



KLASA: 371-07/25-01/02
URBROJ: DN-6-1-2/MS-1
Zagreb, 30. siječnja 2025.

Na temelju članka 14. i članka 24. stavka 1. alineje 2. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23), članaka 4., 5., i 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 95/18), te članka 13. Izjave o osnivanju trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., članica Uprave - direktorica trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. (dalje u tekstu: društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.), u ime Republike Hrvatske, donosi

O D L U K U

o prodaji nekretnina na temelju javnog natječaja putem javnog prikupljanja ponuda

I.

Društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. objavit će javni poziv za prikupljanje pisanih ponuda radi prodaje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske kako slijedi:

NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA K-1/25

R. br.	Oznaka	Mjesto	Adresa	Površina (m ²)	Početna cijena (EUR)	Opis nekretnine	Trošak procjene (EUR)	EC	Trošak izrade EC (EUR)
1.	PP 7920	Zagreb	Prilaz Vladislava Brajkovića 10	97,16	289.000,00	Poslovni prostor (skladište u lokalu broj 5) nalazi se u podrumu ulične zgrade, površine 97,16 m ² . Nekretnina je upisana u ZK odjelu Novi Zagreb, OS u Novom Zagrebu, k.o. 335444, Klara, zk.ul.br. 2675, kč.br. 633/20, i to 108. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-108).	787,50	/	/
	PP 7921	Zagreb	Prilaz Vladislava Brajkovića 10	83,76		Poslovni prostor (lokal broj 5) nalazi se u razizemlju ulične zgrade, površine 83,76 m ² . Nekretnina je upisana u ZK odjelu Novi Zagreb, OS u Novom Zagrebu, k.o. 335444, Klara, zk.ul.br. 2675, kč.br. 633/20, i to 109. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-109).		C/D	350,00
	PP 7922	Zagreb	Prilaz Vladislava Brajkovića 10	83,76		Poslovni prostor (lokal broj 5) nalazi se u prizemlju ulične zgrade, površine 83,76 m ² . Nekretnina je upisana u ZK odjelu Novi Zagreb, OS u Novom Zagrebu, k.o. 335444, Klara, zk.ul.br. 2675, kč.br. 633/20, i to 110. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-110).		C/D	350,00



2.	PP 5935	Zagreb	Ulica Brune Bušića 16	12,40	17.800,00	Garaža broj 66, površine 12,40 m ² , nalazi se desno od ulaznih vrata za automobile. Nekretnina je upisana u ZK odjelu Novi Zagreb, OS u Novom Zagrebu, k.o. 335495, Zaprudski otok, zk.ul.br. 20295, kč.br. 418/1 i 418/2, i to 212. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-211).	262,50	/	/
3.	STAN 2546	Zagreb	Bužanova 14	19,00	29.800,00	Stan (jedna soba) se nalazi u suterenu ulične zgrade, površine 19,00 čm. Nekretnina je upisana u ZK odjelu Zagreb, OGS u Zagrebu, k.o. 999901, Grad Zagreb, zk.ul.br. 100275, kč.br. 2019/8, i to 4. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-4).	106,18	G	107,84
4.	PP 1217	Zagreb	Frankopanska 3	27,02	144.000,00	Poslovni prostor nalazi se u prizemlju ulične zgrade, a sastoji se od tri prostorije, površine 27,02 m ² . Nekretnina je upisana u ZK odjelu Zagreb, OGS u Zagrebu, k.o. 339164, Centar Novi, zk.ul.br. 8214, kč.br. 2107, i to 4. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-4).	262,50	F	91,25
5.	PP 1603	Zagreb	Maksimirska cesta 24	13,76	20.600,00	Poslovni prostor nalazi se u prizemlju ulične zgrade, površine 13,76 m ² . Nekretnina je upisana u ZK odjelu Zagreb, OGS u Zagrebu, k.o. 339164, Centar Novi, zk.ul.br. 7967, kč.br. 5145, i to 6. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-6).	184,00	D/B	57,07
6.	PP 1604	Zagreb	Maksimirska cesta 24	28,00	42.500,00	Poslovni prostor nalazi se u prizemlju ulične zgrade, površine 28,00 m ² . Nekretnina je upisana u ZK odjelu Zagreb, OGS u Zagrebu, k.o. 339164, Centar Novi, zk.ul.br. 7967, kč.br. 5145, i to 7. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-7).	184,00	G/F	57,07
7.	STAN 3106	Zagreb	Maksimirska cesta 24	24,00	15.600,00	Stan se nalazi u tavanu ulične zgrade, a sastoji se od dvije sobe, površine 24,00 m ² . Nekretnina je upisana u ZK odjelu Zagreb, OGS u Zagrebu, k.o. 339164, Centar Novi, zk.ul.br. 7967, kč.br. 5145, i to 8. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-8).	184,00	/	/
8.	STAN 3175	Zagreb	Medvedgradska 17	15,67	48.900,00	Stan se nalazi na prvom katu ulične zgrade, površine 15,67 m ² , s pripadajućim spremištem u prizemlju zgrade. Nekretnina je upisana u ZK odjelu Zagreb, OGS u Zagrebu, k.o. 999901, Grad Zagreb, zk.ul.br. 225526, kč.br. 1313/3, i to 13. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-12).	146,00	D/D	103,13



