\*372806\*

**ZAPISNIK**

**O PROVEDENOM JAVNOM NATJEČAJU ZA KUPNJU NEKRETNINA**

**U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE BROJ: K-3/25**

Na temelju Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 371-07/25-01/11, URBROJ: DN-6-1-2/MS-36 od 28. kolovoza 2025. godine, trgovačko društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. dana 6. rujna 2025. godine objavilo je Javni poziv za javno prikupljanje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske broj: K-3/25 u skraćenom obliku u Večernjem listu, a cjelovit tekst na mrežnim stranicama https://mpgi.gov.hr/, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr.

Postupak pregleda i ocjene valjanosti ponuda, pristiglih do 6. listopada 2025. godine do 12:00 sati, izvršilo je Povjerenstvo u sastavu:

1. Olja Budisavljević, članica i predsjednica Povjerenstva,

2. Andrea Đermanović, članica Povjerenstva,

3. Mate Sivrić, član Povjerenstva.

Javno otvaranje ponuda započelo je dana 6. listopada 2025. godine u 13:30 sati u prostorijama trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. na adresi u Zagrebu, Frana Vrbanića 50.

Od ukupno 26 nekretnina, koje su bile predmetom Javnog natječaja broj K-3/25, u roku su pristigle ukupno 44 ponude. Od 44 zaprimljene ponude u roku, 35 ponuda je valjano, a 9 ponuda nije valjano. Za nekretnine označene pod rednim brojevima 3., 4., 6., 7., 10., 13., 14., 15., 16., 17., 22. i 25. nije pristigla nijedna ponuda.

Slijedom navedenog, očekuje se sklapanje 14 ugovora o kupoprodaji.

**PREDMET PRODAJE I PONUDITELJI**

Legenda:

