



KLASA: 372-03/24-01/591
URBROJ: DN-6-3-2/AĐ-13

Zagreb, 6. ožujka 2025.

Na temelju članka 12., članka 14., članka 22. i članka 25. stavka 1., podstavka 7. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine br. 155/2023; dalje u tekstu: Zakon) i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine br. 95/2018), članica Uprave – direktorica trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, u ime Republike Hrvatske (dalje u tekstu: Društvo) donosi

ODLUKU O RAZVRGNUĆU SUVLASNIČKE ZAJEDNICE

I.

(1) Utvrđuje se da je Marko Bunčić iz [REDACTED], zastupan po odvjetnici Leili Dragčević iz Zagreba, dana 14. travnja 2023. Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (dalje u tekstu: Ministarstvo) podnio zahtjev za razvrgnuće suvlasničke zajednice nekretnine u Zagrebu, Gundulićeva ulica 55/2, površine 140,65 m², interne oznake PP 9106 POV, sada upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk.ul. 11346 k.o. CENTAR NOVI, z.kč.br. 2665, GUNDULIĆEVA ULICA, DVORIŠTE, DVORIŠTE, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, ZAGREB, GUNDULIĆEVA ULICA 55/2, SPREMIŠTE, DVORIŠTE, KUĆA, ZAGREB, GUNDULIĆEVA ULICA 55/3, SPREMIŠTE, GARAŽA, ukupne površine 1543 m², pod 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) poslovni prostor oznake PP1 u podrumu koji se sastoji od rampe, ureda, wc-a i skladište ukupne površine 140,65 m², posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, zgrada na adresi Svačićev trg 11/1 u Zagrebu, za koji poslovni prostor su u zemljišnoj knjizi upisani suvlasnički dijelovi: 18/100 REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 i 82/100 Bunčić Marko, OIB: [REDACTED], [REDACTED]3; [REDACTED]Z [REDACTED]E [REDACTED]A [REDACTED].

(2) Posjednik predmetne nekretnine je suvlasnik Marko Bunčić koji redovito podmiruje dospjele obveze te protiv istog nisu pokrenuti niti su u tijeku sudski postupci u vezi s korištenjem predmetne nekretnine.

II.

(1) Suvlasnička zajednica na nekretnini opisanoj u točki I. stavku (1) ove Odluke razvrgnut će se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske od strane suvlasnika Marka Bunčića.



(2) Vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretnini opisanoj u točki I. stavku (1) ove Odluke iznosi 32.940,00 EUR (slovima: tridesetdvijetisuće devetstočetdeset eura) temeljem Procjembenog elaborata u svrhu utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine od 29. travnja 2024., izrađenog od strane društva IvNe građevina d.o.o., Zagreb, po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Zrinoslavu Cerancu, dipl. ing. građ., potvrđenom od strane stručne službe Ministarstva.

(3) Osim isplate vrijednosti suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretnini, Marko Bunčić snosi i trošak izrade Procjembenog elaborata iz stavka (2) ove točke u iznosu od 149,31 EUR (slovima: stočetdesetdevet eura i tridesetjedan cent).

III.

(1) S Markom Bunčićem sklopit će se Sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini opisanoj u točki I. stavak (1) ove Odluke, a Tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini opisanoj u točki I. stavku (1) ove Odluke, izdat će se Marku Bunčiću nakon što isti u cijelosti uplati iznose iz točke II. stavka (2) i stavka (3) ove Odluke.

IV.

(1) Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave – direktorica Društva

Mirela Habijanec

Državne nekretnine
Planinska ulica 1, Zagreb