### Rezultati natječaja za kupoprodaju nekretnina K-3/25

Na temelju Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 371-07/25-01/11, URBROJ: DN-6-1-2/MS-36 od 28. kolovoza 2025. godine, trgovačko društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. objavilo je dana 6. rujna 2025. godine Javni poziv za javno prikupljanje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske broj: K-3/25 u skraćenom obliku u Večernjem listu, a cjelovit tekst na mrežnim stranicama https://mpgi.gov.hr/, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr. Javno otvaranje ponuda održano je 6. listopada 2025. godine u prostorijama trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. u Zagrebu, Frana Vrbanića 50.

Od ukupno 26 nekretnina koje su bile predmetom Javnog natječaja broj K-3/25, u roku su pristigle ukupno 44 ponude. Od 44 zaprimljene ponuda, 35 ponuda je valjano, a 9 ponuda nije valjano. Za nekretnine označene pod rednim brojevima 3., 4., 6., 7., 10., 13., 14., 15., 16., 17., 22. i 25. nije pristigla nijedna ponuda. Po provedenom natječaju predviđeno je sklapanje 14 Ugovora o kupoprodaji nekretnina.

|  |  |
| --- | --- |
| Broj pristiglih ponuda | 44 |
| Broj nekretnina bez pristiglih ponuda | 12 |
| Broj predviđenih Odluka za sklapanje ugovora o kupoprodaji | 14 |

Rezultate provedenog natječaja s iznosom najbolje valjane ponude dostavljamo u nastavku.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Redni br. | Oznaka | Mjesto | Adresa | Površina (m2) | Početna cijena (EUR) | Jamčevina (EUR) | Broj pristiglih ponuda | Broj nevaljanih ponuda | Najbolja valjana ponuda (EUR) |
|  |
|  |
|  |
| 1. | STAN 6290 | Zagreb | Ulica Đure Crnatka 6 | 13,80 | 26.100,00 | 2.610,00  | 8 | 2 | 42.111,00  |  |
| 2. | STAN 6291 | Zagreb | Ulica Đure Crnatka 6 | 19,06 | 51.800,00 | 5.180,00  | 4 | 2 | 60.501,00  |  |
| 3. | STAN 2589 | Zagreb | Prilaz Đure Deželića 43 | 19,09 | 51.100,00 | 5.100,00  | 0 | 0 | 0,00  |  |
| 4. | PP8985 | Zagreb | Draškovićeva 82 | 70,09 | 107.000,00 | 10.700,00  | 0 | 0 | 0,00  |  |
| 5. | PP1217 | Zagreb | Frankopanska 3 | 27,02 | 144.000,00 | 14.400,00  | 2 | 0 | 162.500,00  |  |
| 6. | PP1315 | Zagreb | Ilica 124 | 17,55 | 26.400,00 | 2.640,00  | 0 | 0 | 0,00  |  |
| 7. | PP1509 | Zagreb | Jurkovićeva ulica 19 | 42,98 | 136.000,00 | 13.600,00  | 0 | 0 | 0,00  |  |
| 8. | STAN 5439 | Zagreb | Otona Kučere 58 | 22,65 | 37.800,00 | 3.780,00  | 3 | 1 | 52.703,00  |  |
| 9. | STAN 3080 | Zagreb | Ulica Ferde Livadića 31 | 31,48 | 55.000,00 | 5.500,00  | 1 | 0 | 62.600,80  |  |
| 10. | PP1610 | Zagreb | Maksimirska 34/Sermageova 2 | 17,38 | 25.200,00 | 2.520,00  | 0 | 0 | 0,00  |  |
| 11. | STAN 3286 | Zagreb | Nova Ves 41 | 22,40 | 57.900,00 | 5.790,00  | 1 | 0 | 71.506,50  |  |
| 12. | STAN 4222 | Zagreb | Selska cesta 19 | 12,81 | 20.200,00 | 2.020,00  | 2 | 0 | 30.050,00  |  |
| 13. | PP7181 | Zagreb | Varšavska ulica 13/Gundulićeva 9 | 74,16 | 188.000,00 | 18.800,00  | 0 | 0 | 0,00  |  |
| 14. | PP9854 | Bjelovar | Augusta Šenoe 7 | 72,48 | 55.600,00 | 5.560,00  | 0 | 0 | 0,00  |  |
| 15. | PP126 | Karlovac  | Banija 17 | 73,00 | 49.600,00 | 4.960,00  | 0 | 0 | 0,00  |  |
| 16. | PP6681 | Karlovac  | Banija 21 | 47,70 | 33.800,00 | 3.380,00  | 0 | 0 | 0,00  |  |
| 17. | PP6682 | Karlovac  | Banija 21 | 48,40 | 35.800,00 | 3.580,00  | 0 | 0 | 0,00  |  |
| 18. | STAN POV 835 | Kumrovec | Ulica Antuna Mihanovića 2 | 14,02 | 10.800,00 | 1.080,00  | 2 | 0 | 11.557,00  |  |
| 19. | STAN POV 836 | Kumrovec | Ulica Antuna Mihanovića 2 | 14,02 | 10.000,00 | 1.000,00  | 1 | 0 | 11.557,00  |  |
| 20. | STAN POV 837 | Kumrovec | Ulica Antuna Mihanovića 3 | 14,02 | 10.000,00 | 1.000,00  | 1 | 0 | 11.557,00  |  |
| 21. | STAN POV 838 | Kumrovec | Ulica Antuna Mihanovića 3 | 14,02 | 9.110,00 | 911,00  | 1 | 0 | 11.557,00  |  |
| 22. | PP9197 | Lepoglava | Ulica Hrvatskih Pavlina 3 | 29,61 | 20.000,00 | 2.000,00  | 0 | 0 | 0,00  |  |
| 23. | STAN 4473 | Osijek | Ulica svetog Leopolda Bogdana Mandića 19 | 12,73 | 3.950,00 | 395,00  | 5 | 1 | 8.010,00  |  |
| 24. | PP306 | Osijek | Josipa Jurja Strossmayera 115 | 45,05 | 20.600,00 | 2.060,00  | 11 | 3 | 42.500,00  |  |
| 25. | PP7851 | Rijeka  | Ružićeva 24 | 197,00 | 166.000,00 | 16.600,00  | 0 | 0 | 0,00  |  |
| 26. | PP8892 | Varaždin | Ulica Ferdinanda Koščaka | 16,00 | 9.520,00 | 952,00  | 2 | 0 | 10.375,00  |  |