9.	PP 8042 POV	Zagreb	Ulica svetog Mateja 75	33,00	38.900,00	Poslovni prostor nalazi se u prizemlju ulične zgrade, površine 33,00 m ² . Nekretnina je upisana u ZK odjelu Novi Zagreb, OS u Novom Zagrebu, k.o. 335495, Zaprudski otok, zk.ul.br. 20211, kč.br. 1783/6 i to 50. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-50).	262,50	D/D	63,04
10.	PP 9503	Ilok	Dr. Franje Tuđmana 48	254,82	143.000,00	Poslovni prostor nalazi se u prizemlju ulične zgrade, a ulaz u isti moguć je s prednjeg i stražnjeg dijela zgrade. Sastoji se od jedne velike prostorije i dviju malih prostorija te podrumskog dijela. Nekretnina je upisana u ZK odjelu Ilok, OS u Vukovaru, k.o. 334111, Ilok, zk.ul.br. 6238, kč.br. 9/3, i to 1. suvlasnički dio: 3780/10000 etažno vlasništvo (E-1).	762,50	E/B	750,00
11.	STAN 4972	Karlovac	Haulikova 12	47,30	9.790,00	Stan se nalazi na prvom katu u središnjem dijelu dvorišnog aneksa koji se sastoji od dvije sobe, površine 47,30 m ² . Nekretnina je upisana u ZK odjelu Karlovac, OS u Karlovcu, k.o. 313181, Karlovac II, zk.ul.br. 2492, kč.br. 1147/1, i to 19. suvlasnički dio: 1/12 etažno vlasništvo (E-19).	375,00	/	/
12.	PP 141	Karlovac	Dr. Vladka Mačeka 5	50,20	66.200,00	Poslovni prostor nalazi se u prizemlju ulične zgrade, desno od ulaza, a sastoji se od prijemne prostorije, radionice i sanitarnog čvora, ukupne korisne površine od 50,20 m ² , a nalazi se u kući od 581,00 m ² . Nekretnina je upisana u ZK odjelu Karlovac, OS u Karlovcu, k.o. 313181, Karlovac II, zk.ul.br. 4851, kč.br. 1340, i to 11. suvlasnički dio: 1/13 etažno vlasništvo (E-11).	375,00	E/E	71,26
13.	PP 142	Karlovac	Dr. Vladka Mačeka 5	162,00	135.000,00	Poslovni prostor nalazi se u prizemlju dvorišne zgrade, ukupne površine 162,00 m ² a nalazi se u kući od 182,00 m ² . Nekretnina je upisana u ZK odjelu Karlovac, OS u Karlovcu, k.o. 313181, Karlovac II, zk.ul.br. 4851, kč.br. 1340, i to 12. suvlasnički dio: 1/13 etažno vlasništvo (E-12).	412,50	E/G	250,00

II.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke prodat će se putem javnog prikupljanja ponuda o čemu će se objaviti javni poziv u jednom od visokotiražnih dnevnih listova, na mrežnim stranicama društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i Hrvatske gospodarske komore.



III.

Za svaku pojedinu nekretninu iz točke I. ove Odluke početna cijena navedena je prema utvrđenoj tržišnoj vrijednosti nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku, sukladno propisu kojim se uređuje procjena vrijednosti nekretnina.

IV.

Kupci nekretnina iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snose i trošak procjene nekretnine te trošak izrade energetskega certifikata, koji troškovi su navedeni u tablici iz točke I. ove Odluke, za svaku nekretninu posebno.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Članica Uprave - direktorica Društva



Državne nekretnine d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb

Mirela Habijanec