



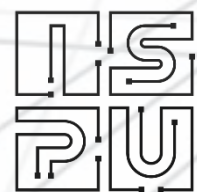
REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

TREĆA STRUČNA KONFERENCIJA

INFORMACIJSKOG SUSTAVA PROSTORNOGA UREĐENJA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Cavtat, 15. – 17. listopada 2025.



**Informacijski
sustav
prostornog
uređenja**



**Financira
Europska unija**
NextGenerationEU

TREĆA STRUČNA KONFERENCIJA INFORMACIJSKOG SUSTAVA PROSTORNOGA UREĐENJA

Upravljanje i raspolaganje stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu RH

Mirela Habijanec

Članica Uprave – direktorica Društva
Državne nekretnine d.o.o.

Cavtat, 15. – 17. listopada 2025.





Državne nekretnine

kontinuirani
doprinos
proračunu
RH

24,4
mil. eura
ukupnih
prihoda
2024.

12
godina

ponuda
tržištu i
pravna
regulacija

upravljanje i
raspolaganje

zakonska
prekretnica
2024.



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine



Financira
Europska unija
NextGenerationEU



Informacijski
sustav
prostornog
uređenja

Državne nekretnine d.o.o.



+12.600
nekretnina



7.377
stanova



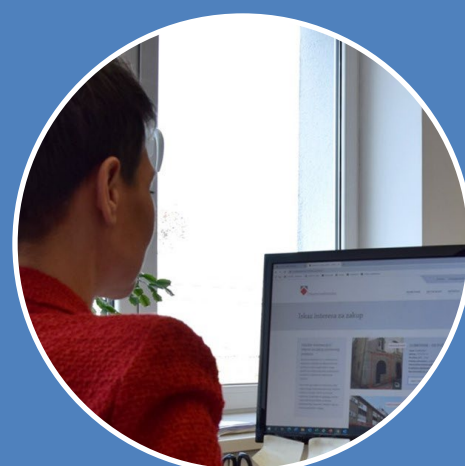
5.261
poslovni
prostor



8
državnih
rezidencija



3.817
očevida
nekretnina i
korisnika



169
zaposlenih

31. 8. 2025.



