



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 20.10.2025. 16:28

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN

Broj ZK uložka: 14245

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2, 3, 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1418	126	Ulica Ivana Kukuljevića DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Varaždin, Ulica Ivana Kukuljevića 21 KUĆA	517 235 182 100	KULTURNO DOBRO
		UKUPNO:		517	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) ETAŽA 2 - prostor u prizemnim dvorišnim gospodarskim zgrada u Kukuljevićevoj ul. 21 u Varaždinu: P-3 dvorišna gospodarska zgrada površine 35 m2, P-4 dvorišna gospodarska zgrada površine 43 m2, ukupne površine 78 m2, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	
3.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) ETAŽA 3 - prostor u podrumima ispod dvorišne gospodarske zgrade P-3 u Kukuljevićevoj ulici 21 u Varaždinu: P-1 podrum površine 27 m2, P-2 podrum površine 10 m2, ukupne površine 37 m2, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	
4.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) ETAŽA 4 - prostor u potkrovlju prizemne ulične poslovne zgrade u Kukuljevićevoj ulici 21 u Varaždinu: P-16 potkrovlje površine 162 m2, u potkrovlju; dviju prizemnih dvorišnih gospodarskih zgrada u Kukuljevićevoj ul.21 u Varaždinu, P-17 potkrovlje površine 80 m2, ukupne površine 242 m2, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 20.10.2025.