označava najveću valjanu ponudu

NE - nevaljane ponude

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **STAN 6290** | | **Zagreb, Ulica Đure Crnatka 6** | | **13,80 m2** | **26.100,00 EUR** | |
| Redni  broj ponude | Ponuditelj | OIB | Datum i vrijeme zaprimanja ponude | Podaci o dostavljenim prilozima | Podaci o prilozima koji nisu dostavljeni | Ponuđeni iznos (EUR) | Valjanost ponude |
| 1. | Korab Morina | XXXXXXXXXXX | 3.10.2025. u 10:10 sati | -Potvrda Porezne uprave od 27.9.2025. o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja  -preslika važeće osobne iskaznice  -podatak o broju računa ponuditelja s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren  -potvrda o uplati jamčevine s računa ponuditelja  -Izjava ponuditelja o sklapanju ugovora o kupoprodaji, prihvaćanju uvjeta natječaja i važenju ponude 90 dana od dana otvaranja ponuda ovjerena kod javnog bilježnika 1.10.2025.  -Izjava ponuditelja da nema duga s osnove korištenja državne imovine ovjerena kod javnog bilježnika 1.10.2025. | nema | 42.111,00 | DA |
| 2. | Blaž Perica | XXXXXXXXXXX | 6.10.2025. u 11:08 sati | -preslika važeće osobne iskaznice  -potvrda o uplati jamčevine s računa ponuditelja  -Potvrda Porezne uprave od 24.9.2025. o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja  -Izjava ponuditelja o sklapanju ugovora o kupoprodaji, prihvaćanju uvjeta natječaja i važenju ponude 90 dana od dana otvaranja ponuda ovjerena kod javnog bilježnika i izjava ponuditelja da nema duga s osnove korištenja državne imovine ovjerena kod javnog bilježnika 3.10.2025. | nema | 37.777,77 | DA |
| 3. | Tihomir Pilčik | XXXXXXXXXXX | 6.10.2025. u 8:00 sati | -preslika važeće osobne iskaznice  -podatak o broju računa ponuditelja s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren  -potvrda o uplati jamčevine s računa ponuditelja  -Potvrda Porezne uprave od 3.10.2025. o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja  -Izjava ponuditelja o sklapanju ugovora o kupoprodaji, prihvaćanju uvjeta natječaja i važenju ponude 90 dana od dana otvaranja ponuda ovjerena kod javnog bilježnika, te da nema duga s osnove korištenja državne imovine ovjerena kod javnog bilježnika 3.10.2025. | nema | 31.750,00 | DA |
| 4. | Ljilja Glavan | XXXXXXXXXXX | 6.10.2025. u 10:55 sati | -dvije Potvrde Porezne uprave od 6.10.2025. o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja  -preslika važeće osobne iskaznice  -podatak o broju računa ponuditelja s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren  -potvrda o uplati jamčevine s računa ponuditelja  -preslika Izjave ponuditelja o sklapanju ugovora o kupoprodaji, prihvaćanju uvjeta natječaja i važenju ponude 90 dana od dana otvaranja ponuda na kojoj je ovjeren potpis kod javnog bilježnika dana 6.10.2025.  -preslika Izjave ponuditelja da nema duga s osnove korištenja državne imovine na kojoj je ovjeren potpis kod javnog bilježnika dana 6.10.2025. | nema | 31.501,00 | DA |
| 5. | Filip Bionda | XXXXXXXXXXX | 3.10.2025. u 10:20 sati | -Potvrda Porezne uprave od 30.9.2025. o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja  -preslika važeće osobne iskaznice  -podatak o broju računa ponuditelja s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren  -potvrda o uplati jamčevine s računa ponuditelja  -Izjava ponuditelja o sklapanju ugovora o kupoprodaji, prihvaćanju uvjeta natječaja i važenju ponude 90 dana od dana otvaranja ponuda ovjerena kod javnog bilježnika 3.10.2025.  -Izjava ponuditelja da nema duga s osnove korištenja državne imovine ovjerena kod javnog bilježnika 3.10.2025. | nema | 28.222,00 | DA |
| 6. | Darko Glavan | XXXXXXXXXXX | 6.10.2025. u 10:55 sati | -dvije Potvrde Porezne uprave od 2.10.2025. o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja  -preslika važeće osobne iskaznice  -podatak o broju računa ponuditelja s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren  -potvrda o uplati jamčevine s računa ponuditelja  -Izjava ponuditelja o sklapanju ugovora o kupoprodaji, prihvaćanju uvjeta natječaja i važenju ponude 90 dana od dana otvaranja ponuda ovjerena kod javnog bilježnika 3.10.2025.  -Izjava ponuditelja da nema duga s osnove korištenja državne imovine ovjerena kod javnog bilježnika 1.10.2025. | nema | 26.500,00 | DA |
| 7. | Franjo Marković | XXXXXXXXXXX | 1.10.2025. u 8:00 sati | -Potvrda Porezne uprave od 30.09.2025. o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja  -preslika nevažeće osobne iskaznice  -podatak o broju računa ponuditelja s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren  -potvrda o uplati jamčevine s računa ponuditelja  -Izjava ponuditelja o sklapanju ugovora o kupoprodaji, prihvaćanju uvjeta natječaja i važenju ponude 90 dana od dana otvaranja ponuda ovjerena kod javnog bilježnika 29.9.2025.  -Izjava ponuditelja da nema duga s osnove korištenja državne imovine ovjerena kod javnog bilježnika 29.9.2025. | -preslika važeće osobne iskaznice | 32.101,00 | NE |
