



KLASA: 370-04/24-01/105

URBROJ: DN-6-3-2/AĐ-11

Zagreb, 16. prosinca 2024.

Na temelju članka 12., članka 14., članka 22. i članka 25. stavka 1., podstavka 7. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine br. 155/2023; dalje u tekstu: Zakon) te članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine br. 95/2018), članica Uprave – direktorica trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, u ime Republike Hrvatske (dalje u tekstu: Društvo) donosi

ODLUKU O RAZVRGNUĆU SUVLASNIČKE ZAJEDNICE

I.

(1) Utvrđuje se da je 8. srpnja 2023. Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine dostavljen zahtjev ustanove Evandeosko teološko veleučilište iz Osijeka, Cvjetkova ulica 32, radi razvrgnuća suvlasničke zajednice na nekretnini u Osijeku, Krstova 46, interne oznake STAN 1042, koja nekretnina je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, KPU OSIJEK, broj poduloška: 16852/zk. uložak: 18165, Stambena zgrada u Osijeku u ul. Krstova br. 46, sagrađena na kčbr. 7612/3, pod DRUGI ODJELJAK 1.1 Jedan dvosobni dvorišni stan, desno od glavnog ulaza, koji se sastoji od 2 sobe i kuhinje ukupne površine od 30,81 m² te je ista u posjedu navedene ustanove kao suvlasnika.

II.

(1) Suvlasnička zajednica na nekretnini u Osijeku, Krstova 46, interne oznake STAN 1042, opisanoj u točki I. ove Odluke, za koju nekretninu je upisano suvlasništvo REPUBLIKE HRVATSKE u 1/6 dijela i ustanove EVANDEOSKO TEOLOŠKO VELEUČILIŠTE, OIB: 65210804706, CVJETKOVA ULICA 32, 31000 OSIJEK u 5/6 dijela, razvrgnut će se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

(2) Vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. ove Odluke iznosi 5.808,10 EUR (slovima: pettisućaoamstoosam eura i deset centi) određena je temeljem Procjembenog elaborata u svrhu utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine oznake: TD: 120-PD-2023-IC od studenoga 2023. strane društva INSTO CENTAR d.o.o., Zagreb, po stalnoj sudskog vještakinji za graditeljstvo Marini Brlić, ing. arh., potvrđenom od strane stručne službe Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

(3) Osim isplate vrijednosti suvlasničkog dijela Republike Hrvatske, Evandeosko teološko veleučilište snosi i trošak izrade Procjembenog elaborata iz stavka 2. ove točke u iznosu od 199,08 EUR (slovima: stodevedesetdevet eura i osam centi).



III.

(1) S ustanovom Evanđeosko teološko veleučilište sklopit će se Sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini iz točke I. ove Odluke, a Tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva ustanove Evanđeosko teološko veleučilište na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. ove Odluke, izdat će se ustanovi Evanđeosko teološko veleučilište nakon što ista uplati u cijelosti iznose iz točke II. stavka 2. i stavka 3. ove Odluke.

IV.

(1) Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave – direktorica Društva



Mirela Habijanec
Državne nekretnine
Planinska ulica 1, Zagreb