



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 18.06.2025. 10:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 4194

Broj zadnjeg dnevnika: Z-57181/2024  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Površina |     |                                                                         | Primjedba |
|------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----|-------------------------------------------------------------------------|-----------|
|      |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | jutro    | čhv | m2                                                                      |           |
| 1.   | 3612                          | STAMBENA ZGRADA ZAGREB, PRILAZ GJURE DEŽELIĆA BR. 43 , STAMBENA ZGRADA ZAGREB, PRILAZ GJURE DEŽELIĆA BR. 43/I . STAMBENA ZGRADA ZAGREB, PRILAZ GJURE DEŽELIĆA BR. 43/2 , GARAŽA , GARAŽA , GARAŽA , GARAŽA , DVORIŠNA ZGRADA , DVORIŠTE I DVORIŠTE<br>DVORIŠTE<br>DVORIŠTE<br>STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Prilaz Gjure Deželića 43<br>STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Prilaz Gjure Deželića 43/1<br>STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Prilaz Gjure Deželića 43/2<br>GARAŽA<br>GARAŽA<br>GARAŽA<br>GARAŽA<br>DVORIŠNA ZGRADA |          |     | 1069<br><br>1<br>511<br>206<br>102<br>133<br>18<br>18<br>19<br>22<br>39 |           |
|      |                               | UKUPNO:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |     | 1069                                                                    |           |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Primjedba  |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|      | Zaprimljeno 27.12.2022.g. pod brojem Z-69373/2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
| 19.1 | ZABILJEŽBA, POSEBNI DIO ZGRADE IZGRAĐEN JE BEZ ODNOSNO PROTIVNO DOZVOLI NADLEŽNOG TIJELA, da je za evidentiranje stambene zgrade br. 43/II. (133 čm), garaže (18 čm), garaže (18 čm), garaže (19 čm) i dvorišne zgrade (39 čm) u katastru na kčbr- 3900 ko Črnomerec nije priložena Uporabna dozvola prema Obavijesti Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove kl:932-06/20-02/2194 ur br:251-15-02-1-20-8 od08. 05. 2020. | ZABILJEŽBA |
|      | Zaprimljeno 27.12.2022.g. pod brojem Z-69373/2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
| 20.1 | ZABILJEŽBA, da je za garažu tlocrtne površine 22,00 m2 sagrađene na na kčbr. 3900 k.o. Črnomerec (zkčbr. 3612 k.o. Grad Zagreb) priložena pravomoćna uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine Gradskog ureda za obnovu, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, klasa: UP/I-361-05/22-30/001331, urbroj: 251-10-22-2/15-22-0004 od 22.12.2022.                                 |            |

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 4194

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

## POSEBNI IZVADAK

## B

## Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                   | Primjedba |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 4.   | Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)<br>soba u podrumu površine 13,50 m2, Prilaz Gjure Deželića 43, koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi<br>REPUBLIKA HRVATSKA |           |

## C

## Teretovnica

| Rbr.         | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|--------------|---------------|-------|-----------|
| Tereta nema! |               |       |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.06.2025.