| 8. | Dubravka Vranić | XXXXXXXXXXX | 6.10.2025. u 8:20 sati | -potvrda o uplati poreznog duga  -Potvrda Porezne uprave od 30.9.2025. o postojanju duga po osnovi javnih davanja  -preslika važeće osobne iskaznice  -podatak o broju računa ponuditelja s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren  -potvrda o uplati jamčevine s računa ponuditelja  -Izjava ponuditelja o sklapanju ugovora o kupoprodaji, prihvaćanju uvjeta natječaja i važenju ponude 90 dana od dana otvaranja ponuda čija je preslika ovjerena kod javnog bilježnika 30.9.2025.  -Izjava ponuditelja da nema duga s osnove korištenja državne imovine čija je preslika ovjerena kod javnog bilježnika 30.9.2025. | -Potvrda Porezne uprave o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja | 28.310,00 | NE |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2.** | **STAN 6291** | | **Zagreb, Ulica Đure Crnatka 6** | | **19,06 m2** | **51.800,00 EUR** | |
| Redni  broj ponude | Ponuditelj | OIB | Datum i vrijeme zaprimanja ponude | Podaci o dostavljenim prilozima | Podaci o prilozima koji nisu dostavljeni | Ponuđeni iznos (EUR) | Valjanost ponude |
| 1. | Ljilja Glavan | XXXXXXXXXXX | 6.10.2025. u 10:55 sati | -dvije Potvrde Porezne uprave od 6.10.2025. o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja  -preslika važeće osobne iskaznice  -podatak o broju računa ponuditelja s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren  -potvrda o uplati jamčevine s računa ponuditelja  -preslika Izjave ponuditelja o sklapanju ugovora o kupoprodaji, prihvaćanju uvjeta natječaja i važenju ponude 90 dana od dana otvaranja ponuda na kojoj je ovjeren potpis kod javnog bilježnika dana 6.10.2025.  -preslika Izjave ponuditelja da nema duga s osnove korištenja državne imovine na kojoj je ovjeren potpis kod javnog bilježnika dana 6.10.2025. | nema | 60.501,00 | DA |
| 2. | Darko Glavan | XXXXXXXXXXX | 6.10.2025. u 10:55 sati | -dvije Potvrde Porezne uprave od 2.10.2025. o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja  -preslika važeće osobne iskaznice  -podatak o broju računa ponuditelja s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren  -potvrda o uplati jamčevine s računa ponuditelja  -Izjava ponuditelja o sklapanju ugovora o kupoprodaji, prihvaćanju uvjeta natječaja i važenju ponude 90 dana od dana otvaranja ponuda ovjerena kod javnog bilježnika 1.10.2025.  -Izjava ponuditelja da nema duga s osnove korištenja državne imovine ovjerena kod javnog bilježnika 1.10.2025. | nema | 52.000,00 | DA |
| 3. | Dubravka Vranić | XXXXXXXXXXX | 6.10.2025. u 8:20 sati | -potvrda o uplati poreznog duga  -Potvrda Porezne uprave od 30.9.2025. o postojanju duga po osnovi javnih davanja  -preslika važeće osobne iskaznice  -podatak o broju računa ponuditelja s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren  -potvrda o uplati jamčevine s računa ponuditelja  -Izjava ponuditelja o sklapanju ugovora o kupoprodaji, prihvaćanju uvjeta natječaja i važenju ponude 90 dana od dana otvaranja ponuda čija je preslika ovjerena kod javnog bilježnika 30.9.2025.  -Izjava ponuditelja da nema duga s osnove korištenja državne imovine ovjerena kod javnog bilježnika 30.9.2025. | -Potvrda Porezne uprave o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja | 68.687,00 | NE  (na ponudi su vidljive i korekcije) |
| 4. | Nazmi Sylejmani | XXXXXXXXXXX | 6.10.2025. u 10:10 sati | -Potvrda Porezne uprave od 23.9.2025. o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja  -preslika važeće osobne iskaznice  -potvrda o uplati jamčevine s računa ponuditelja  -Izjava ponuditelja o sklapanju ugovora o kupoprodaji, prihvaćanju uvjeta natječaja i važenju ponude 90 dana od dana otvaranja, te da nema duga s osnove korištenja državne imovine ovjerena kod javnog bilježnika 25.9.2025.  -Neslužbena kopija izvatka iz zemljišne knjige od 6.8.2025. | nema | 55.100,00 | NE  (ponuda nije numerirana i uvezana u cjelinu) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **3.** | **STAN 2589** | **Zagreb, Prilaz Gjure Deželića 43** | **19,09 m2** | **51.100,00 EUR** |
| Nema pristiglih ponuda. | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **4.** | **PP8985** | **Zagreb, Draškovićeva 82** | **70,09 m2** | **107.00,00 EUR** |
| Nema pristiglih ponuda. | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **5.** | **PP1217** | | **Zagreb, Frankopanska 3** | | **27,02 m2** | **144.000,00 EUR** | |
| Redni  broj ponude | Ponuditelj | OIB | Datum i vrijeme zaprimanja ponude | Podaci o dostavljenim prilozima | Podaci o prilozima koji nisu dostavljeni | Ponuđeni iznos (EUR) | Valjanost ponude |
| 1. | Quantum International d.o.o. | 54797466414 | 6.10.2025. u 9:17 sati | -Potvrda Porezne uprave od 29.9.2025. o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja  -Izvadak iz Sudskog registra od 26.9.2025.  -potvrda o postojanju multivalutnog transakcijskog računa  -potvrda o uplati jamčevine s računa ponuditelja  -Izjava ponuditelja o sklapanju ugovora o kupoprodaji, prihvaćanju uvjeta natječaja i važenju ponude 90 dana od dana otvaranja ponuda ovjerena kod javnog bilježnika, te da nema duga s osnove korištenja državne imovine ovjerena kod javnog bilježnika 3.10.2025. | nema | 162.500,00 | DA |