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

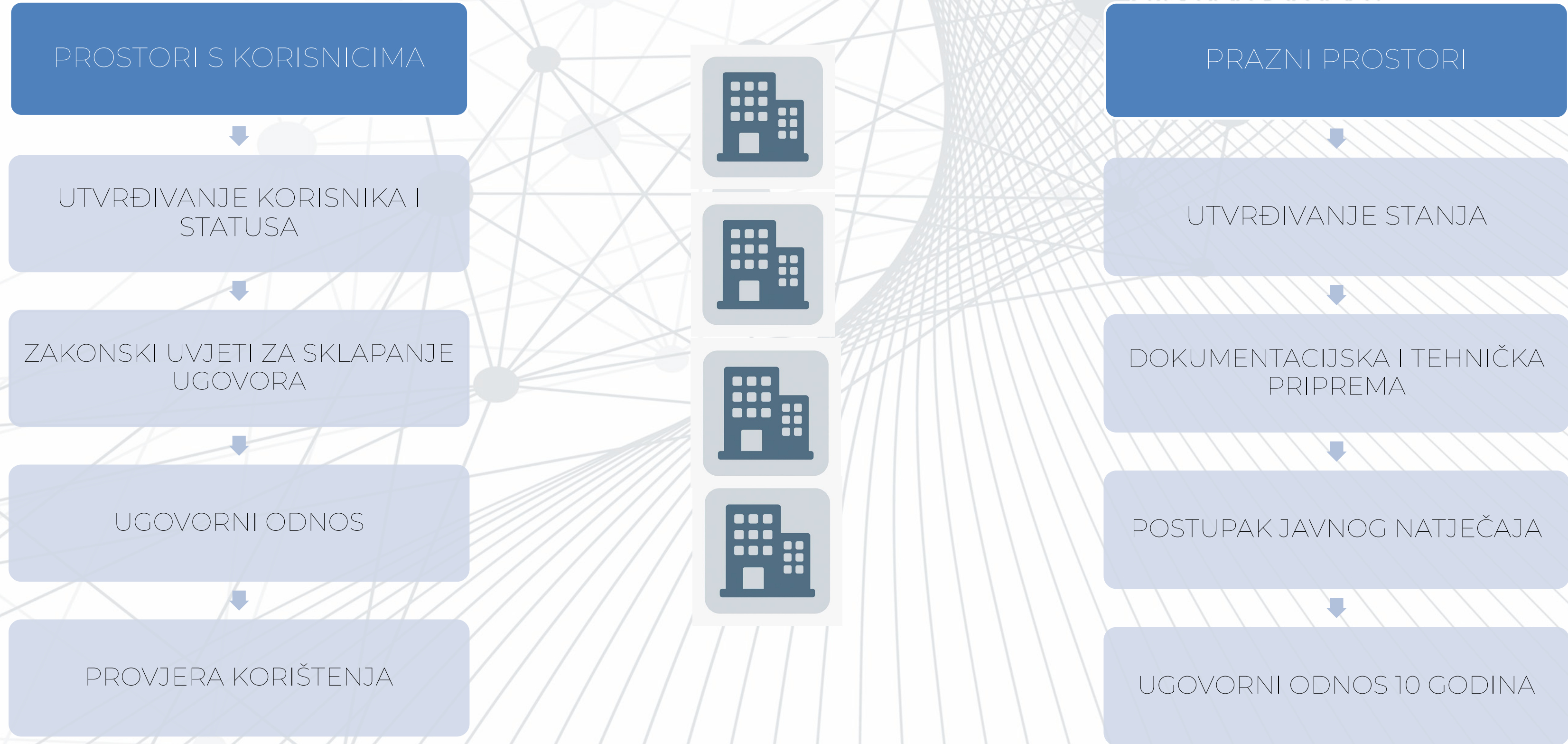


Financira
Europska unija
NextGenerationEU

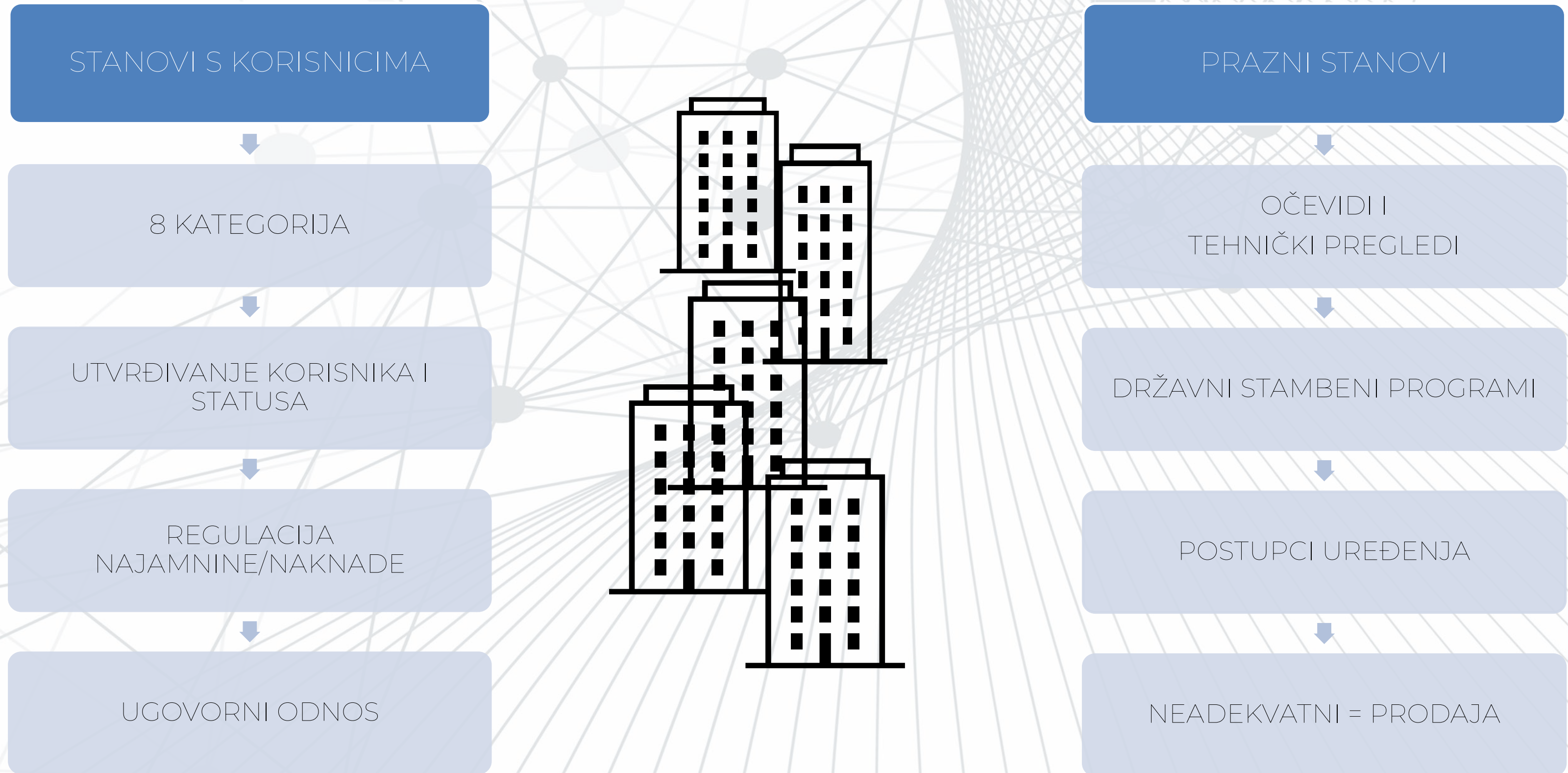


Informacijski
sustav
prostornog
uređenja

Upravljanje poslovnim prostorima



Upravljanje stanovima



PRODAJA

JAVNI NATJEČAJ

- nekretnine koje nisu pogodne za ostale oblike raspolaganja tj. za zakup, najam, darovanje, dodjelu, realizaciju programa Statileo i priuštivog stanovanja te Republici Hrvatskoj u iste više nije isplativo ulagati

NEPOSREDNA
POGODBA

- s postojećim korisnicima sukladno posebnim propisima

RAZVRGNUĆA

- na stanovima i poslovnim prostorima - nekretnine u kojima je udio suvlasništva RH 50% i manji te iznimno, udio veći od 50%

Profesionalni i transparentni javni natječaji



Državne nekretnine

NEKRETNINE

AKTUALNOSTI



Objava natječaja i rezultata na webu



Objava informacija o ugovorima i korisnicima

Natječaji za zakup/r

Natječaji za prodaju nekretnina

Iskaz interesa za zakup

Natječaj zatvoren (10. rujna 2021. 12:00) [Obavijes](#)

Natječaj za zakup poslovnih prostor

