



KLASA: 371-07/25-01/12

URBROJ: DN-6-1-2/MS-2

Zagreb, 31. ožujka 2025.

Na temelju članka 14. stavka 2. i članka 24. stavka 1. alineje 2. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23), članaka 4., 5., i 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 95/18), članka 13. Izjave o osnivanju trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. i Odluke o prodaji nekretnina na temelju javnog natječaja putem javnog prikupljanja ponuda, KLASA: 371-07/25-01/02, URBROJ: DN-6-1-2/MS-1, od 30. siječnja 2025. godine, članica Uprave – direktorica trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine

I.

Povodom Javnog poziva za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske broj: K-1/25 objavljenog dana 15. veljače 2025. godine u Jutarnjem listu, te na mrežnim stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr, za kupnju nekretnine interne oznake PP8042 POV, Ulica svetog Mateja 75, Zagreb, upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Novi Zagreb, Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.o. 335495, ZAPRUDESKI OTOK, zk. ul. br. 20211, kč. br. 1783/6, broj D. L. 51, u naravi ULICA SV.MATEJA, površine 2045 m², STAMBENA ZGRADA, ZAGREB, ULICA SV. MATEJA 69, 71, 73, 75, 77, 79, 81, 83, 85, površine 2045 m², ukupne površine 2045 m², i to 50. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50) - poslovni prostor u prizemlju površine 33,00 m², Ulica sv. Mateja 75, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, u vlasništvu Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, prema početnoj ponudi kupoprodajne cijene u visini od 38.900,00 EUR (tridesetosamtisućadevetsto eura), ukupno je pristigla 1 (jedna) valjana ponuda, a sve kako slijedi:

1. UPRAVITELJSTVO ZGRADAMA ZAGREB j.d.o.o., OIB: 52658716000, Trnjanska cesta 21, Zagreb, u iznosu od 45.000,00 EUR (četdesetpettisuća eura).

Ponuđena kupoprodajna cijena navedene ponude veća je od početne cijene koja je iznosila 38.900,00 EUR (tridesetosamtisućadevetsto eura).



II.

Prihvaća se ponuda ponuditelja trgovačkog društva UPRAVITELJSTVO ZGRADAMA ZAGREB j.d.o.o., OIB: 52658716000, Trnjanska cesta 21, Zagreb, u iznosu od 45.000,00 EUR (četrdesetpettisuća eura) kao najpovoljnija.

III.

S ponuditeljem iz točke II. ove Odluke, a nakon ishodenja pozitivnog mišljenja nadležnog državnog odvjetništva, sklopit će se ugovor o kupoprodaji nekretnine iz točke I. ove Odluke, kojim će se isti obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji. Pored kupoprodajne cijene, kupac nekretnine snosit će i trošak izrade procjembenog elaborata u iznosu od 262,50 EUR (dvjestošezdesetdva eura i pedeset centi) te trošak izrade energetskog certifikata u iznosu od 63,04 EUR (šezdesettri eura i četiri centa).

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave – direktorica Društva



Državne nekretnine d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb

Mirela Habijanec