| 2. | Tomislav Kovčo | XXXXXXXXXXX | 6.10.2025. u 10:00 sati | -Potvrda Porezne uprave od 3.10.2025. o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja  -preslika važeće osobne iskaznice  -podatak o broju računa ponuditelja s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren  -potvrda o uplati jamčevine s računa ponuditelja  -Izjava ponuditelja o sklapanju ugovora o kupoprodaji, prihvaćanju uvjeta natječaja i važenju ponude 90 dana od dana otvaranja ponuda ovjerena kod javnog bilježnika 2.10.2025.  -Izjava ponuditelja da nema duga s osnove korištenja državne imovine ovjerena kod javnog bilježnika 2.10.2025. | nema | 144.510,00 | DA |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **6.** | **PP1315** | **Zagreb, Ilica 124** | **17,55 m2** | **26.400,00 EUR** |
| Nema pristiglih ponuda. | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **7.** | **PP1509** | **Zagreb, Jurkovićeva ulica 19** | **42,98 m2** | **136.000,00 EUR** |
| Nema pristiglih ponuda. | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **8.** | **STAN 5439** | | **Zagreb, Otona Kučere 58** | | **22,65 m2** | **37.800,00 EUR** | |
| Redni  broj ponude | Ponuditelj | OIB | Datum i vrijeme zaprimanja ponude | Podaci o dostavljenim prilozima | Podaci o prilozima koji nisu dostavljeni | Ponuđeni iznos (EUR) | Valjanost ponude |
| 1. | Kristijan Mikuš | XXXXXXXXXXX | 6.10.2025. u 11:04 sati | -Potvrda Porezne uprave od 6.10.2025. o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja  -preslika važeće osobne iskaznice  -potvrda o uplati jamčevine s računa ponuditelja  -podatak o broju računa ponuditelja s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren  -Izjava ponuditelja da nema duga s osnove korištenja državne imovine ovjerena kod javnog bilježnika 6.10.2025.  -Izjava ponuditelja o sklapanju ugovora o kupoprodaji, prihvaćanju uvjeta natječaja i važenju ponude 90 dana od dana otvaranja ponuda ovjerena kod javnog bilježnika 6.10.2025. | nema | 52.703,00 | DA |
| 2. | Zdenka Koceljević | XXXXXXXXXXX | 6.10.2025. u 11:20 sati | -Potvrda Porezne uprave od 18.9.2025. o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja  -preslika važeće osobne iskaznice  -potvrda o uplati jamčevine s računa ponuditelja  -Izjava ponuditelja o sklapanju ugovora o kupoprodaji, prihvaćanju uvjeta natječaja i važenju ponude 90 dana od dana otvaranja ponuda ovjerena kod javnog bilježnika 3.10.2025.  -Izjava ponuditelja da nema duga s osnove korištenja državne imovine ovjerena kod javnog bilježnika 3.10.2025. | nema | 37.999,00 | DA |
| 3. | Dubravka Vranić | XXXXXXXXXXX | 6.10.2025. u 8:20 sati | -potvrda o uplati poreznog duga  -Potvrda Porezne uprave od 30.9.2025. o postojanju duga po osnovi javnih davanja  -preslika važeće osobne iskaznice  -podatak o broju računa ponuditelja s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren  -potvrda o uplati jamčevine s računa ponuditelja  -Izjava ponuditelja o sklapanju ugovora o kupoprodaji, prihvaćanju uvjeta natječaja i važenju ponude 90 dana od dana otvaranja ponuda ovjerena kod javnog bilježnika 30.9.2025.  -Izjava ponuditelja da nema duga s osnove korištenja državne imovine čija je preslika ovjerena kod javnog bilježnika 30.9.2025. | -Potvrda Porezne uprave o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja | 42.370,00 | NE |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **9.** | **STAN 3080** | | **Zagreb, Ulica Ferde Livadića 31** | | **31,48 m2** | **55.000,00 EUR** | |
| Redni  broj ponude | Ponuditelj | OIB | Datum i vrijeme zaprimanja ponude | Podaci o dostavljenim prilozima | Podaci o prilozima koji nisu dostavljeni | Ponuđeni iznos (EUR) | Valjanost ponude |
| 1. | Dragica  Kekić - Pavlović | XXXXXXXXXXX | 6.10.2025. u 10:25 sati | -Potvrda Porezne uprave od 3.10.2025. o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja  -preslika važeće osobne iskaznice  -podatak o broju računa ponuditelja s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren  -potvrde o uplati jamčevine s računa ponuditelja  -Izjava ponuditelja da nema duga s osnove korištenja državne imovine ovjerena kod javnog bilježnika 3.10.2025.  -Izjava ponuditelja o sklapanju ugovora o kupoprodaji, prihvaćanju uvjeta natječaja i važenju ponude 90 dana od dana otvaranja ponuda ovjerena kod javnog bilježnika 3.10.2025. | nema | 62.600,80 | DA |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **10.** | **PP1610** | **Zagreb,**  **Maksimirska cesta 34 / Sermageova 2** | **17,38 m2** | **25.200,00 EUR** |
| Nema pristiglih ponuda | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **11.** | **STAN 3286** | | **Zagreb, Nova Ves 41** | | **22,40 m2** | **57.900,00 EUR** | |
| Redni  broj ponude | Ponuditelj | OIB | Datum i vrijeme zaprimanja ponude | Podaci o dostavljenim prilozima | Podaci o prilozima koji nisu dostavljeni | Ponuđeni iznos (EUR) | Valjanost ponude |