Datum objave: 28. srpnja 2021.

Natječaj otvoren do 6. listopada 2025. 12:00

Natječaj za prodaju nekretnina K-3/25

Datum objave: 6. rujna 2025.

Natječaj zatvoren (2. srpnja 2021. 12:00) [Obavijes](#)

Natječaj za zakup poslovnih prostor

Datum objave: 28. svibnja 2021.

Natječaj zatvoren (14. srpnja 2025. 12:00) [Rezultati natječaja](#)

Natječaj za prodaju nekretnina K-2/25

Datum objave: 14. lipnja 2025.

Iskažite neobvezujući
interes za zakup
poslovnog prostora

Državne nekretnine d.o.o.
kontinuirano objavljuju natječaje
za zakup poslovnih prostora u
kojima poduzetnici mogu graditi
nove poslovne priče ili poslovanje
preseliti na atraktivne i frekventne
lokacije.

Ako među ponuđenim prostorima
vidite mjesto svoga budućeg
poslovanja, iskažite interes za



LOKACIJA NA KARTI

BJELOVAR – IVANA GUNDULIĆA 10

Grad: BJELOVAR

Adresa: IVANA GUNDULIĆA 10

Površina (m²): 50,48

Položaj nekretnine: prizemlje ulične zgrade

Informativni izračun početne mjesečne neto zakupnine

Predložena djelatnost: dopuštene propisima (izuzev pru

Razred oznaka en. certifikata: F/A

[Iskaži interes za zakup](#)



