



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 06.08.2025. 14:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 1064

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14053/2023  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 6 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta                              | Površina |     |      | Primjedba |
|------|-------------------------------|-----------------------------------------------|----------|-----|------|-----------|
|      |                               |                                               | jutro    | čhv | m2   |           |
| 1.   | 475                           | Ilica                                         |          |     | 1212 |           |
|      |                               | DVORIŠTE                                      |          |     | 2    |           |
|      |                               | DVORIŠTE                                      |          |     | 222  |           |
|      |                               | DVORIŠTE                                      |          |     | 132  |           |
|      |                               | ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Ilica 124/2 |          |     | 465  |           |
|      |                               | POSLOVNA ZGRADA, Zagreb, Ilica 124/1          |          |     | 56   |           |
|      |                               | POSLOVNA ZGRADA, Zagreb, Ilica 124/3          |          |     | 50   |           |
|      |                               | ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Ilica 124   |          |     | 285  |           |
|      |                               | UKUPNO:                                       |          |     | 1212 |           |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Primjedba |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|      | Zaprimljeno 16.02.2023.g. pod brojem Z-9222/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| 11.1 | ZABILJEŽBA, zabilježba da je za zgradu mješovite uporabe Zagreb, Ilica 124/2 (465 čm) sagrađene na zkčbr. 475 priložena uporabne dozvole za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. god. kl: UP/I-361-05/22-30/001524 ur br: 251-10-22-2/018-23-0004 od 14. 02.2023. . potvrde o pravomoćnosti rješenja od 15. 02.2023.                                                                                  |           |
|      | Zaprimljeno 13.03.2023.g. pod brojem Z-14053/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
|      | Prvenstveni red upisa: Z-10021/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| 13.2 | ZABILJEŽBA, da za poslovnu zgradu Zagreb, Ilica br. 124/1 površine 56 čm i poslovnu zgradu Zagreb, Ilica br. 124/3 površine 50 čm nije priložena uporabna dozvola prema obavijesti Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove kl:UP/I-932-07/23-02/225 ur br: 251-12-05-1-23-4 od 25.01.2023.                                                                                                         | na 13.1   |
|      | Zaprimljeno 13.03.2023.g. pod brojem Z-14053/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| 14.1 | ZABILJEŽBA, da je za nekretninu izgrađenu na kčbr. 475 k.o. Grad Zagreb, zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Ilica 124 površine 285 m2, priložena uporabna dozvola za građevinu izgrađenu do 15. veljače 1968. godine gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, KLASA: UP/I-361-05/18-030/1096, URBROJ: 251-13-22-2/014-18/4 od 03.10.2018. godine. |           |

## POSEBNI IZVADAK

## B

## Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Primjedba |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 6.   | Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)<br>poslovni prostor u prizemlju dvorišnog dijela ulične zgrade, desno, koji se sastoji od jedne prostorije, površine 17,55 m <sup>2</sup> „Ilica 124/3, posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi<br>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 |           |

## C

## Teretovnica

| Rbr.         | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|--------------|---------------|-------|-----------|
| Tereta nema! |               |       |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.08.2025.