| 1. | GRADITELJSTVO I TRGOVINA PERIĆ d.o.o. | 43566372258 | 6.10.2025. u 10:24 sati | -Potvrda Porezne uprave od 30.9.2025. o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja  -Izvadak iz Sudskog registra od 30.9.2025.  -podatak o broju računa ponuditelja s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren  -potvrda o uplati jamčevine s računa ponuditelja  -Izjava ponuditelja o sklapanju ugovora o kupoprodaji, prihvaćanju uvjeta natječaja i važenju ponude 90 dana od dana otvaranja ponuda čija je preslika ovjerena kod javnog bilježnika 30.9.2025.  -Izjava ponuditelja da nema duga s osnove korištenja državne imovine ovjerena kod javnog bilježnika 30.9.2025. | nema | 71.506,50 | DA |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **12.** | **STAN 4222** | | **Zagreb, Selska cesta 19** | | **12,81 m2** | **20.200,00 EUR** | |
| Redni  broj ponude | Ponuditelj | OIB | Datum i vrijeme zaprimanja ponude | Podaci o dostavljenim prilozima | Podaci o prilozima koji nisu dostavljeni | Ponuđeni iznos (EUR) | Valjanost ponude |
| 1. | SIGMA NEKRETNINE d.o.o. | 54853083329 | 3.10.2025. u 13:55 sati | -Potvrda Porezne uprave od 8.9.2025. o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja  -Izvadak iz Sudskog registra od 30.9.2025.  -podatak o broju računa ponuditelja s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren  -potvrda o uplati jamčevine s računa ponuditelja  -Izjava ponuditelja o sklapanju ugovora o kupoprodaji, prihvaćanju uvjeta natječaja i važenju ponude 90 dana od dana otvaranja ponuda čija je preslika ovjerena kod javnog bilježnika 3.10.2025.  -Izjava ponuditelja da nema duga s osnove korištenja državne imovine ovjerena kod javnog bilježnika 3.10.2025. | nema | 30.050,00 | DA |
| 2. | Blaž Perica | XXXXXXXXXXX | 6.10.2025. u 11:08 sati | -preslika važeće osobne iskaznice  -potvrde o uplati jamčevine s računa ponuditelja  -Potvrda Porezne uprave od 24.9.2025. o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja  -Izjava ponuditelja o sklapanju ugovora o kupoprodaji, prihvaćanju uvjeta natječaja i važenju ponude 90 dana od dana otvaranja, te da nema duga s osnove korištenja državne imovine čija je preslika ovjerena kod javnog bilježnika 3.10.2025. | nema | 22.222,22 | DA |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **13.** | **PP7181** | **Zagreb,**  **Varšavska ulica 13 / Gundulićeva 9** | **74,16 m2** | **188.000,00 EUR** |
| Nema pristiglih ponuda | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **14.** | **PP9854** | **Bjelovar, Augusta Šenoe 7** | **72,48 m2** | **55.600,00 EUR** |
| Nema pristiglih ponuda | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **15.** | **PP126** | **Karlovac, Banija 17** | **73,00 m2** | **49.600,00 EUR** |
| Nema pristiglih ponuda | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **16.** | **PP6681** | **Karlovac, Banija 21** | **47,70 m2** | **33.800,00 EUR** |
| Nema pristiglih ponuda | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **17.** | **PP6682** | **Karlovac, Banija 21** | **48,40 m2** | **35.800,00 EUR** |
| Nema pristiglih ponuda | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **18.** | **STAN POV 835** | | **Kumrovec,**  **Ulica Antuna Mihanovića 2** | | **14,02 m2** | **10.800,00 EUR** | |
| Redni  broj ponude | Ponuditelj | OIB | Datum i vrijeme zaprimanja ponude | Podaci o dostavljenim prilozima | Podaci o prilozima koji nisu dostavljeni | Ponuđeni iznos (EUR) | Valjanost ponude |
| 1. | HARATOM d.o.o. | 40434409347 | 6.10.2025. u 9:57 sati | -Potvrda Porezne uprave od 12.9.2025. o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja  -Izvadak iz Sudskog registra od 4.10.2025.  -potvrda o uplati jamčevine s računa ponuditelja  -Izjava ponuditelja o sklapanju ugovora o kupoprodaji, prihvaćanju uvjeta natječaja i važenju ponude 90 dana od dana otvaranja ponuda ovjerena kod javnog bilježnika 4.10.2025.  -Izjava ponuditelja da nema duga s osnove korištenja državne imovine ovjerena kod javnog bilježnika 4.10.2025. | nema | 11.557,00 | DA |
| 2. | Krešimir Šćukanec - Hopinski | XXXXXXXXXXX | 6.10.2025. u 11:20 sati | -Potvrda Porezne uprave od 2.10.2025. o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja  -preslika važeće osobne iskaznice  -podatak o broju računa ponuditelja s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren  -potvrda o uplati jamčevine s računa ponuditelja  -Izjava ponuditelja da nema duga s osnove korištenja državne imovine ovjerena kod javnog bilježnika 6.10.2025.  -Izjava ponuditelja o sklapanju ugovora o kupoprodaji, prihvaćanju uvjeta natječaja i važenju ponude 90 dana od dana otvaranja ponuda ovjerena kod javnog bilježnika 6.10.2025. | nema | 11.005,00 | DA |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **19.** | **STAN POV 836** | | **Kumrovec,**  **Ulica Antuna Mihanovića 2** | | **14,02 m2** | **10.000,00 EUR** | |
| Redni  broj ponude | Ponuditelj | OIB | Datum i vrijeme zaprimanja ponude | Podaci o dostavljenim prilozima | Podaci o prilozima koji nisu dostavljeni | Ponuđeni iznos (EUR) | Valjanost ponude |
| 1. | HARATOM d.o.o. | 40434409347 | 6.10.2025. u 9:57 sati | -Potvrda Porezne uprave od 12.9.2025. o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja  -Izvadak iz Sudskog registra od 4.10.2025.  -potvrda o uplati jamčevine s računa ponuditelja  -Izjava ponuditelja o sklapanju ugovora o kupoprodaji, prihvaćanju uvjeta natječaja i važenju ponude 90 dana od dana otvaranja ponuda ovjerena kod javnog bilježnika 4.10.2025.  -Izjava ponuditelja da nema duga s osnove korištenja državne imovine ovjerena kod javnog bilježnika 4.10.2025. | nema | 11.557,00 | DA |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **20.** | **STAN POV 837** | | **Kumrovec,**  **Ulica Antuna Mihanovića 3** | | **14,02 m2** | **10.000,00 EUR** | |
