31. ožujka 2025.

Na temelju članka 14. stavka 2. i članka 24. stavka 1. alineje 2. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23), članka 4., 5., i 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 95/18), članka 13. Izjave o osnivanju trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. i Odluke o prodaji nekretnina na temelju javnog natječaja putem javnog prikupljanja ponuda, KLASA: 371-07/25-01/02, URBROJ: DN-6-1-2/MS-1, od 30. siječnja 2025. godine, članica Uprave – direktorica trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

## **O D L U K U**

### **o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine**

#### **I.**

Povodom Javnog poziva za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske broj: K-1/25 objavljenog dana 15. veljače 2025. godine u Jutarnjem listu, te na mrežnim stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, [www.hr-nekretnine.hr](http://www.hr-nekretnine.hr) i [www.hgk.hr](http://www.hgk.hr), za kupnju nekretnine interne oznake STAN 3106, Maksimirska cesta 24, Zagreb, upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k. o. 339164, CENTAR NOVI, zk. ul. br. 7967, kč. br. 5145, u naravi MAKSIMIRSKA CESTA, površine 381 m<sup>2</sup>, KUĆA, ZAGREB, MAKSIMIRSKA CESTA 24, površine 160 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE, površine 86 m<sup>2</sup>, KUĆA, ZAGREB, MAKSIMIRSKA CESTA 24/1, površine 68 m<sup>2</sup>, KUĆA, ZAGREB, MAKSIMIRSKA CESTA 24/2, 49 m<sup>2</sup>, ZGRADA, površine 18 m<sup>2</sup>, ukupne površine 381 m<sup>2</sup>, i to 8. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) - stan od dvije sobe površine 24m<sup>2</sup>-tavan, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, u vlasništvu Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, prema početnoj ponudi kupoprodajne cijene u visini od 15.600,00 EUR (petnaestisućaašesto eura), ukupno je pristiglo 11 (jedanaest) valjanih ponuda, a sve kako slijedi:

1. IN KAPITAL d.o.o., OIB: 89919231745, Ninska ulica 23, Sesvete (Grad Zagreb), u iznosu od 65.957,00 EUR (šezdesetpettisućadevetstopedesetsedam eura),
2. SUNSHINE RESIDENCES d.o.o., OIB: 56160088952, Tina Ujevića 4A, Rijeka, u iznosu od 47.700,00 EUR (četrdesetsedamtisućasedamsto eura),
3. Bukova gora d.o.o., OIB: 77967506173, Bukovačka cesta 86, Zagreb, u iznosu od 44.024,01 EUR (četrdesetčetirtisućedvadesetčetiri eura i jedan cent),



4. Mario Lovrinović, ██████ a ██████, ██████, u iznosu od 37.509,99 EUR (tridesetsedamtisućapetstodevet eura i devedesetdevet centi),
5. TELUR d.o.o., OIB: 64720212310, Dubravkin Trg 5, Zagreb, u iznosu od 43.000,00 EUR (četrdesettritisuće eura),
6. REA consulting d.o.o., OIB: 14016094569, Tina Ujevića 4A, Rijeka, u iznosu od 37.000,00 EUR (tridesetsedamtisuća eura),
7. Property Management Services j.d.o.o., OIB: 59828033238, Bukovačka cesta 302/1, Zagreb, u iznosu od 25.124,63 EUR (dvadesetpettisućastodvadesetčetiri eura i šezdesettri centi),
8. Anica Ćurković, ██████ e ██████ e ██████, u iznosu od 19.920,00 EUR (devetnaesttisućadevetstodvadeset eura),
9. Domagoj Kalpić, ██████ t ██████ a ██████, ██████ l ██████ i, u iznosu od 17.111,29 EUR (sedamnaesttisućastojedanaest eura i dvadesetdevet centi),
10. Tomislav Čulo, ██████ a ██████ a ██████, ██████, u iznosu od 17.111,00 EUR (sedamnaesttisućastojedanaest eura),
11. NEVERA BOROVJE d.o.o., OIB: 29212548827, Ulica Antuna Cuvaja 4A, Sisak, u iznosu od 16.000,00 EUR (šesnaesttisuća eura).

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od navedenih ponuda veća je od početne cijene koja je iznosila 15.600,00 EUR (petnaesttisućaašesto eura).

## II.

Ponuda ponuditelja trgovačkog društva PAR-PROMET d.o.o., OIB: 47464845129, Ulica Krste Hegedušića 48A, Sesvete (Grad Zagreb), u iznosu od 48.000,00 EUR (četrdesetosamtisuća eura), nije valjana jer su na ponudi vidljive korekcije podataka, a sve prema točki III. Sadržaja ponude Javnog poziva za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske broj: K-1/25.

## III.

Ponuda ponuditelja Joška Dujmovića, ██████ a ██████, ██████, u iznosu od 17.500,00 EUR (sedamnaesttisućapetsto eura), nije valjana jer su na ponudi vidljive korekcije podataka, a sve prema točki III. Sadržaja ponude Javnog poziva za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske broj: K-1/25.

## IV.

Prihvaća se ponuda ponuditelja trgovačkog društva IN KAPITAL d.o.o., OIB: 89919231745, Ninska ulica 23, Sesvete (Grad Zagreb), u iznosu od 65.957,00 EUR (šezdesetpettisućadevetstopedesetsedam eura) kao najpovoljnija.



V.

S ponuditeljem iz točke IV. ove Odluke, a nakon ishođenja pozitivnog mišljenja nadležnog državnog odvjetništva, sklopit će se ugovor o kupoprodaji nekretnina iz točke I. ove Odluke, kojim će se isti obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke IV. ove Odluke u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji. Pored kupoprodajne cijene, kupac nekretnine snosit će i trošak izrade procjemenog elaborata u iznosu od 184,00 EUR (stoosamdesetčetiri eura).

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave – direktorica Društva



Državne nekretnine  
Planinska ulica 1, Zagreb  
Mirela Habijanec