



KLASA: 371-07/25-01/29

URBROJ: DN-6-1-2/MS-2

Zagreb, 31. ožujka 2025.

Na temelju članka 14. stavka 2. i članka 24. stavka 1. alineje 2. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23), članaka 4., 5., i 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 95/18), članka 13. Izjave o osnivanju trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. i Odluke o prodaji nekretnina na temelju javnog natječaja putem javnog prikupljanja ponuda, KLASA: 371-07/25-01/02, URBROJ: DN-6-1-2/MS-1, od 30. siječnja 2025. godine, članica Uprave – direktorica trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU **o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnina**

I.

Povodom Javnog poziva za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske broj: K-1/25 objavljenog dana 15. veljače 2025. godine u Jutarnjem listu, te na mrežnim stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za kupnju nekretnina internih oznaka PP7920, PP7921 i PP7922, Prilaz Vladislava Brajkovića 10, Zagreb, upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Novi Zagreb, Općinskog suda u Novom Zagrebu, k. o. 335444, KLARA, zk. ul. br. 2675, kč. br. 633/20, u naravi SERVIS SREDSTAVA AUTOMATSKE OBRADE PODATAKA I BIRO SREDSTAVA U ZAGREBU, NASELJE SIGET, 10 ETAŽNO-STAMBENI OBJEKAT ST- I., ukupne površine 1378 m², i to 108. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-108) - Skladište - lokal br. 5 u podrumu, u površini od 97,16 m², Mašerin prilaz br. 10, u vlasništvu Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, 109. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-109) - Lokal br. 5 u razizemlju u površini od 83,76 m², Mašerin prilaz br. 10, u vlasništvu Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, i 110. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-110) - Lokal br. 5 u prizemlju u površini od 83,76 m², Mašerin prilaz br. 10, u vlasništvu Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, prema početnoj ponudi kupoprodajne cijene u visini od 289.000,00 EUR (dvjestoosamdesetdevetstisuća eura), ukupno su pristigle 2 (dvije) valjane ponude, a sve kako slijedi:

1. V.A.F.L. d.o.o., OIB: 61513837077, Ulica Josipa Hanuša 2, Zagreb, u iznosu od 401.111,00 EUR (četiristojednatisućastojedanaest eura),
2. Mario Klasić, ██████ a ██████ a ██████ a ██████, ██████ b, u iznosu od 290.100,00 EUR (dvjestodevedesettisućasto eura).



Ponuđena kupoprodajna cijena svake od navedenih ponuda veća je od početne cijene koja je iznosila 289.000,00 EUR (dvjestoosamdesetdevettisuća eura).

II.

Prihvaća se ponuda ponuditelja trgovačkog društva V.A.F.L. d.o.o., OIB: 61513837077, Ulica Josipa Hanuša 2, Zagreb, u iznosu od 401.111,00 EUR (četiristojednatisućastojedanaest eura) kao najpovoljnija.

III.

S ponuditeljem iz točke II. ove Odluke, a nakon ishoda pozitivnog mišljenja nadležnog državnog odvjetništva, sklopit će se ugovor o kupoprodaji nekretnina iz točke I. ove Odluke, kojim će se isti obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji. Pored kupoprodajne cijene, kupac nekretnina snosit će i trošak izrade procjemenog elaborata u iznosu od 787,50 EUR (sedamstoosamdesetsedam eura i pedeset centi), te trošak izrade energetskog certifikata za nekretnine internih oznaka PP7921 i PP7922 u ukupnom iznosu od 700,00 EUR (sedamsto eura).

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave – direktorica Društva



Državne nekretnine d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb
Mirela Habijanec