| Redni  broj ponude | Ponuditelj | OIB | Datum i vrijeme zaprimanja ponude | Podaci o dostavljenim prilozima | Podaci o prilozima koji nisu dostavljeni | Ponuđeni iznos (EUR) | Valjanost ponude |
| 1. | HARATOM d.o.o. | 40434409347 | 6.10.2025. u 9:57 sati | -Potvrda Porezne uprave od 12.9.2025. o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja  -Izvadak iz Sudskog registra od 4.10.2025.  -potvrda o uplati jamčevine s računa ponuditelja  -Izjava ponuditelja o sklapanju ugovora o kupoprodaji, prihvaćanju uvjeta natječaja i važenju ponude 90 dana od dana otvaranja ponuda ovjerena kod javnog bilježnika 4.10.2025.  -Izjava ponuditelja da nema duga s osnove korištenja državne imovine ovjerena kod javnog bilježnika 4.10.2025. | nema | 11.557,00 | DA |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **21.** | **STAN POV 838** | | **Kumrovec,**  **Ulica Antuna Mihanovića 3** | | **14,02 m2** | **9.110,00 EUR** | |
| Redni  broj ponude | Ponuditelj | OIB | Datum i vrijeme zaprimanja ponude | Podaci o dostavljenim prilozima | Podaci o prilozima koji nisu dostavljeni | Ponuđeni iznos (EUR) | Valjanost ponude |
| 1. | HARATOM d.o.o. | 40434409347 | 6.10.2025. u 9:57 sati | -Potvrda Porezne uprave od 12.9.2025. o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja  -Izvadak iz Sudskog registra od 4.10.2025.  -potvrda o uplati jamčevine s računa ponuditelja  -Izjava ponuditelja o sklapanju ugovora o kupoprodaji, prihvaćanju uvjeta natječaja i važenju ponude 90 dana od dana otvaranja ponuda ovjerena kod javnog bilježnika 4.10.2025.  -Izjava ponuditelja da nema duga s osnove korištenja državne imovine ovjerena kod javnog bilježnika 4.10.2025. | nema | 11.557,00 | DA |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **22.** | **PP9197** | **Lepoglava, Ulica Hrvatskih Pavlina 3** | **29,61 m2** | **20.000,00 EUR** |
| Nema pristiglih ponuda | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **23.** | **STAN 4473** | | **Osijek, Ulica svetog Leopolda**  **Bogdana Mandića 19** | | **12,73 m2** | **3.950,00 EUR** | |
| Redni  broj ponude | Ponuditelj | OIB | Datum i vrijeme zaprimanja ponude | Podaci o dostavljenim prilozima | Podaci o prilozima koji nisu dostavljeni | Ponuđeni iznos (EUR) | Valjanost ponude |
| 1. | Mirko Bušić | XXXXXXXXXXX | 25.9.2025. u 8:00 sati | -Potvrda Porezne uprave od 15.9.2025. o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja  -preslika važeće osobne iskaznice  -potvrda o uplati jamčevine s računa ponuditelja  -Izjava ponuditelja o sklapanju ugovora o kupoprodaji, prihvaćanju uvjeta natječaja i važenju ponude 90 dana od dana otvaranja, te da nema duga s osnove korištenja državne imovine ovjerena kod javnog bilježnika 15.9.2025. | nema | 8.010,00 | DA |
| 2. | Sonja Štajdohar | XXXXXXXXXXX | 29.9.2025. u 9:35 sati | -Potvrda Porezne uprave od 23.9.2025. o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja  -preslika važeće osobne iskaznice  -potvrda o uplati jamčevine s računa ponuditelja  -Izjava ponuditelja o sklapanju ugovora o kupoprodaji, prihvaćanju uvjeta natječaja i važenju ponude 90 dana od dana otvaranja ponuda ovjerena kod javnog bilježnika 23.9.2025.  -Izjava ponuditelja da nema duga s osnove korištenja državne imovine ovjerena kod javnog bilježnika 23.9.2025. | nema | 6.155,55 | DA |
| 3. | Drago Antunović | XXXXXXXXXXX | 3.10.2025. u 11:30 sati | -Potvrda Porezne uprave od 29.9.2025. o postojanju duga po osnovi javnih davanja  -preslika važeće osobne iskaznice  -podatak o broju računa ponuditelja s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren  -potvrda o uplati jamčevine s računa ponuditelja  -Izjava ponuditelja o sklapanju ugovora o kupoprodaji, prihvaćanju uvjeta natječaja i važenju ponude 90 dana od dana otvaranja ponuda ovjerena kod javnog bilježnika 30.9.2025.  -Izjava ponuditelja da nema duga s osnove korištenja državne imovine ovjerena kod javnog bilježnika 30.9.2025. | nema | 5.055,00 | DA |
| 4. | Igor Vranjković | XXXXXXXXXXX | 1.10.2025. u 8:00 sati | -Potvrda Porezne uprave od 25.9.2025. o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja  -preslika važeće osobne iskaznice  -podatak o broju računa ponuditelja s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren  -potvrda o uplati jamčevine s računa ponuditelja  -Izjava ponuditelja o sklapanju ugovora o kupoprodaji, prihvaćanju uvjeta natječaja i važenju ponude 90 dana od dana otvaranja ponuda ovjerena kod javnog bilježnika 29.9.2025.  -Izjava ponuditelja da nema duga s osnove korištenja državne imovine ovjerena kod javnog bilježnika 29.9.2025. | nema | 4.505,00 | DA |