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

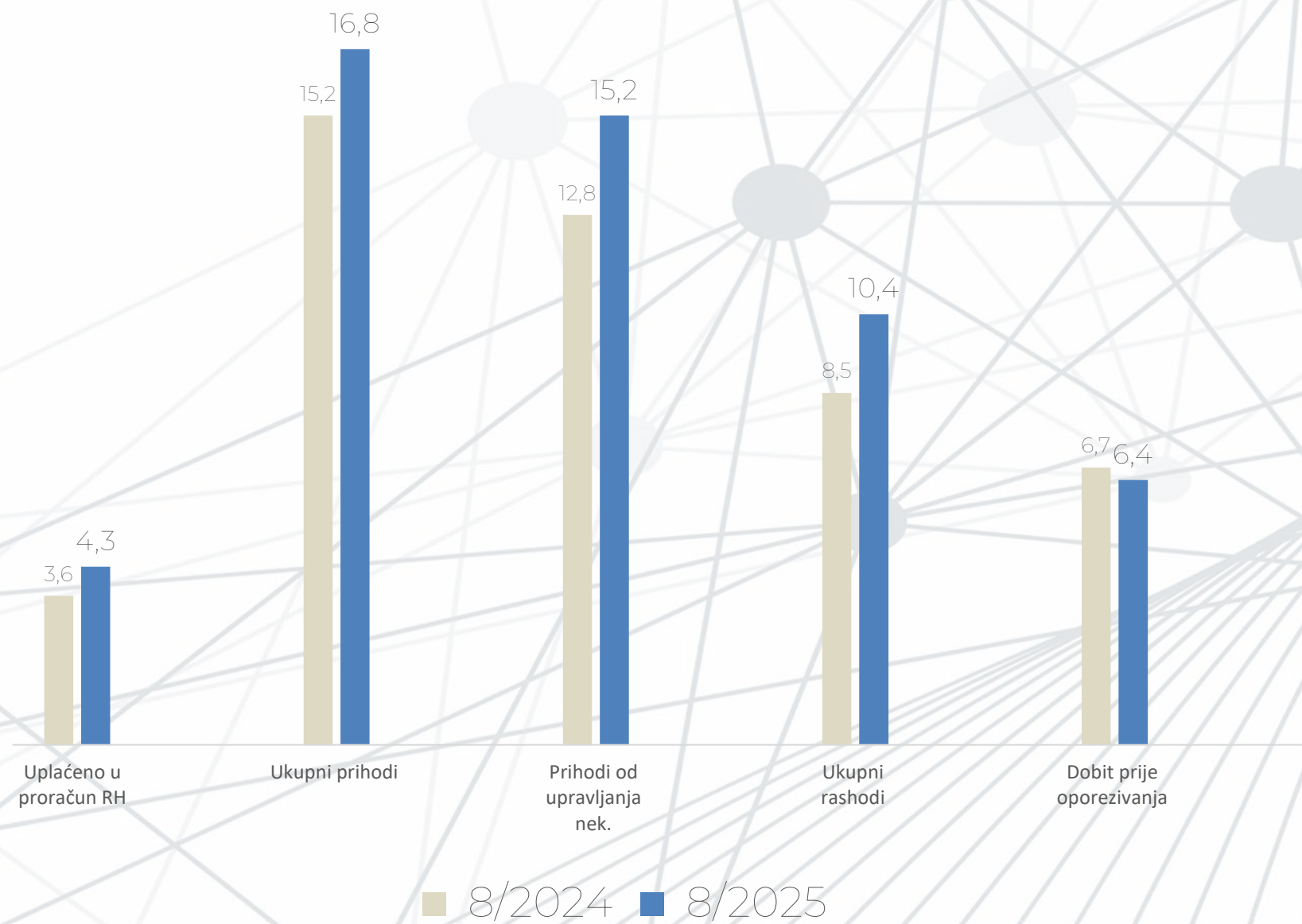


Financira
Europska unija
NextGenerationEU

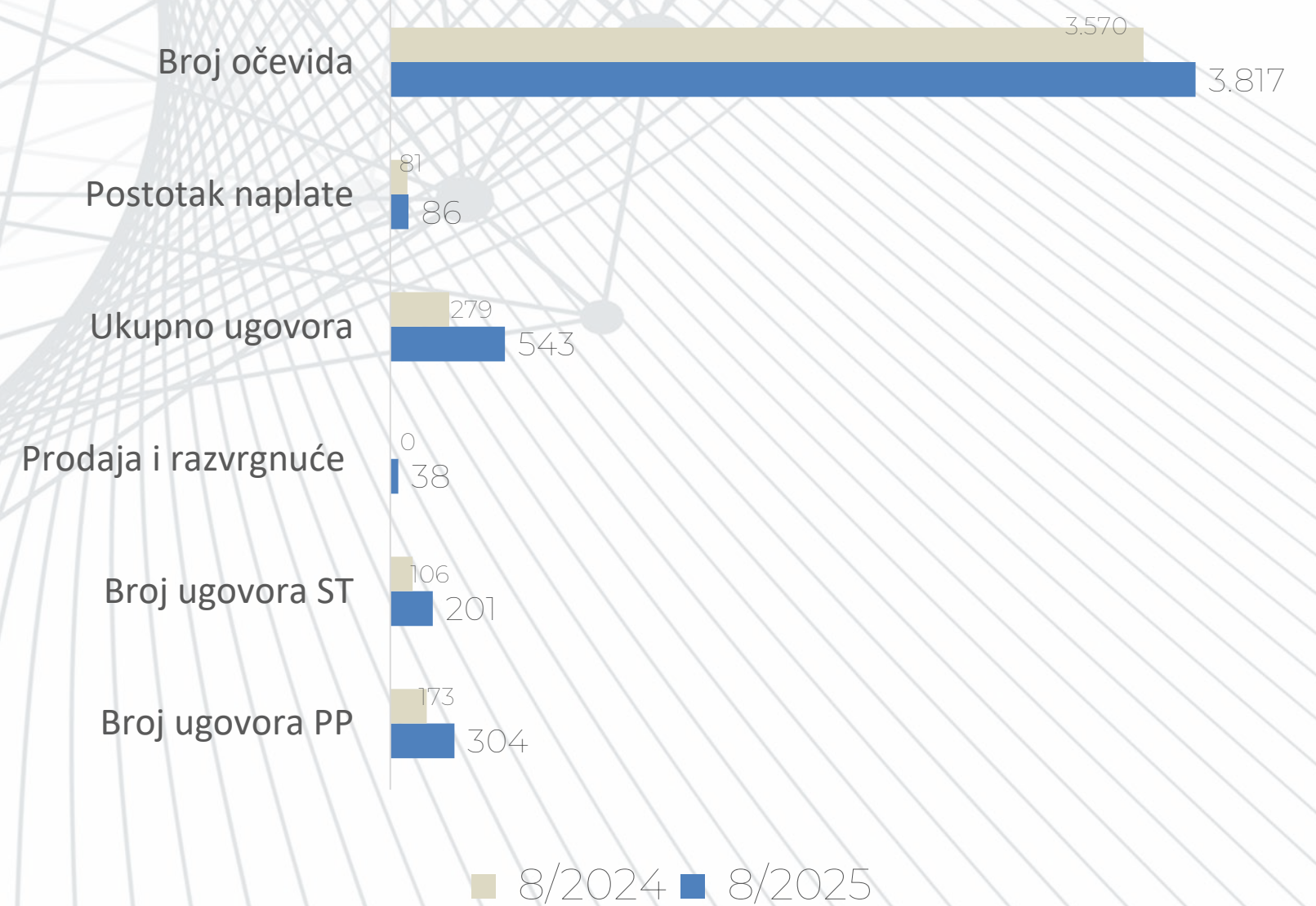


Informacijski
sustav
prostornog
uređenja

FINANCIJSKI POKAZATELJI



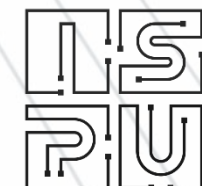
OPERATIVNI POKAZATELJI



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine



Financira
Europska unija
NextGenerationEU



Informacijski
sustav
prostornog
uređenja

GDJE SMO DANAS?

316./500 u RH (D&B),
3. mjesto u sektoru nekretnine

ulaganje u državnu imovinu

profesionalnost i transparentnost,
pravna sigurnost

ponuda tržištu / državne potrebe



IZAZOVI

optimizacija portfelja

neizvjesnost prisilne naplate
(86% redovna naplata)

optimizacija poslovnih procesa

jačanje uloge tvrtke prema
korisnicima i državi

Hvala na pažnji!

www.hr-nekretnine.hr
info@hr-nekretnine.hr

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
Nacionalni plan oporavka i otpornosti 2021. – 2026.

Investicija C2.3. R3-I7 Unapređenje sustava prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kroz digitalizaciju