| 5. | Sonja Radić | XXXXXXXXXXX | 6.10.2025. u 8:37 sati | -Potvrda Porezne uprave od 2.10.2025. o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja  -preslika važeće osobne iskaznice  -podatak o broju računa ponuditelja s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren  -potvrda o uplati jamčevine s računa ponuditelja  -Izjava ponuditelja o sklapanju ugovora o kupoprodaji, prihvaćanju uvjeta natječaja i važenju ponude 90 dana od dana otvaranja ponuda ovjerena kod javnog bilježnika 3.10.2025.  -Izjava ponuditelja da nema duga s osnove korištenja državne imovine ovjerena kod javnog bilježnika 3.10.2025. | nema | 3.957,99 | NE  (ponuda nije uvezana jamstvenikom) |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **24.** | **PP306** | | **Osijek, Josipa Jurja Strossmayera 115** | | **45,05 m2** | **20.600,00 EUR** | |
| Redni  broj ponude | Ponuditelj | OIB | Datum i vrijeme zaprimanja ponude | Podaci o dostavljenim prilozima | Podaci o prilozima koji nisu dostavljeni | Ponuđeni iznos (EUR) | Valjanost ponude |
| 1. | MONTE-MONT d.o.o. | 29249525870 | 2.10.2025. u 8:06 sati | -Potvrda Porezne uprave od 15.9.2025. o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja  -Izvadak iz Sudskog registra od 15.9.2025.  -podatak o broju računa ponuditelja s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren  -potvrda o uplati jamčevine s računa ponuditelja  -Izjava ponuditelja o sklapanju ugovora o kupoprodaji, prihvaćanju uvjeta natječaja i važenju ponude 90 dana od dana otvaranja ponuda ovjerena kod javnog bilježnika 30.9.2025.  -Izjava ponuditelja da nema duga s osnove korištenja državne imovine ovjerena kod javnog bilježnika 30.9.2025. | nema | 42.200,00 | DA |
| 2. | Danijel Jurković | XXXXXXXXXXX | 3.10.2025. u 14:50 sati | -preslika važeće osobne iskaznice  -Potvrda Porezne uprave od 2.10.2025. o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja  -potvrda o uplati jamčevine s računa ponuditelja  -Izjava ponuditelja o sklapanju ugovora o kupoprodaji, prihvaćanju uvjeta natječaja i važenju ponude 90 dana od dana otvaranja ponuda ovjerena kod javnog bilježnika 3.10.2025.  -Izjava ponuditelja da nema duga s osnove korištenja državne imovine ovjerena kod javnog bilježnika 3.10.2025. | nema | 31.800,00 | DA |
| 3. | I.B.N. j.d.o.o. | 71973097346 | 25.9.2025. u 7:45 sati | -Potvrda Porezne uprave od 12.9.2025. o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja  -preslika važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje društva  -Izvadak iz Sudskog registra od 17.9.2025.  -podatak o broju računa ponuditelja s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren  -potvrda o uplati jamčevine s računa ponuditelja  -Izjava ponuditelja o sklapanju ugovora o kupoprodaji, prihvaćanju uvjeta natječaja i važenju ponude 90 dana od dana otvaranja ponuda ovjerena kod javnog bilježnika 22.9.2025.  -Izjava ponuditelja da nema duga s osnove korištenja državne imovine ovjerena kod javnog bilježnika 22.9.2025. | nema | 28.000,00 | DA |
| 4. | GRAPID d.o.o. | 88465781695 | 1.10.2025. u 9:20 sati | -Potvrda Porezne uprave od 25.9.2025. o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja  -preslika važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje društva  -Izvadak iz Sudskog registra od 25.9.2025.  -potvrda o uplati jamčevine s računa ponuditelja  -Izjava ponuditelja o sklapanju ugovora o kupoprodaji, prihvaćanju uvjeta natječaja i važenju ponude 90 dana od dana otvaranja ponuda ovjerena kod javnog bilježnika 29.9.2025.  -Izjava ponuditelja da nema duga s osnove korištenja državne imovine ovjerena kod javnog bilježnika 29.9.2025. | nema | 27.777,77 | DA |
| 5. | Mara Pejakić | XXXXXXXXXXX | 3.10.2025. u 8:35 sati | -Potvrda Porezne uprave od 1.10.2025. o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja  -preslika važeće osobne iskaznice  -podatak o broju računa ponuditelja s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren  -potvrda o uplati jamčevine s računa ponuditelja  -Izjava ponuditelja o sklapanju ugovora o kupoprodaji, prihvaćanju uvjeta natječaja i važenju ponude 90 dana od dana otvaranja ponuda ovjerena kod javnog bilježnika 2.10.2025.  -Izjava ponuditelja da nema duga s osnove korištenja državne imovine ovjerena kod javnog bilježnika 2.10.2025. | nema | 25.126,00 | DA |
| 6. | Ante Kasalo | XXXXXXXXXXX | 3.10.2025. u 10:25 sati | -preslika važeće osobne iskaznice  -Potvrda Porezne uprave od 2.10.2025. o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja  -podatak o broju računa ponuditelja s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren  -potvrda o uplati jamčevine s računa ponuditelja  -Izjava ponuditelja o sklapanju ugovora o kupoprodaji, prihvaćanju uvjeta natječaja i važenju ponude 90 dana od dana otvaranja ponuda ovjerena kod javnog bilježnika 2.10.2025.  -Izjava ponuditelja da nema duga s osnove korištenja državne imovine ovjerena kod javnog bilježnika 2.10.2025. | nema | 22.600,00 | DA |
| 7. | Igor Vranjković | XXXXXXXXXXX | 1.10.2025. u 8:00 sati | -Potvrda Porezne uprave od 25.9.2025. o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja  -preslika važeće osobne iskaznice  -podatak o broju računa ponuditelja s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren  -potvrda o uplati jamčevine s računa ponuditelja  -Izjava ponuditelja o sklapanju ugovora o kupoprodaji, prihvaćanju uvjeta natječaja i važenju ponude 90 dana od dana otvaranja ponuda ovjerena kod javnog bilježnika 29.9.2025.  -Izjava ponuditelja da nema duga s osnove korištenja državne imovine ovjerena kod javnog bilježnika 29.9.2025. | nema | 22.005,00 | DA |
| 8. | Petar Božunović | XXXXXXXXXXX | 29.9.2025. u 8:00 sati | -potvrda o uplati jamčevine s računa ponuditelja  -Potvrda Porezne uprave od 24.9.2025. o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja  -preslika važeće osobne iskaznice  -Izjava ponuditelja o sklapanju ugovora o kupoprodaji, prihvaćanju uvjeta natječaja i važenju ponude 90 dana od dana otvaranja, te da nema duga s osnove korištenja državne imovine ovjerena kod javnog bilježnika 24.9.2025. | nema | 21.400,00 | DA |
| 9. | Gordana Glasovac | XXXXXXXXXXX | 6.10.2025. u 8:37 sati | -preslika podataka s mrežne stranice e-Građani  -potvrde FINA-e  -preslika važeće osobne iskaznice  -potvrda o uplati jamčevine s računa ponuditelja  -Izjava ponuditelja o sklapanju ugovora o kupoprodaji, prihvaćanju uvjeta natječaja i važenju ponude 90 dana od dana otvaranja ponuda ovjerena kod javnog bilježnika 3.10.2025.  -Izjava ponuditelja da nema duga s osnove korištenja državne imovine ovjerena kod javnog bilježnika 3.10.2025. | -Potvrda Porezne uprave o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja | 42.500,00 | NE |
| 10. | Mateo Zečević | XXXXXXXXXXX | 6.10.2025. u 8:00 sati | -Potvrda Porezne uprave od 1.10.2025. o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja  -preslika važeće osobne iskaznice  -potvrda o uplati jamčevine s računa ponuditelja  -Izjava ponuditelja da nema duga s osnove korištenja državne imovine ovjerena kod javnog bilježnika 2.10.2025.  -Izjava ponuditelja o sklapanju ugovora o kupoprodaji i prihvaćanju uvjeta natječaja ovjerena kod javnog bilježnika 2.10.2025. | -Izjava ponuditelja o sklapanju ugovora o kupoprodaji, prihvaćanju uvjeta natječaja i važenju ponude 90 dana od dana otvaranja ponuda ovjerena kod javnog bilježnika (izjava je nepotpuna tj. ista ne sadrži da će ponuda biti važeća 90 dana od dana otvaranja ponuda) | 29.000,00 | NE |
| 11. | Vojimir Alagić | XXXXXXXXXXX | 6.10.2025. u 8:37 sati | -Izjava ponuditelja da nema duga s osnove korištenja državne imovine ovjerena kod javnog bilježnika 3.10.2025.  -Izjava ponuditelja o sklapanju ugovora o kupoprodaji, prihvaćanju uvjeta natječaja i važenju ponude 90 dana od dana otvaranja ponuda čija je preslika ovjerena kod javnog bilježnika 3.10.2025.  -Potvrda Porezne uprave od 2.10.2025. o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja  -potvrda o uplati jamčevine s računa ponuditelja  -preslika važeće osobne iskaznice  -podatak o broju računa ponuditelja s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren | nema | 21.112,01 | NE  (ponuda nije numerirana) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **25.** | **PP7851** | **Rijeka, Ružićeva 24** | **197,00 m2** | **166.000,00 EUR** |
| Nema pristiglih ponuda | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **26.** | **PP8892 POV** | | **Varaždin, Ulica Ferdinanda Konščaka** | | **16,00 m2** | **9.520,00 EUR** | |
| Redni  broj ponude | Ponuditelj | OIB | Datum i vrijeme zaprimanja ponude | Podaci o dostavljenim prilozima | Podaci o prilozima koji nisu dostavljeni | Ponuđeni iznos (EUR) | Valjanost ponude |
| 1. | Mihaela Blažon | XXXXXXXXXXX | 6.10.2025. u 8:37 sati | -Potvrda Porezne uprave od 2.10.2025. o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja  -preslika važeće osobne iskaznice  -podatak o broju računa ponuditelja s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren  -potvrda o uplati jamčevine s računa ponuditelja  -Izjava ponuditelja o sklapanju ugovora o kupoprodaji, prihvaćanju uvjeta natječaja i važenju ponude 90 dana od dana otvaranja ponuda čija je preslika ovjerena kod javnog bilježnika 1.10.2025.  -Izjava ponuditelja da nema duga s osnove korištenja državne imovine ovjerena kod javnog bilježnika 1.10.2025. | nema | 10.375,00 | DA |
| 2. | Marko Manojlović | XXXXXXXXXXX | 1.10.2025. u 13:51 sati | -Potvrda Porezne uprave od 23.9.2025. o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja  -preslika važeće osobne iskaznice  -podatak o broju računa ponuditelja s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren  -potvrda o uplati jamčevine s računa ponuditelja  -Izjava ponuditelja o sklapanju ugovora o kupoprodaji, prihvaćanju uvjeta natječaja i važenju ponude 90 dana od dana otvaranja ponuda čija je preslika ovjerena kod javnog bilježnika 30.9.2025.  -Izjava ponuditelja da nema duga s osnove korištenja državne imovine ovjerena kod javnog bilježnika 30.9.2025. | nema | 9.751,00 | DA |

Zapisnički se utvrđuje da je ponuditelj Tomislav Kovčo izvršio uvid u ponude pristigle za nekretninu pod rednim brojem 5. te je izjavio kako nema primjedbi na iste.

Zapisnički se utvrđuje da tijekom javnog otvaranja ponuda nije zatražen uvid ostale ponude.

Javno otvaranje završeno je dana 6. listopada 2025. godine u 14:38 sati.

KLASA: 371-07/25-01/11

URBROJ: DN-6-1-2/MS-41

Zagreb, 9. listopada 2025.